



**Analiza wykonalności przedsięwzięcia
„Rozwój oferty turystyki wodnej
w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki
Gdańskiej”**

**Koncepcja programowo –
przestrzenna w obszarze
Delt Wisły, części Zalewu
Wiślanego oraz wybrzeża
Zatoki Gdańskiej**



***Jakub Kołodziejczak
Zakład Usług Technicznych
Architekt Wanda Grodzka***

***Grzegorz Tomaszewski
DS Consulting Sp. z o.o.***

16 września 2015 Gdańsk





Nawiązanie i kontynuacja idei Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I” (2010-2014).

Powstanie sieciowego produktu turystycznego, stanowiącego część krajowego i międzynarodowego systemu portów i przystani żeglarskich.



Budowa sieci portów i przystani żeglarskich mogących współtworzyć spójną ofertę turystyczną, dającą turystyce wodnemu możliwość przybicia do kei lub dłuższego przystanku w interwale kilkugodzinnym, przy kluczowym założeniu bezpieczeństwa żeglugi.



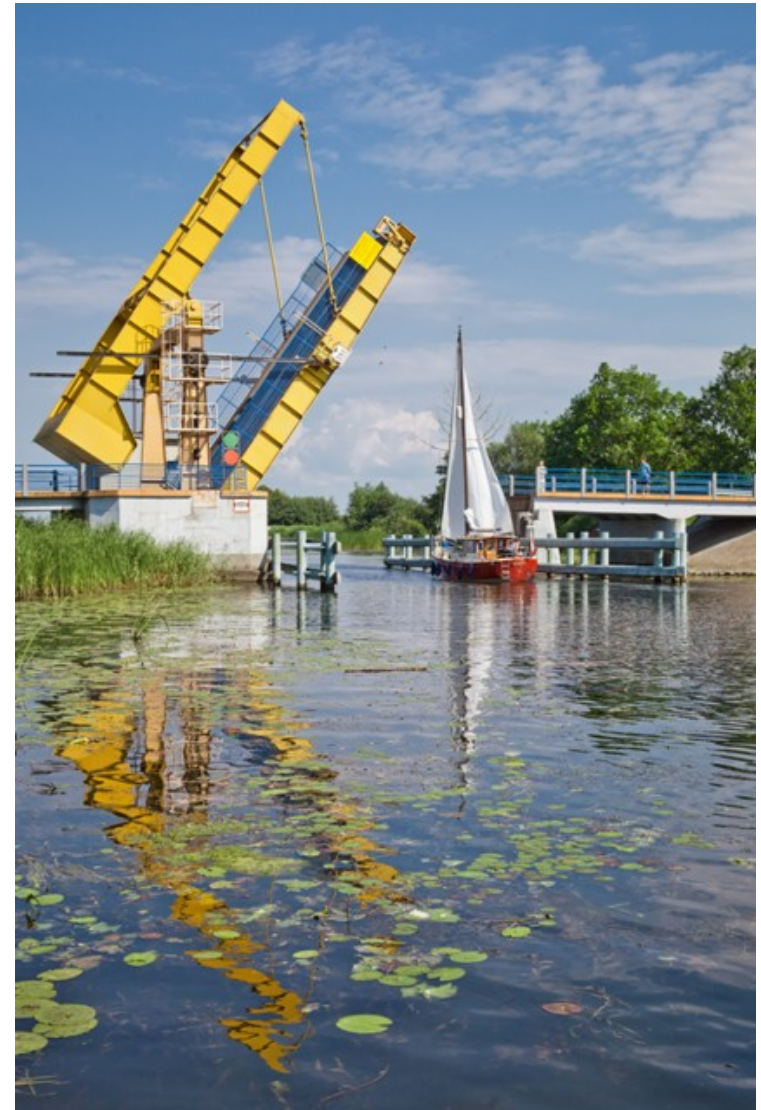
Rekomendowanie docelowego modelu instytucjonalnego opartego na formule partnerstwa.

Dokument jako podstawa do podjęcia przez Partnerów decyzji o przystąpieniu do Przedsięwzięcia.

Analiza jako baza do opracowania projektów technicznych i studium wykonalności.

Główne opracowania:

1. Koncepcja programowo-przestrzenna
2. Analiza Wykonalności





Zakład Usług Technicznych Architekt Wanda Grodzka

1. Koncepcja programowo - przestrzenna



DS Consulting Sp. z o.o.

2. Analiza prawna w zakresie wykonalności instytucjonalnej

3. Analiza wykonalności techniczno - technologicznej

4. Analiza finansowo - ekonomiczna

5. Analiza wpływu na środowisko

6. Analiza pod kątem efektywnego zarządzania powstałą infrastrukturą i produktem turystycznym

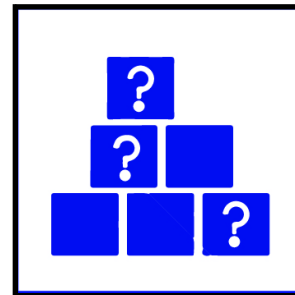
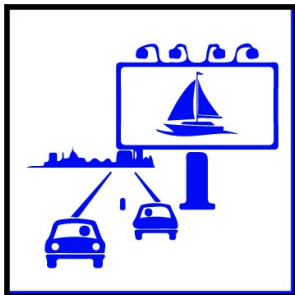
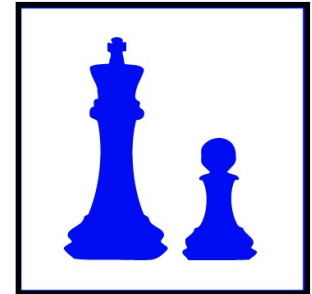
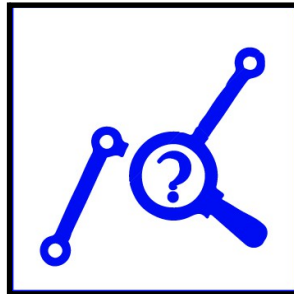
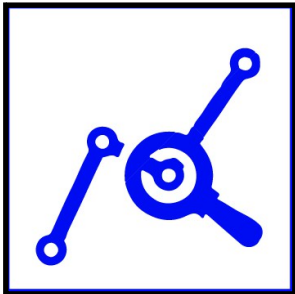
7. Mapy przedstawiające lokalizację zadań inwestycyjnych



Rekomendowany zakres przedsięwzięcia

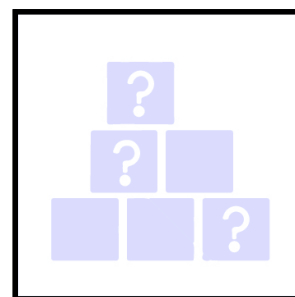
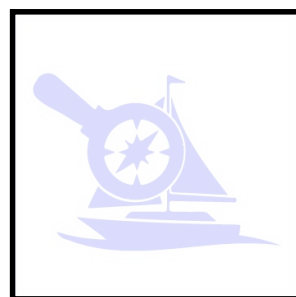
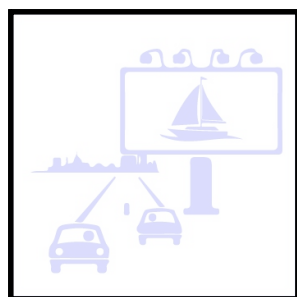
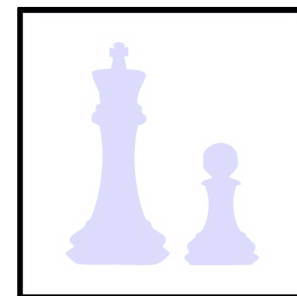
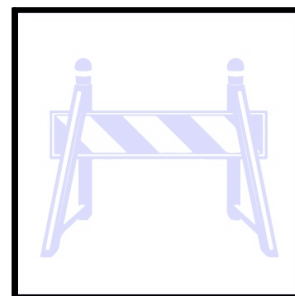
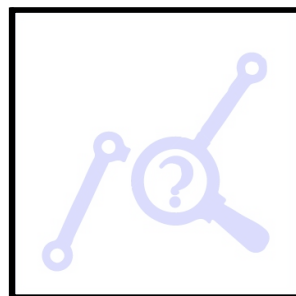
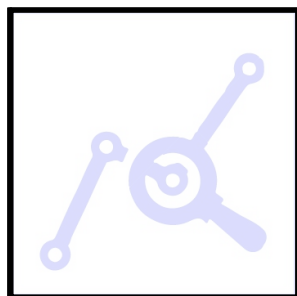


