



Analiza wykonalności przedsięwzięcia

„Rozwój oferty turystyki wodnej w
obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki
Gdańskiej”



Grzegorz Tomaszewski
DS Consulting Sp. z o.o.

Filip Welz
Zakład Usług Technicznych
arch. Wanda Grodzka

15 maja 2015 Gdańsk



DS Consulting Sp. z o.o.

1. Funkcjonowanie na rynku usług doradczych od 1996 roku,
2. Zrealizowanych ponad 250 projektów dla JST i spółek komunalnych,
3. Doświadczenie w Polsce oraz Rosji, Bułgarii, Chorwacji, Czechach, Rumunii, Gruzji i na Ukrainie,
4. Praca dla takich klientów jak EBOR, British Know How Fund, MRR, JST wszystkich szczebli.

Oferta dla samorządów obejmuje:

1. Studia wykonalności projektów inwestycyjnych oraz wnioski o dofinansowanie
2. Zarządzanie projektami i pełnienie funkcji inżyniera kontraktu
3. Partnerstwo publiczno-prywatne (PPP)
4. Doradztwo przy emisji obligacji komunalnych oraz obligacji przychodowych
5. Wieloletnie Planowanie Finansowe (WPF)
6. Analiza zdolności kredytowej i inwestycyjnej budżetu JST
7. Wieloletnie Planowanie Inwestycyjne (WPI)
8. Budżetowanie zadaniowe
9. Restrukturyzacja zadłużenia jednostek samorządu terytorialnego, programy naprawcze
10. Doradztwo w zakresie racjonalizacji wydatków budżetowych w sferze oświaty
11. Strategie społeczno-gospodarcze / strategie rozwoju
12. Strategie zarządzania mieniem komunalnym
13. Strategie pozyskiwania inwestorów
14. Szkolenia i organizacje wizyt studialnych.



Przykładowe zrealizowane projekty o zbliżonym charakterze



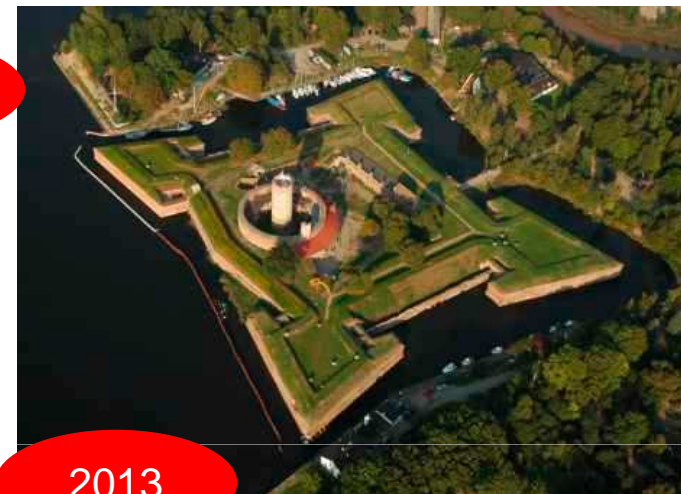
2013

Studium Wykonalności dla Projektu pn.: „Rewaloryzacja Zamku w Gniewie” realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG



2014

Wykonanie aktualizacji Studium Wykonalności „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej”.



2013

Wykonanie dokumentacji aplikacyjnej dla Projektu pn. „Prace ratownicze Twierdzy Wiśloujście – Kompleksowe Udostępnienie Unikatowej Fortyfikacji” realizowanego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG



Przykładowe zrealizowane projekty o zbliżonym charakterze



2015



2015

Wykonanie Analizy Wykonalności dla Przedsięwzięcia strategicznego „Kajakiem przez Pomorze zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej”

Wykonanie Analizy Wykonalności dla Przedsięwzięcia strategicznego "Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) Etap I przygotowań do realizacji Przedsięwzięcia”



ZUT arch. Wanda Grodzka

1. Funkcjonowanie na rynku od 1991 roku,
2. Zrealizowanych ponad 1000 projektów,
3. Doświadczenie w Polsce oraz Afganistan, Chiny, Rosja
4. Praca dla takich klientów jak Miasto Gdańsk, Miasto Gdynia, Miasto Sopot, Miasto Hel, Miasto Kwidzyn, Miasto Malbork, Miasto Puck, Miasto Reda, Miasto Rumia, Gmina Sztutowo, Miasto Tczew, Miasto Wejherowo, Gmina Władysławowo, Miasto Elbląg, Miasto Kętrzyn, Miasto Łódź, Miasto Mrągowo, Gmina Poddebice, Miasto Toruń, Miasto Stołeczne Warszawa.