10 Głównych elementów



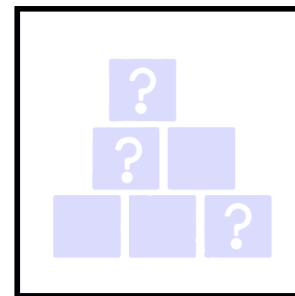
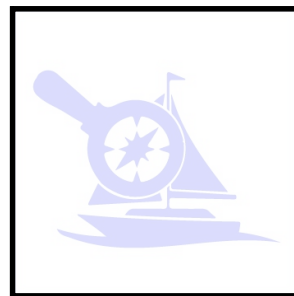
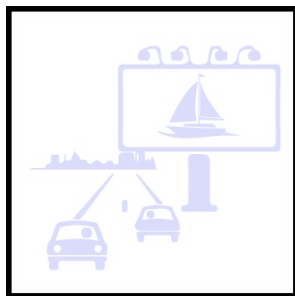
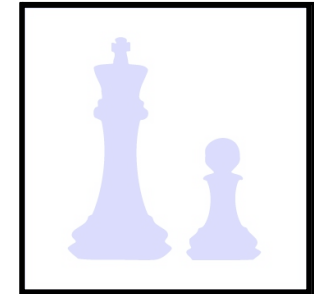
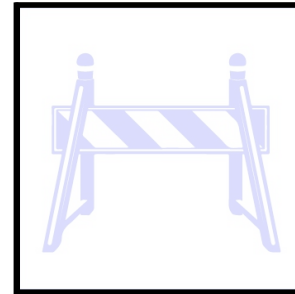
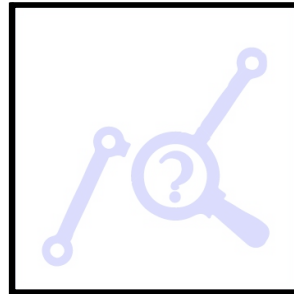
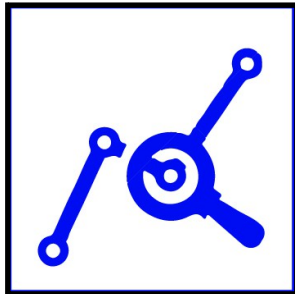


Wskazanie zakresu inwestycyjnego i pozainwestycyjnego w celu wzmocnienia potencjału oferty turystyki wodnej



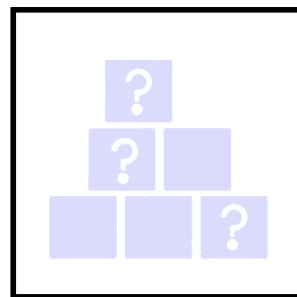
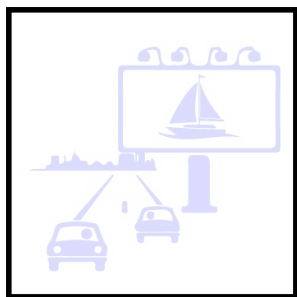
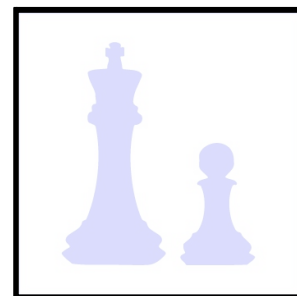
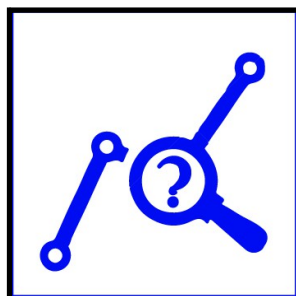
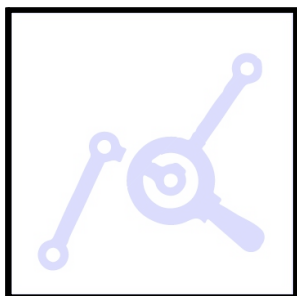


Wariantowe wskazanie lokalizacji zadań i technologii wykonania



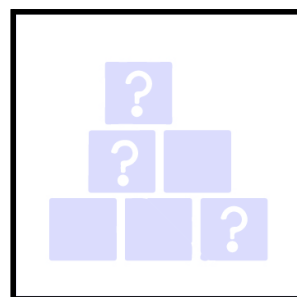
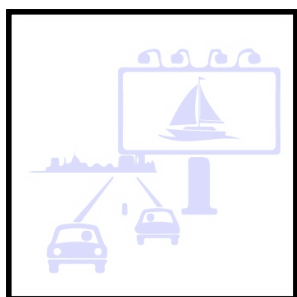
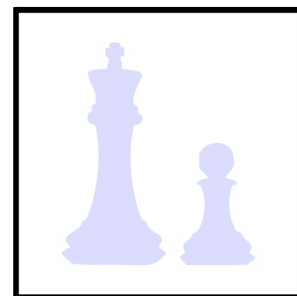
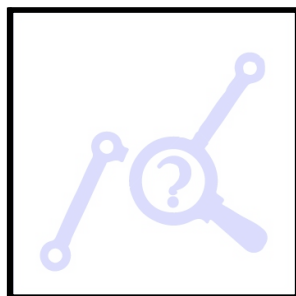
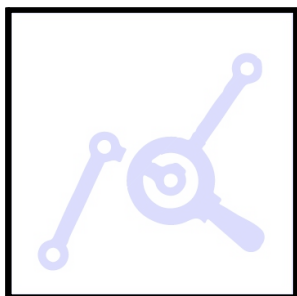


Zweryfikowanie możliwości rozwoju infrastruktury żeglarskiej na podstawie istniejących dokumentów planistycznych



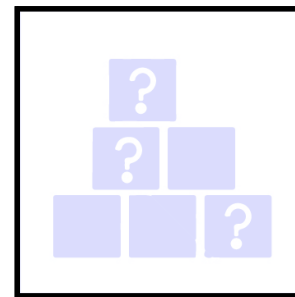
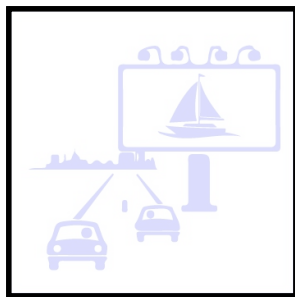
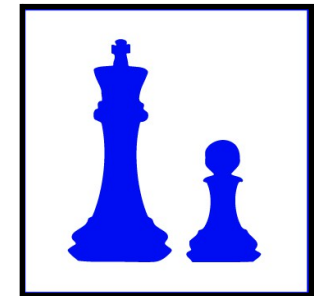
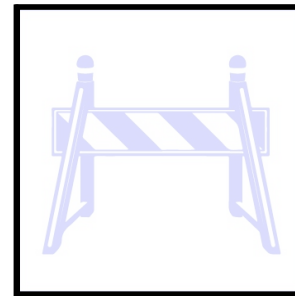
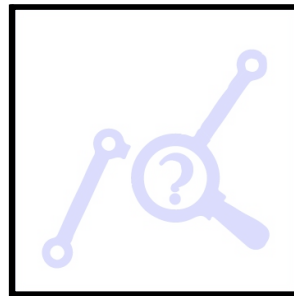
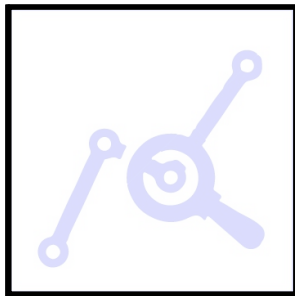


Wskazanie barier: prawnych, planistycznych i przyrodniczych koniecznych do pokonania w celu realizacji przedsięwzięcia