Oferta dla samorządów obejmuje:

Kompleksowe usługi projektowe:

1. Projekty architektoniczne
2. Projekty konstrukcyjne
3. Projekty instalacyjne
4. Przedmiary i kosztorysy
5. Nadzory autorskie i inwestorskie
6. Pełnienie funkcji inwestora zastępczego
7. Planowanie przestrzenne
8. I inne

m. in.:

- Rewaloryzacja obiektów zabytkowych
- Rewaloryzacja obiektów użyteczności publicznej
- Projektowanie sal widowiskowych i gimnastycznych
- Termomodernizacje
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego



Przykładowe zrealizowane projekty



2009

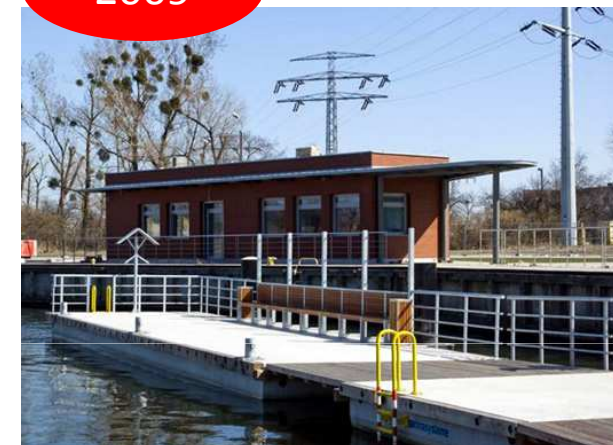
Adaptacja i rozbudowa dwukondygnacyjnego budynku na przystań dla jednostek pływających „Żabi Kruk” w Gdańsku



2009

Projekt rozbudowy portu w Kątach Rybackich

2009



Projekt przystani żeglarskiej przy ul. Sienna grobla w Gdańsku



Przykładowe zrealizowane projekty



2012

Hala Widowiskowo-
Sportowa w
Bydgoszczy



2014

Termomodernizacja i wymiana
instalacji oświetleniowych w zamku
krzyżackim w Kętrzynie

Cele projektu



Nawiązanie i kontynuacja idei Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I” (2010-2014)

Powstanie sieciowego produktu turystycznego, stanowiącego część krajowego i międzynarodowego systemu portów i przystani żeglarskich.



Budowa sieci portów i przystani żeglarskich mogących współtworzyć spójną ofertę turystyczną, dającą turystyce wodnemu możliwość przybicia do kei lub dłuższego przystanku w interwale kilkugodzinnym, przy kluczowym założeniu bezpieczeństwa żeglugi.

Cele projektu



Rekomendowanie docelowego modelu instytucjonalnego opartego na formule partnerstwa.

Dokument jako podstawa do podjęcia przez Partnerów decyzji o przystąpieniu do Przedsięwzięcia.

Analiza jako baza do opracowania projektów technicznych i studium wykonalności.

Główne opracowania:

1. Koncepcja programowo-przestrzenna
2. Analiza Wykonalności



Wybrane dane źródłowe



Przewodnik turystyki wodnej Pętla Żuławska

Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Województwa Pomorskiego

System Identyfikacji Wizualnej Pętla Żuławska

System Identyfikacji Wizualnej województwa
pomorskiego w zakresie turystyki

Katalog rozwiązań modułowej infrastruktury
turystycznej szlaków turystycznych w obszarze
nadmorskim, korytarzu rzeki Wisły oraz tras
kajakowych na terenie województwa pomorskiego