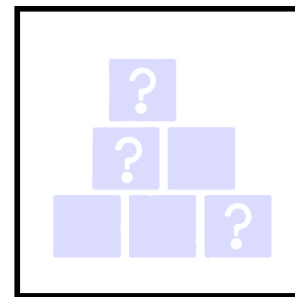
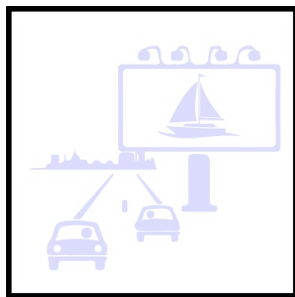
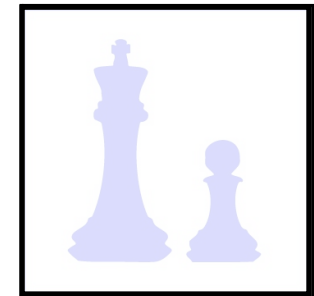
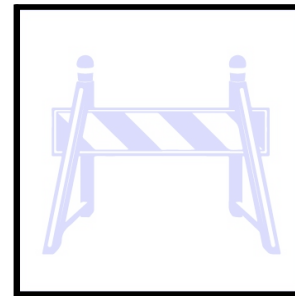
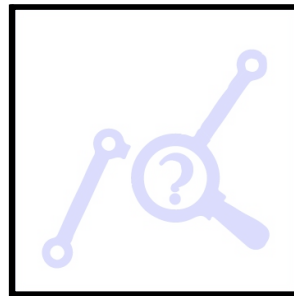
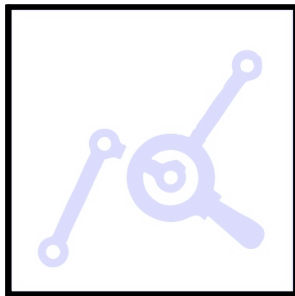


Określenie priorytetów inwestycyjnych dla Przedsięwzięcia



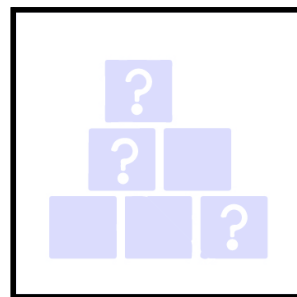
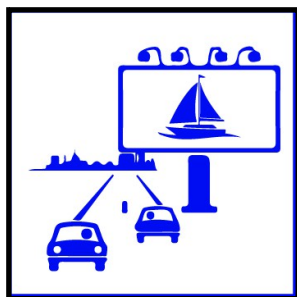
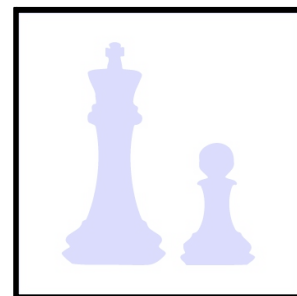
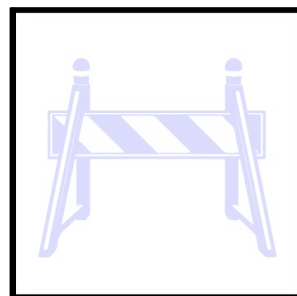
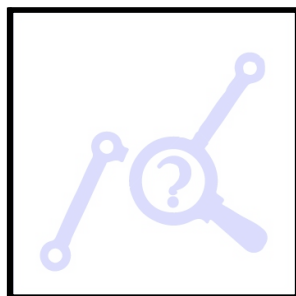
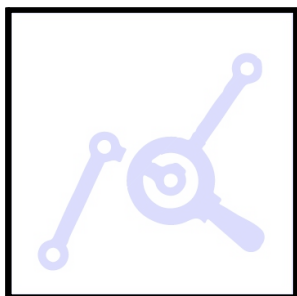


Opracowanie koncepcji systemu informacji i obsługi ruchu żeglarskiego



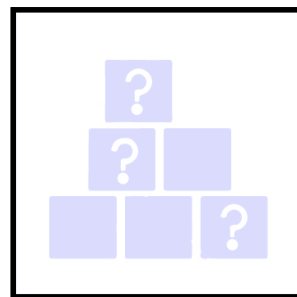
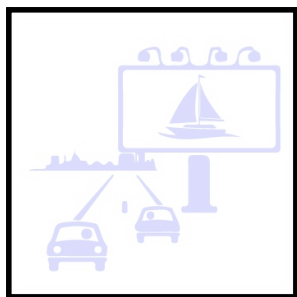
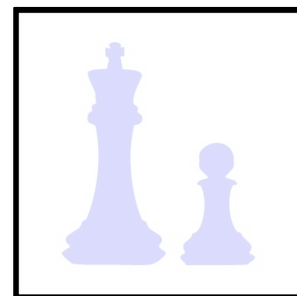
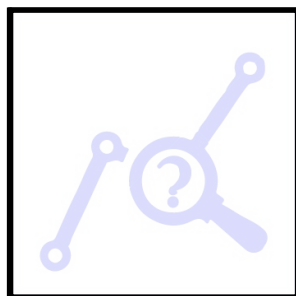
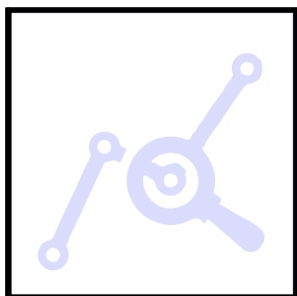


Wskazanie potrzeb pozainwestycyjnych dla Przedsięwzięcia (w tym promocyjnych, marketingowych)



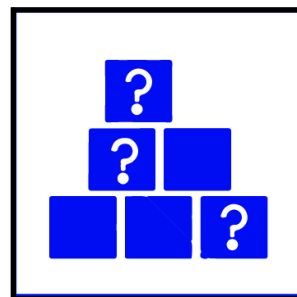
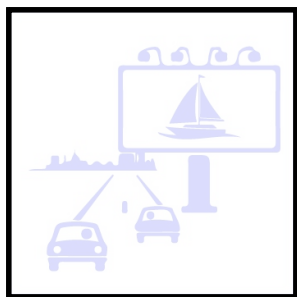
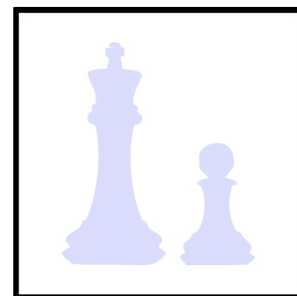
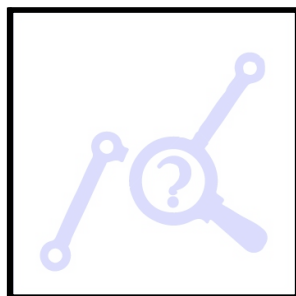
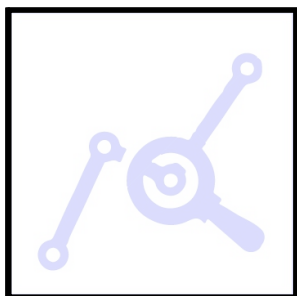


Wykonanie analizy nawigacyjno – żeglugowej dla rekomendowanych zadań



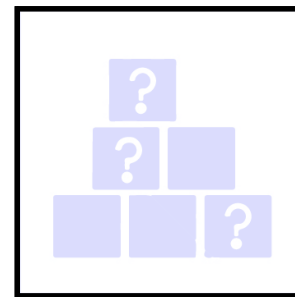
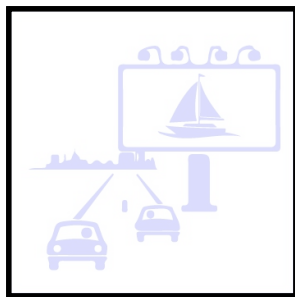
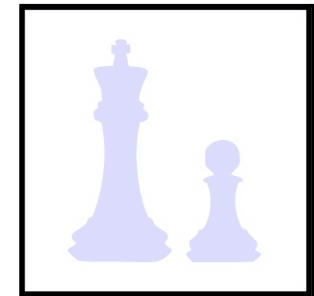
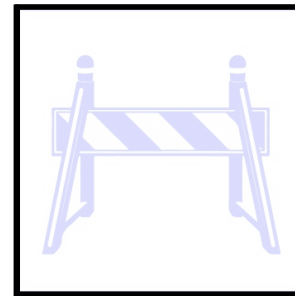
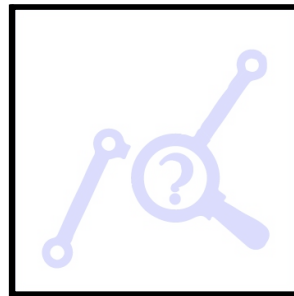
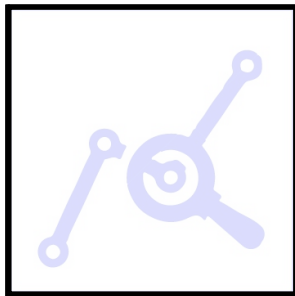