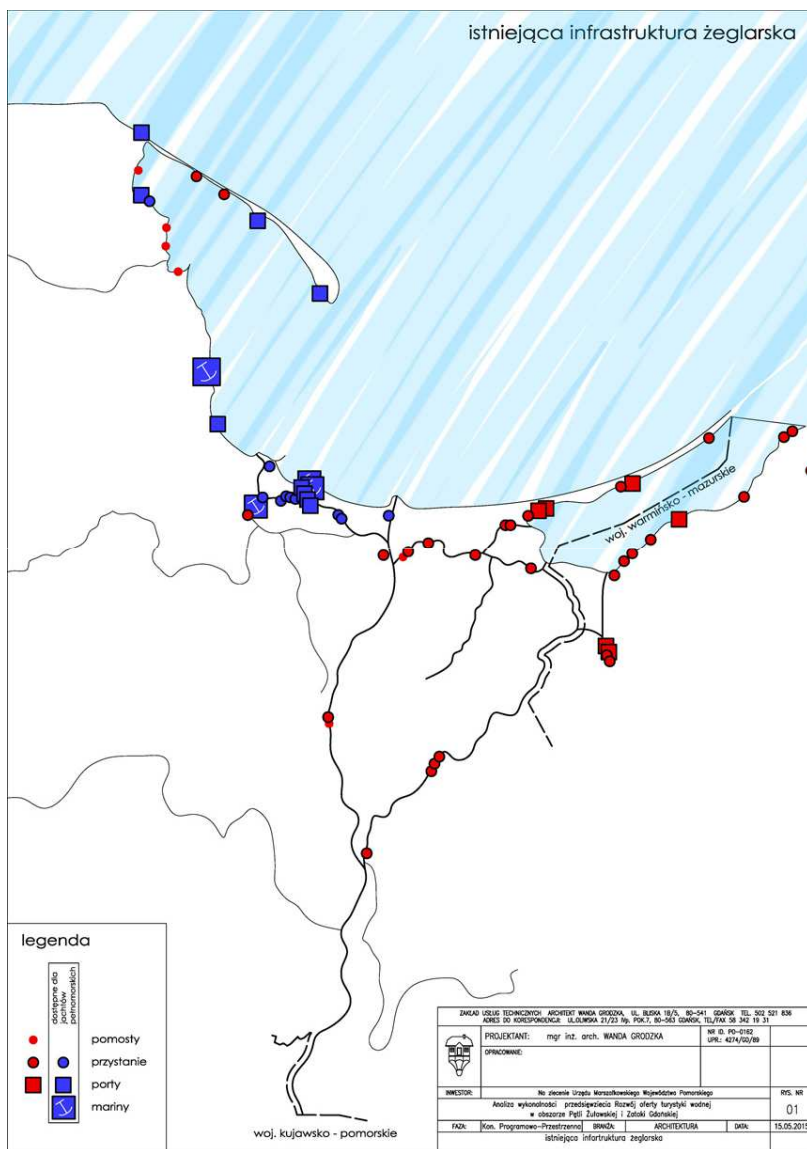
Strategia kreacji i promocji marki Pętli Żuławskiej i
Zatoki Gdańskiej.

Dokumentacja i informacje na temat istniejących
inwestycji i produktów turystycznych dot.
infrastruktury turystyki wodnej

**Wstępne karty zadań przygotowane przez
beneficjentów**



Koncepcja programowo - przestrzenna

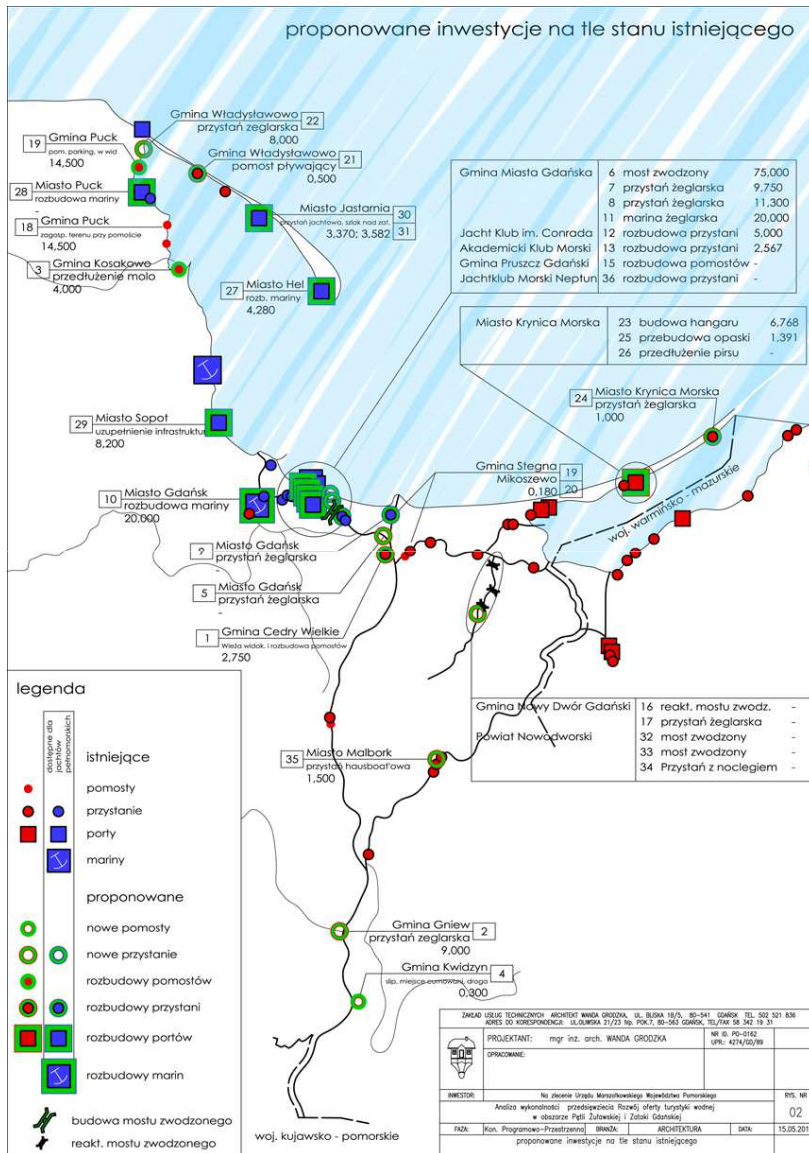


Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

Koncepcja programowo - przestrzenna



Kluczowe dane źródłowe

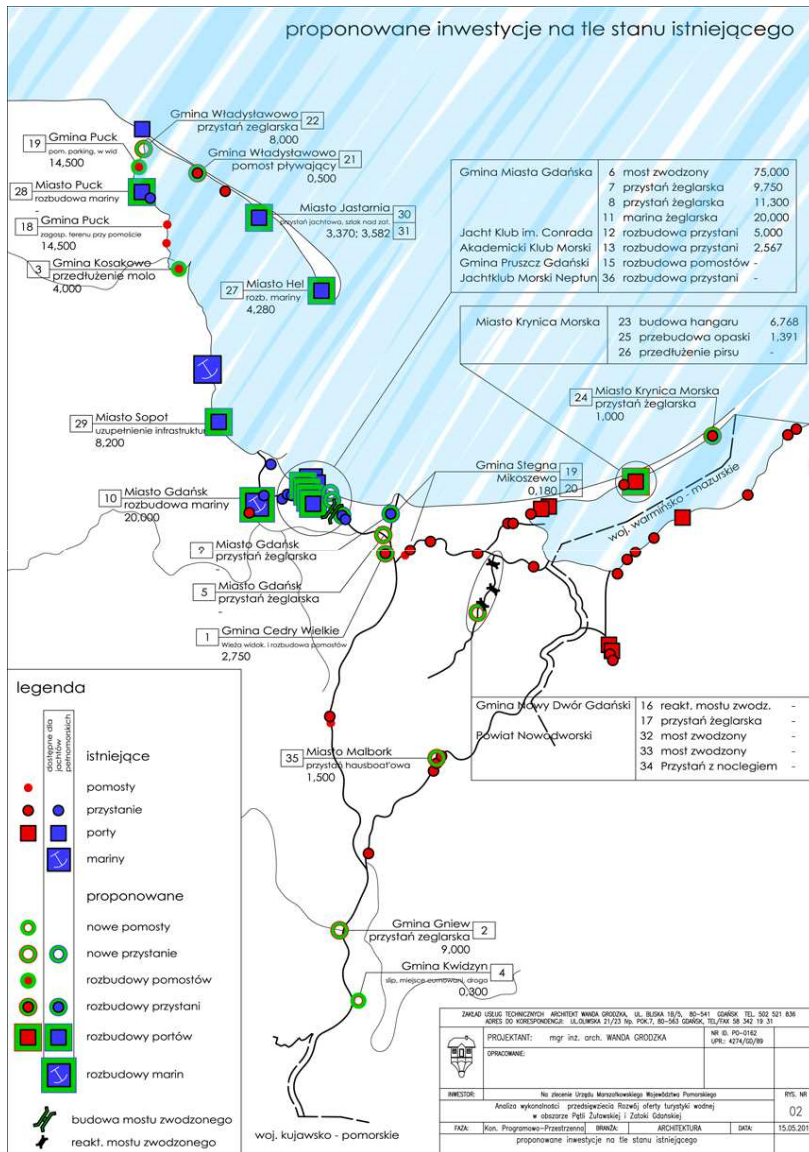
+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Proponowane inwestycje