Wariantowe określenie elementów zagospodarowania istniejących i planowanych baz żeglarskich

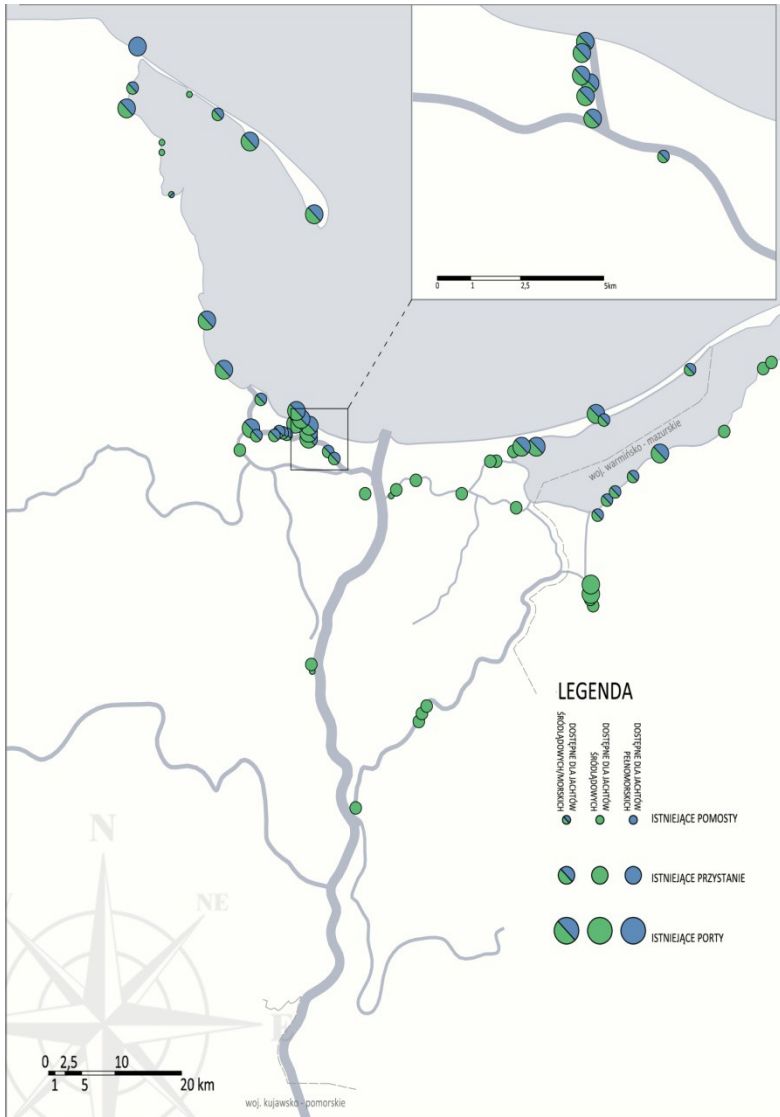




Opracowanie Kart Zadań



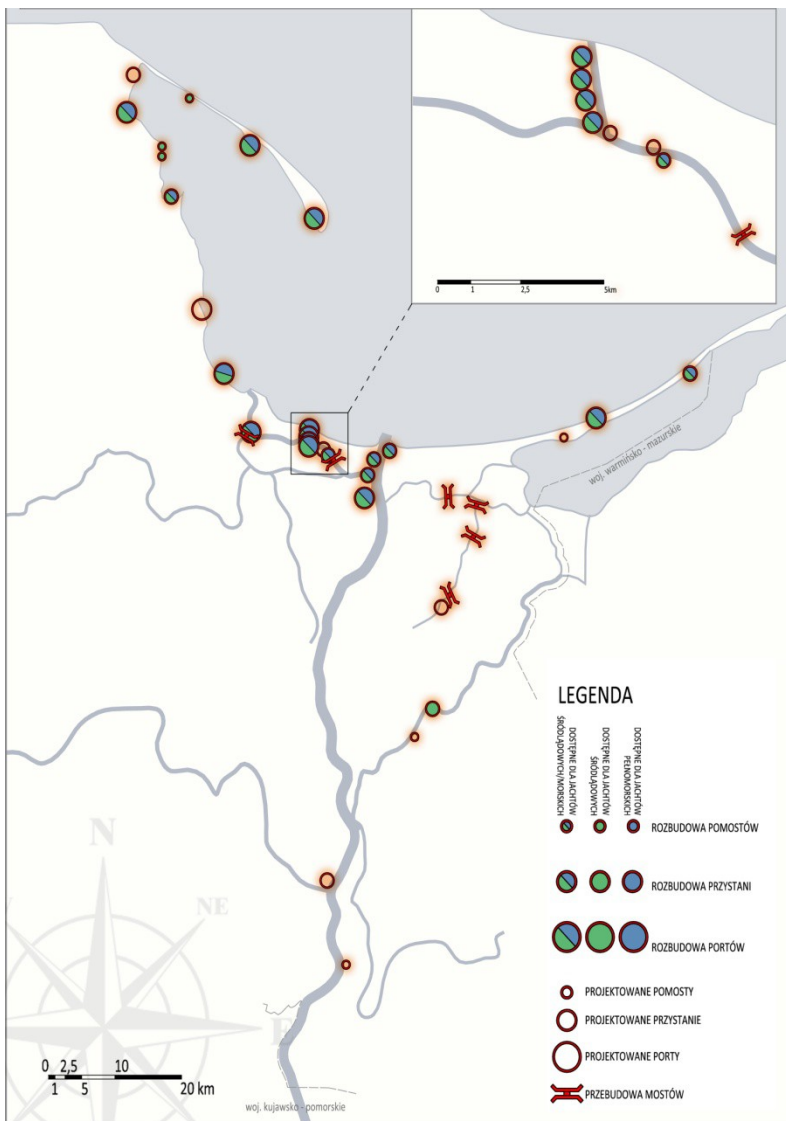
Koncepcja programowo – przestrzenna: Proces powstawania Koncepcji



Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska



Kluczowe dane źródłowe

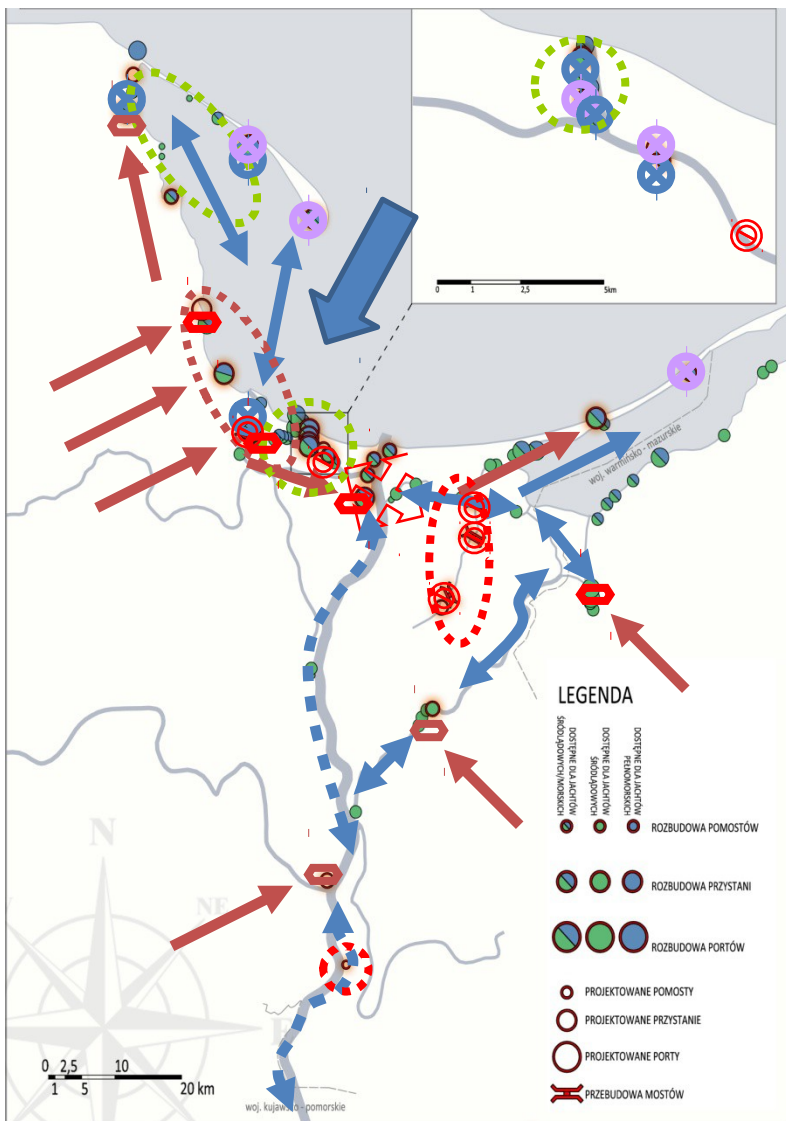
+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i
deklaracji Beneficjentów

Koncepcja programowo – przestrzenna: Proces powstawania Koncepcji



Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i
deklaracji Beneficjentów



Pomysł



Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i
deklaracji Beneficjentów



Pomysł





Konsultacje z partnerami projektu

Z kim się spotkaliśmy:

- Włodarze
- Osoby odpowiedzialne za projekt
- Użytkownicy infrastruktury żeglarskiej
- Lokalni żeglarze
- Urząd Morski w Gdyni
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- Zarząd Spółki „Pętla Żuławska”
- Armatorzy śródlądowej floty pasażerskiej

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



Pomysł



Konsultacje z partnerami projektu

Czego się dowiedzieliśmy:

- Jaki jest aktualny stan turystyki wodnej i jej potrzeby
- Jaki jest pomysł na rozwój turystyki wodnej
- Jak proponowane zadanie wpisuje się w ten pomysł

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



Pomysł



Konsultacje z partnerami projektu

Co uzyskaliśmy:

- Informacje brakujące w Kartach Konsultacyjnych
- Istniejącą dokumentację – wykonane już projekty, koncepcje i kosztorysy
- Wypis i wyrys z MPZP
- Wrażenia z wizji lokalnych we wszystkich zgłoszonych lokalizacjach

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

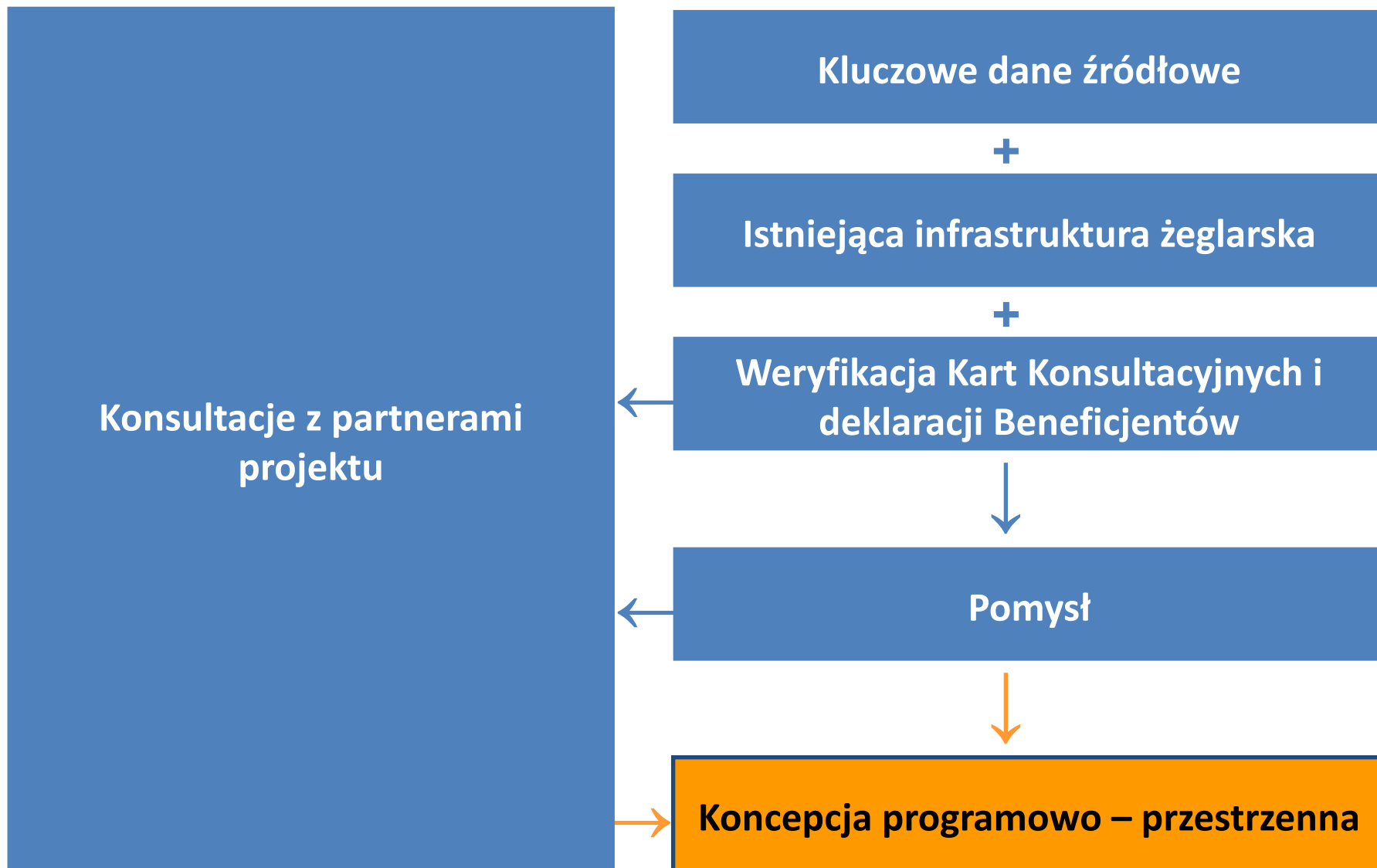
+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



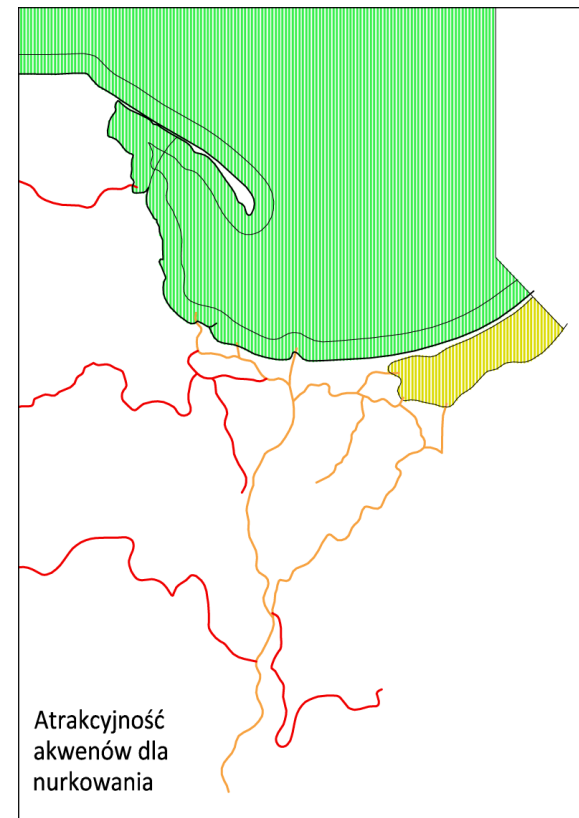
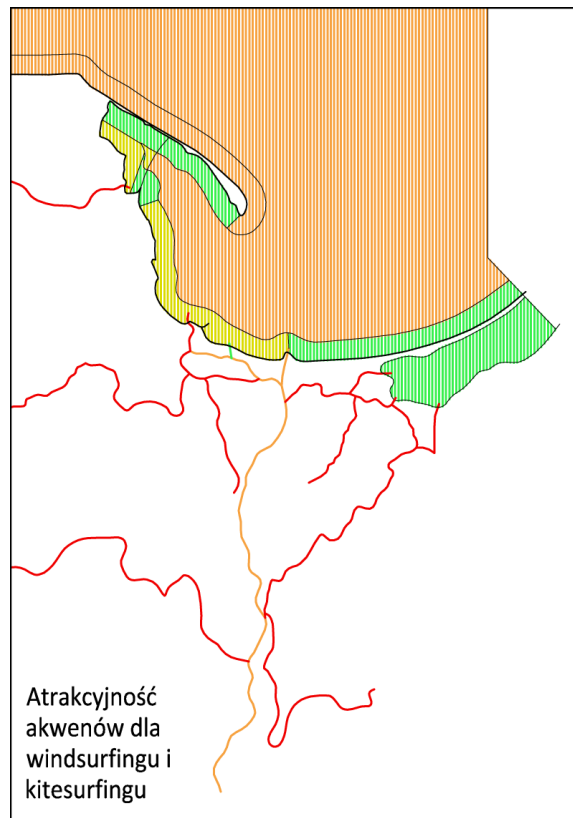
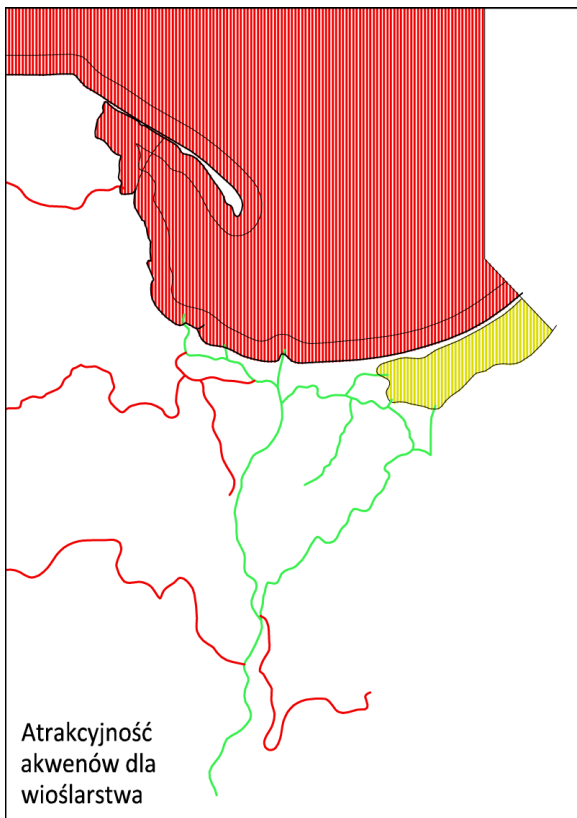
Pomysł







Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

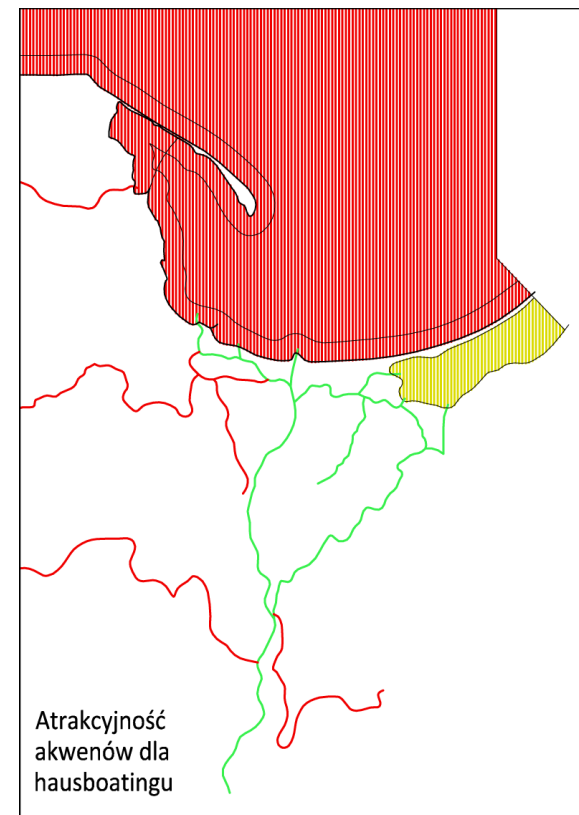
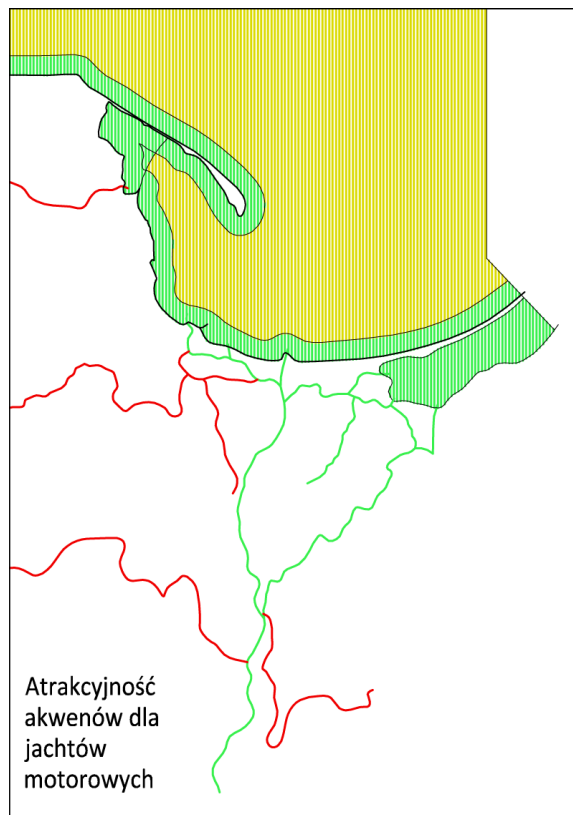
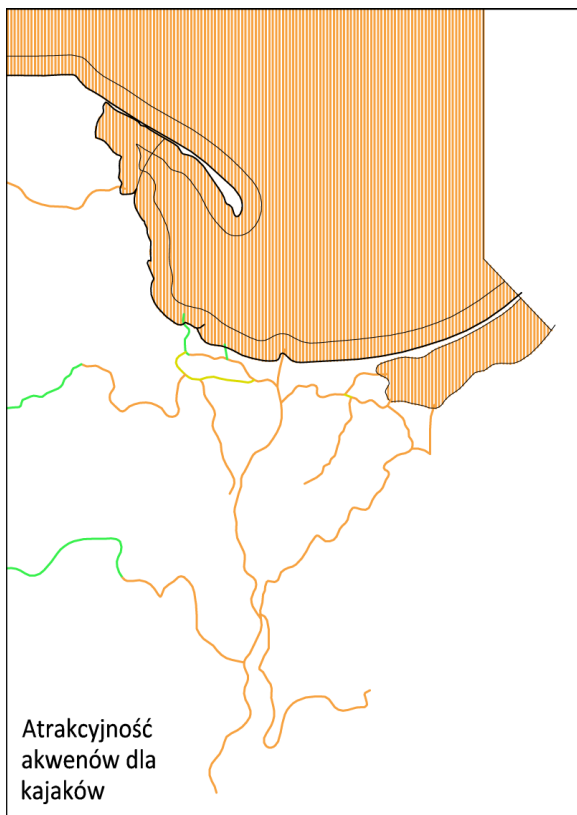


OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

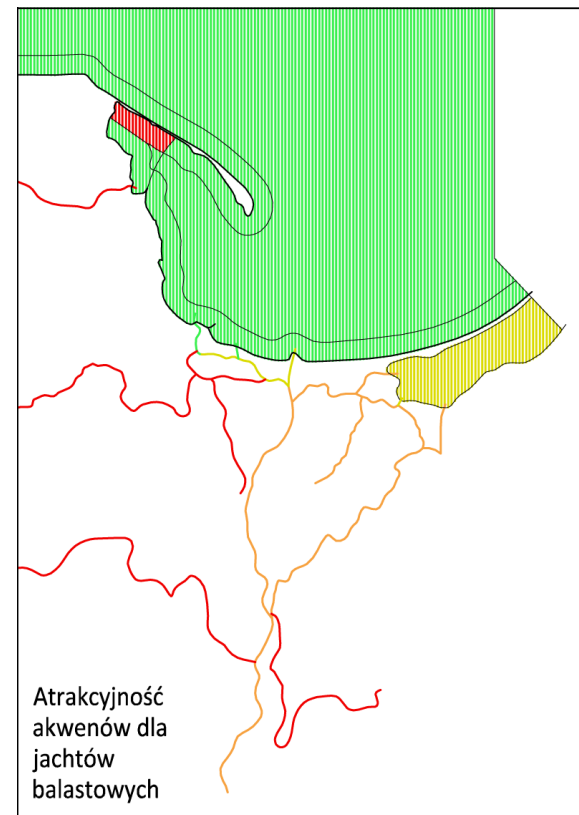
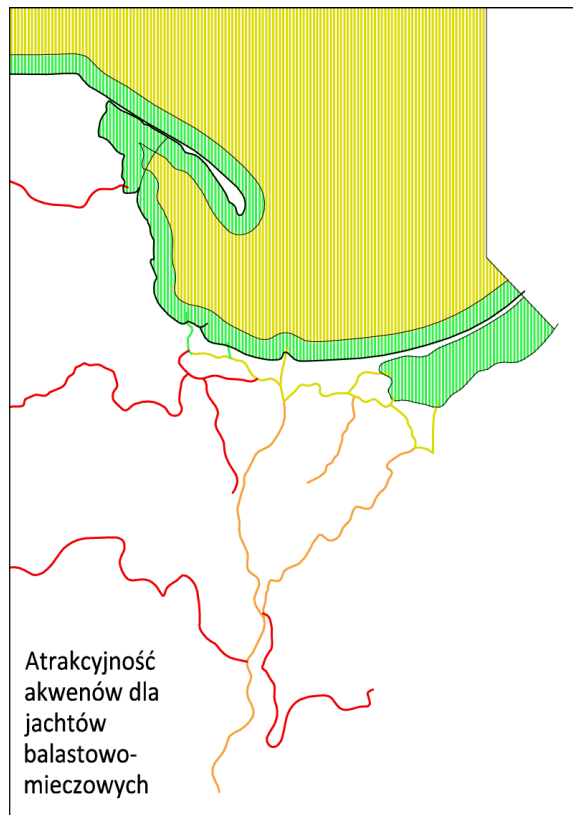
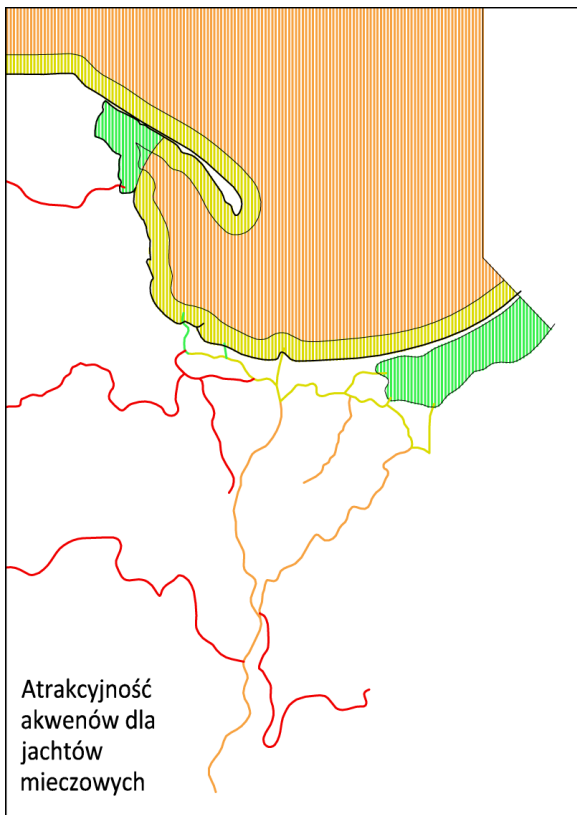


OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

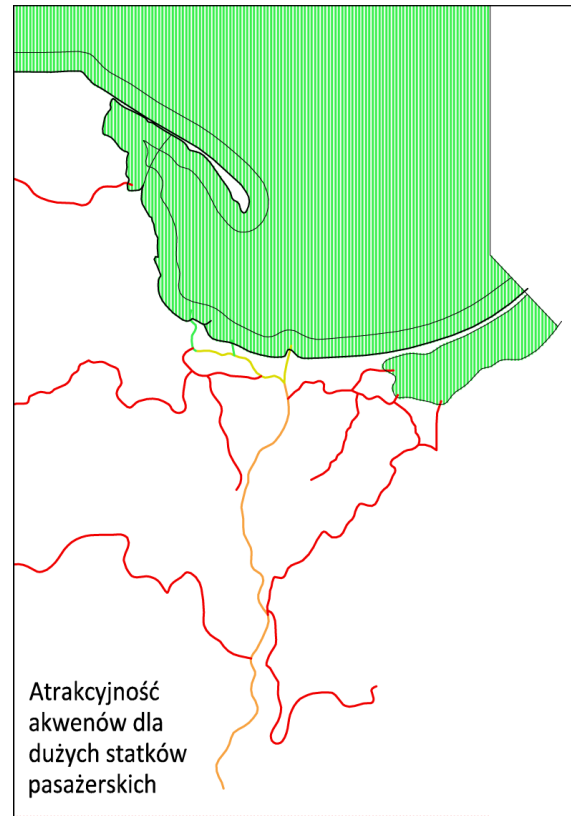
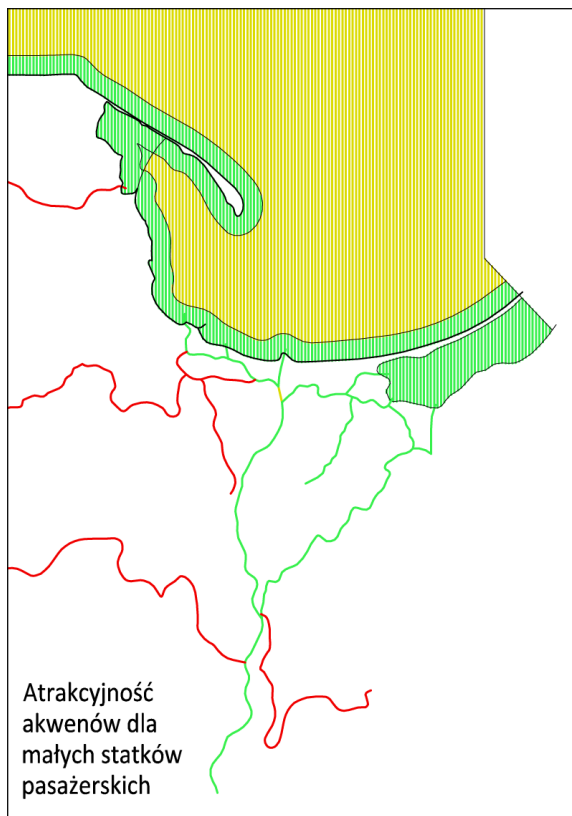


OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających



OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE

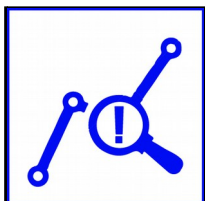
 UTRUDNIONE

 NIEATRAKCYJNE

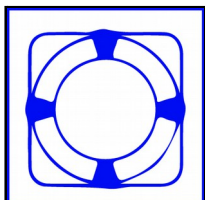
 NIEWYKONALNE



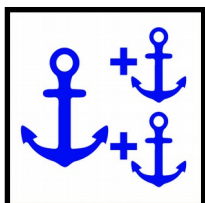
Główna grupa odbiorców - żeglarze



Istotność inwestycji w kontekście sieciowości przedsiębiorstwa strategicznego



Poprawa warunków i bezpieczeństwa żeglugi



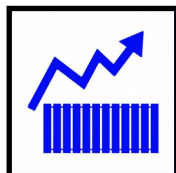
Zwiększenie liczby miejsc cumowniczych



Bez płytkich podejść – odpowiednia głębokość



Zwiększenie standardu usług w bazach żeglarskich, m.in.:



Wysoka jakość i trwałość materiałów



Toalety bezobstugowe 24h



Dostęp do Wi - Fi



Rekomendacje Kart Zadań do dalszych analiz – str. 1

L.p.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
1	1.1	Błotnik - rozbudowa portu jachtowego	POZYTYWNA
2	2.1	Gniew - budowa przystani żeglarskiej przy wzgórzu zamkowym	POZYTYWNA
3	3.1	Rewa - przedłużenie pomostu i budowa bosmanatu	POZYTYWNA
4	4.1	Korzeniewo - budowa nabrzeża cumowniczego	POZYTYWNA
5	5.1	Przegalina - budowa przystani żeglarskiej	LISTA REZERWOWA
6	5.2	Sobieszewo - przebudowa mostu pontonowego na zwodzony	LISTA REZERWOWA
7	5.3	Sobieszewo Nadwiślańska - budowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
8	5.4	Sobieszewo - budowa przystani Żeglarskiej w Górkach Wschodnich	LISTA REZERWOWA
9	5.5	Świbno - budowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
10	5.6	Kanał Na Stępce - przebudowa Mostu Kamieniarskiego i rozbudowa portu jachtowego	POZYTYWNA
11	5.7	Górki Zachodnie - rozbudowa i renowacja portu jachtowego	POZYTYWNA
12	6.1	Jacht Klub im. Conrada - rozbudowa portu jachtowego	LISTA REZERWOWA
13	7.1	Akademicki Klub Morski - rozbudowa portu jachtowego	POZYTYWNA
14	8.1	Wiślinka - rozbudowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA

Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!