Koncepcja programowo - przestrzenna



Kluczowe dane źródłowe

+

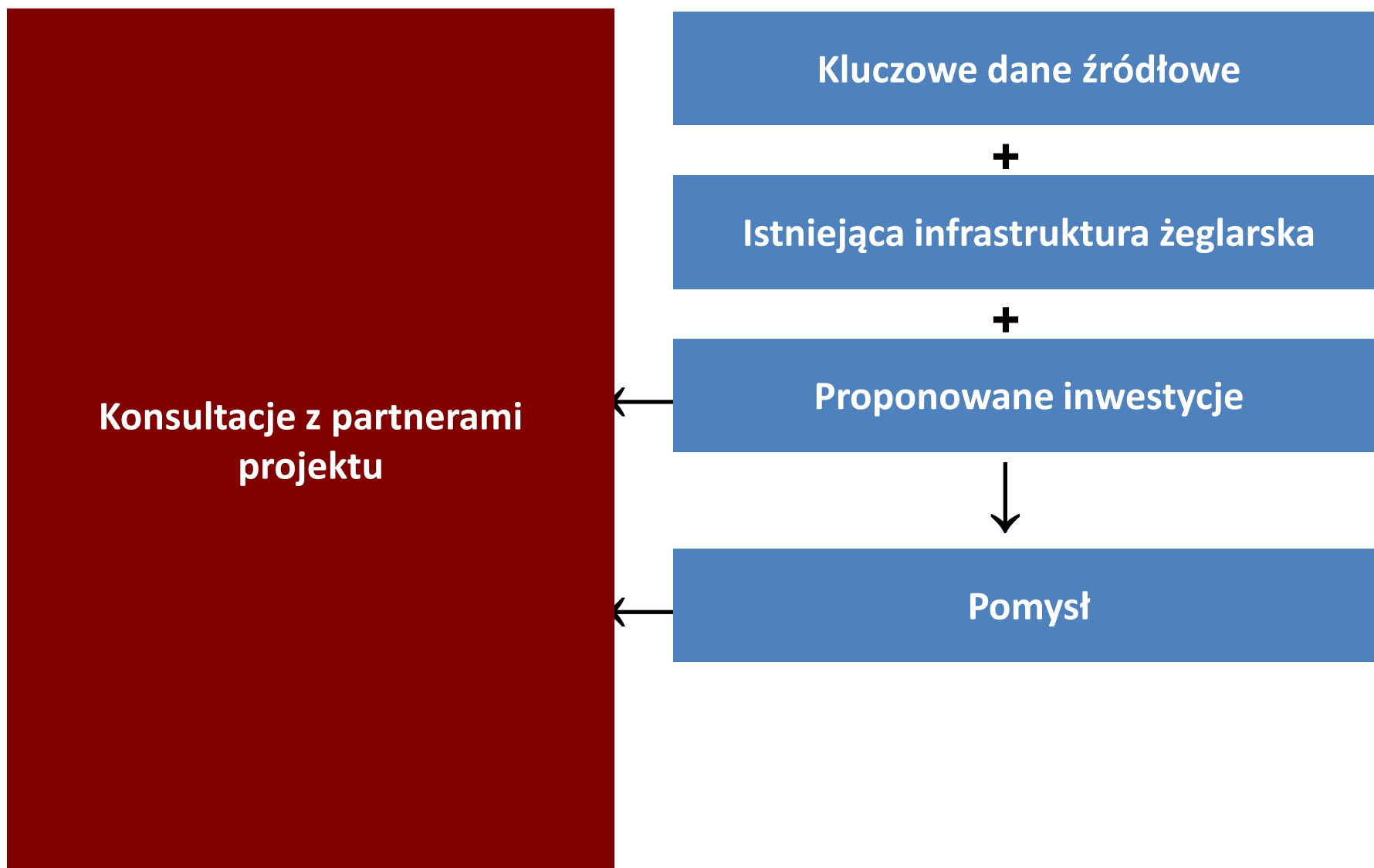
Istniejąca infrastruktura żeglarska

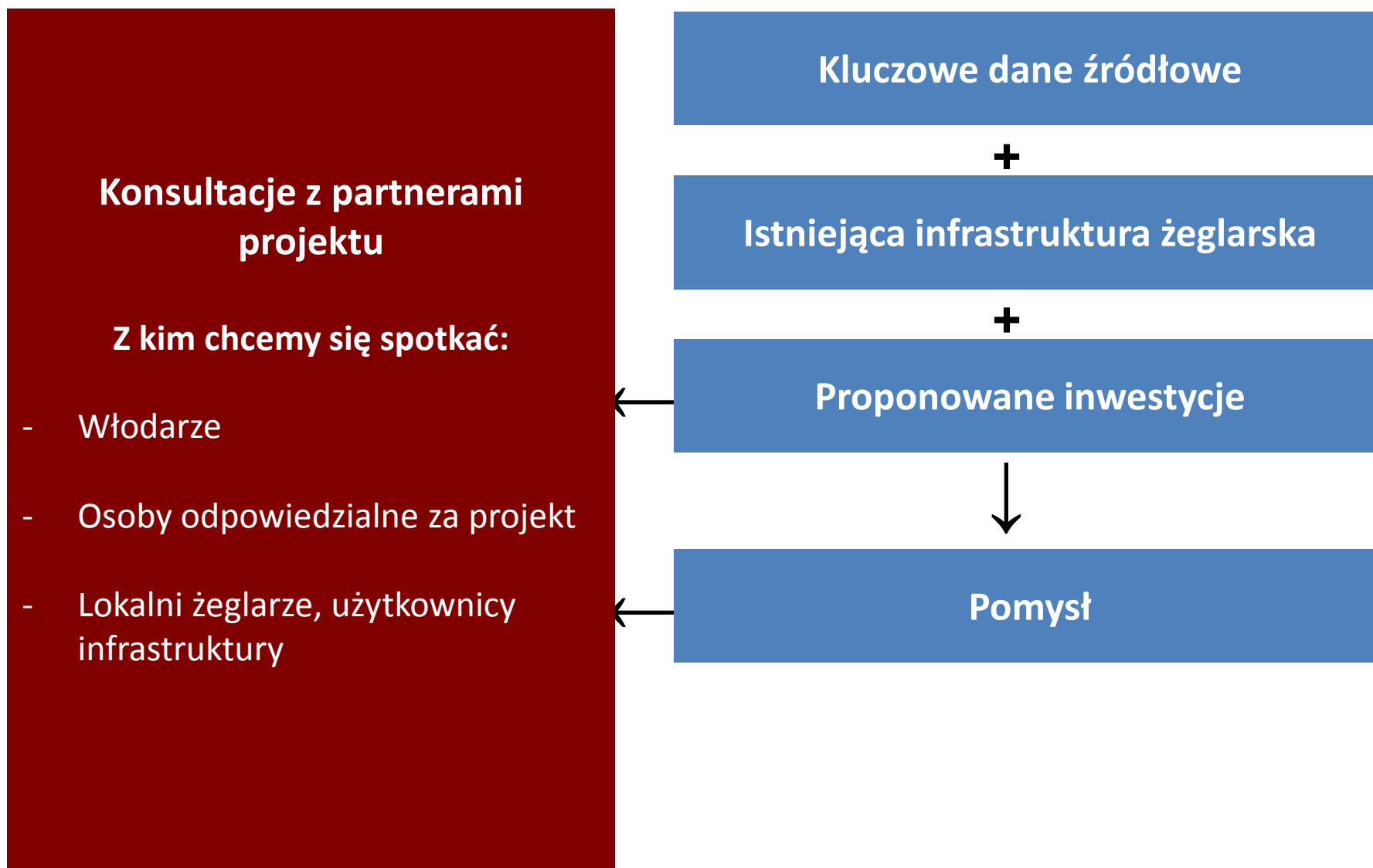
+

Proponowane inwestycje



Pomysł







Konsultacje z partnerami projektu

Czego chcemy się dowiedzieć:

- Jaki jest aktualny stan turystyki wodnej i jej potrzeby?
- Jaki jest pomysł na rozwój turystyki wodnej?
- Jak proponowane zadanie wpisuje się w ten pomysł?

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Proponowane inwestycje



Pomysł



Konsultacje z partnerami projektu

Co chcemy uzyskać:

- Informacje brakujące w kartach zadań
- Istniejąca dokumentacja – wszelkie wykonane już projekty, koncepcje, itp.
- Wypis i wyrys z MPZP
- Wnioski z dyskusji w trakcie wizji lokalnych we wszystkich zgłoszonych lokalizacjach

Kluczowe dane źródłowe

+

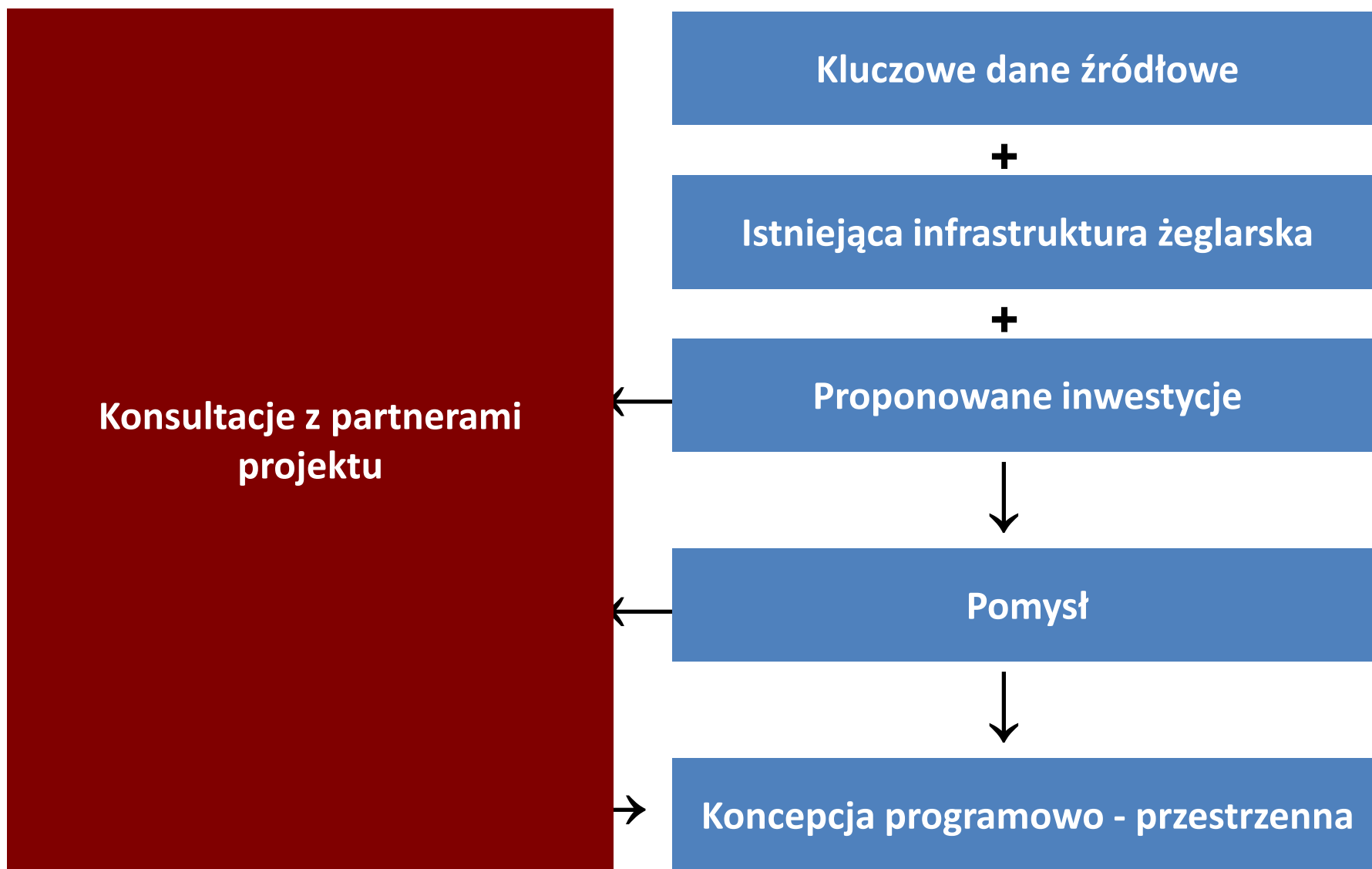
Istniejąca infrastruktura żeglarska

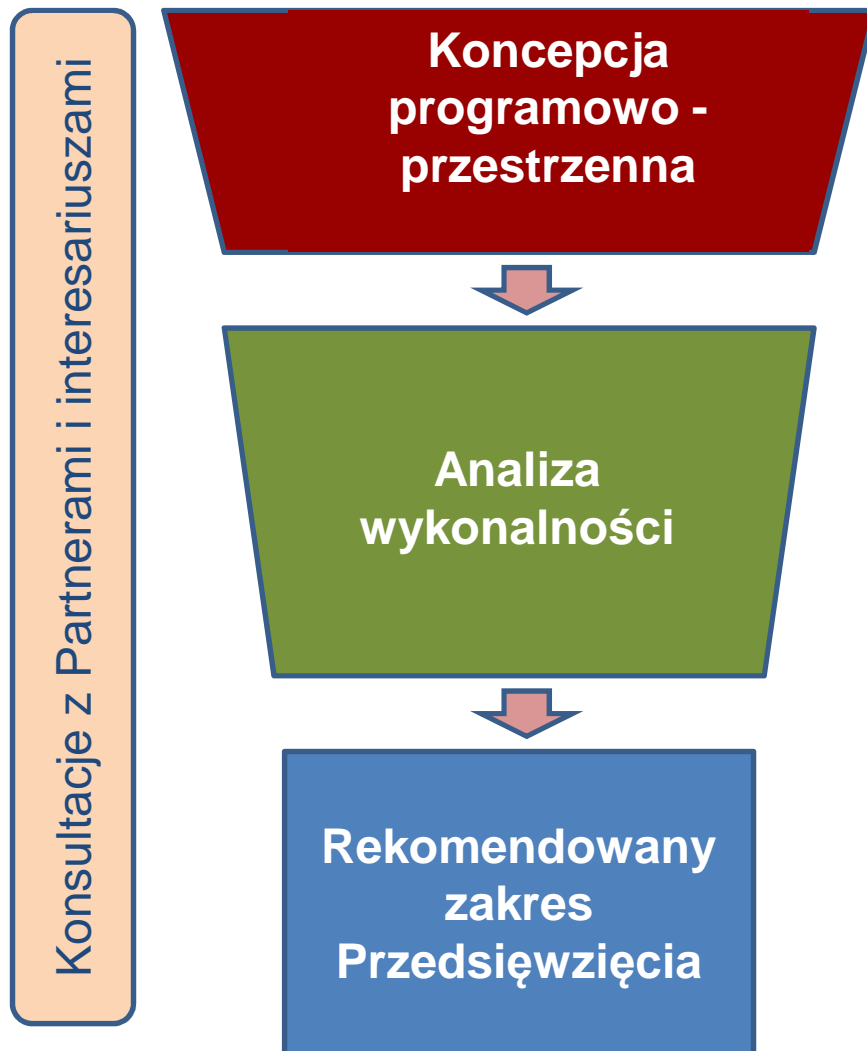
+

Proponowane inwestycje



Pomysł





- Analiza instytucjonalna
- Analiza techniczno-technologiczną
- Analiza finansowo-ekonomiczna
- Analiza wpływu projektu na środowisko





Dziękujemy za uwagę



Grzegorz Tomaszewski
DS Consulting Sp. z o.o.

Filip Welz
Zakład Usług Technicznych
arch. Wanda Grodzka