Rekomendacje Kart Zadań do dalszych analiz – str. 2

L.p.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
15	9.1	Nowy Dwór Gdański - remont mostu zwodzonego	POZYTYWNA
16	9.2	Nowy Dwór Gdański - budowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
17	10.1	Ośtonino i Rzucewo - rozwój oferty żeglarskiej w gminie Puck	LISTA REZERWOWA
18	11.1	Mikoszewo - budowa przystani żeglarskiej i przystanku pasażerskiej komunikacji wodnej	LISTA REZERWOWA
19	12.1	Władysławowo - budowa przystani żeglarskiej	LISTA REZERWOWA
20	12.2	Chałupy – Rozbudowa przystani żeglarskiej	LISTA REZERWOWA
21	13.1	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa hangaru	POZYTYWNA
22	13.2	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa pirsu wraz z pomostami pływającymi	POZYTYWNA
23	13.3	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa opaski brzegowej	POZYTYWNA
24	13.4	Nowa Karczma - budowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
25	14.1	Hel - budowa bosmanatu i zaplecza sanitarnego	LISTA REZERWOWA
26	15.1	Puck - budowa portu jachtowego	POZYTYWNA

Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!



Rekomendacje Kart Zadań do dalszych analiz – str. 3

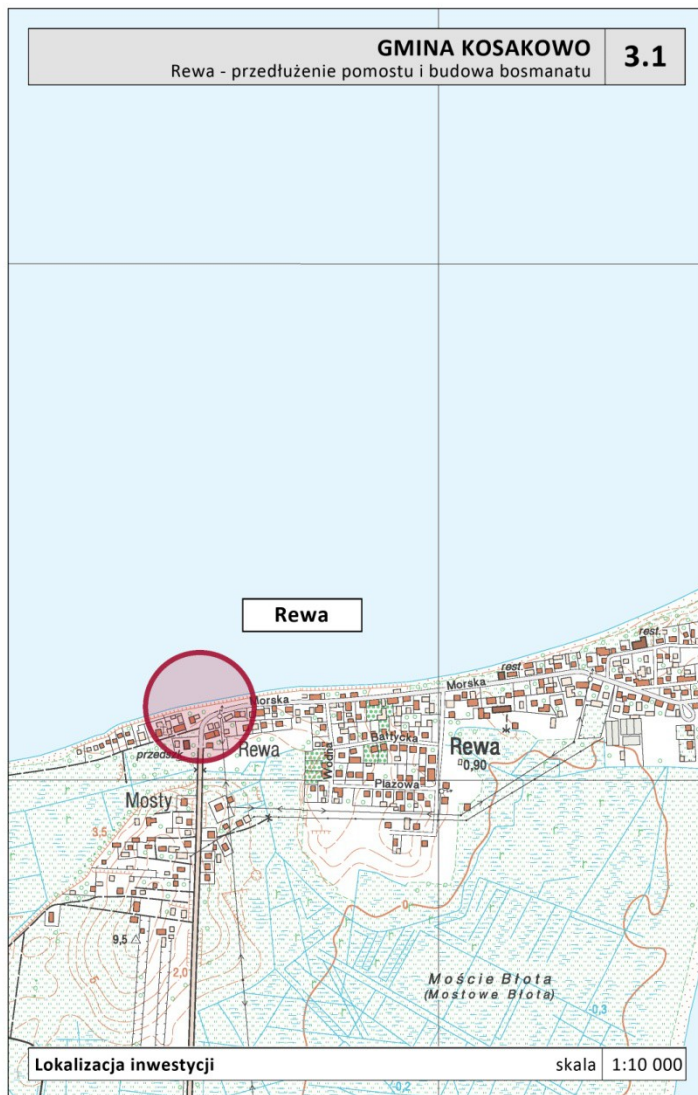
Lp.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
27	16.1a	Sopot - rozbudowa oferty sportowo-żeglarskiej	POZYTYWNA
28	16.1b	Sopot - rozbudowa oferty sportowo-żeglarskiej	LISTA REZERWOWA
29	16.1c	Sopot - rozbudowa oferty sportowo-żeglarskiej	LISTA REZERWOWA
30	17.1	Jastarnia - rozbudowa portu jachtowego	POZYTYWNA
31	18.1	Żelichowo - przebudowa mostu stałego na podnoszony	POZYTYWNA
32	18.2	Tujsk - remont mostu zwodzonego	POZYTYWNA
33	18.3	Rybina - remont mostu kolejowego	LISTA REZERWOWA
34	19.1	Malbork - budowa pomostu cumowniczego dla houseboatów	LISTA REZERWOWA
35	19.2	Malbork - rozbudowa przystani żeglarskiej „Park Północny”	POZYTYWNA
36	20.1	Jachtklub Morski Neptun - rozbudowa portu jachtowego	LISTA REZERWOWA
37	21.1	Przebrno - budowa pomostu cumowniczego	LISTA REZERWOWA
38	22.1	Gdynia - budowa portu jachtowego w Basenie Prezydenta	POZYTYWNA

Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!



Zadania rekomendowane do dalszych analiz

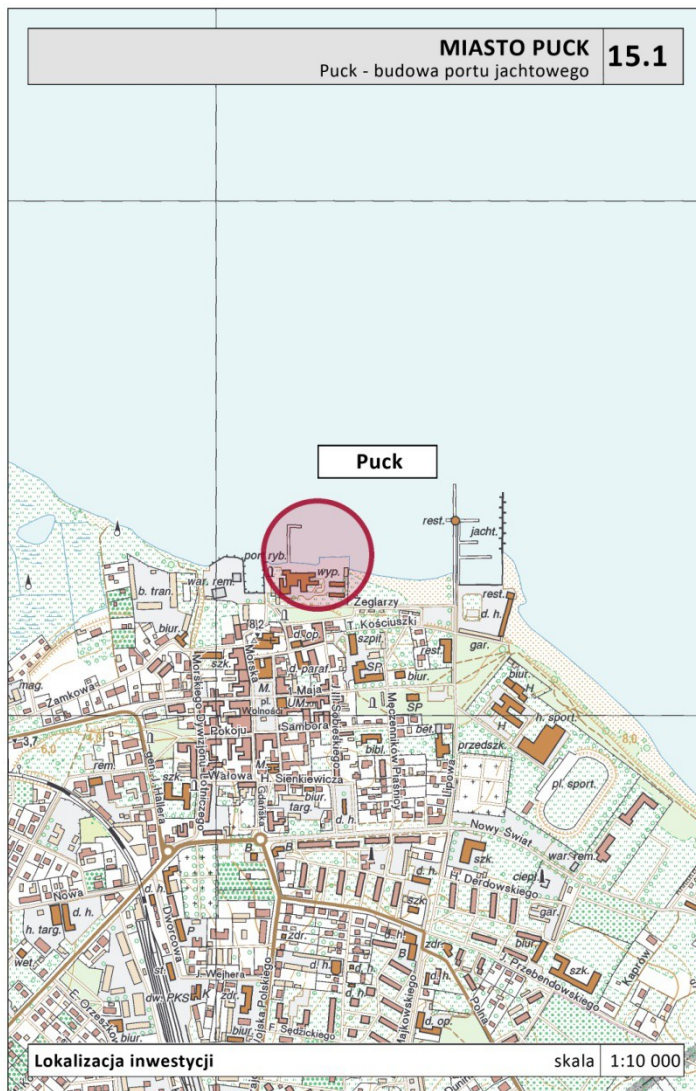
Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 3.1



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 15.1



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 15.1



106

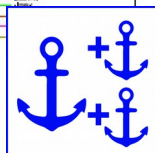
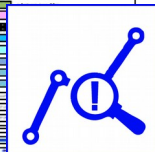
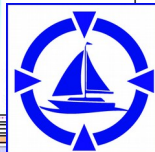
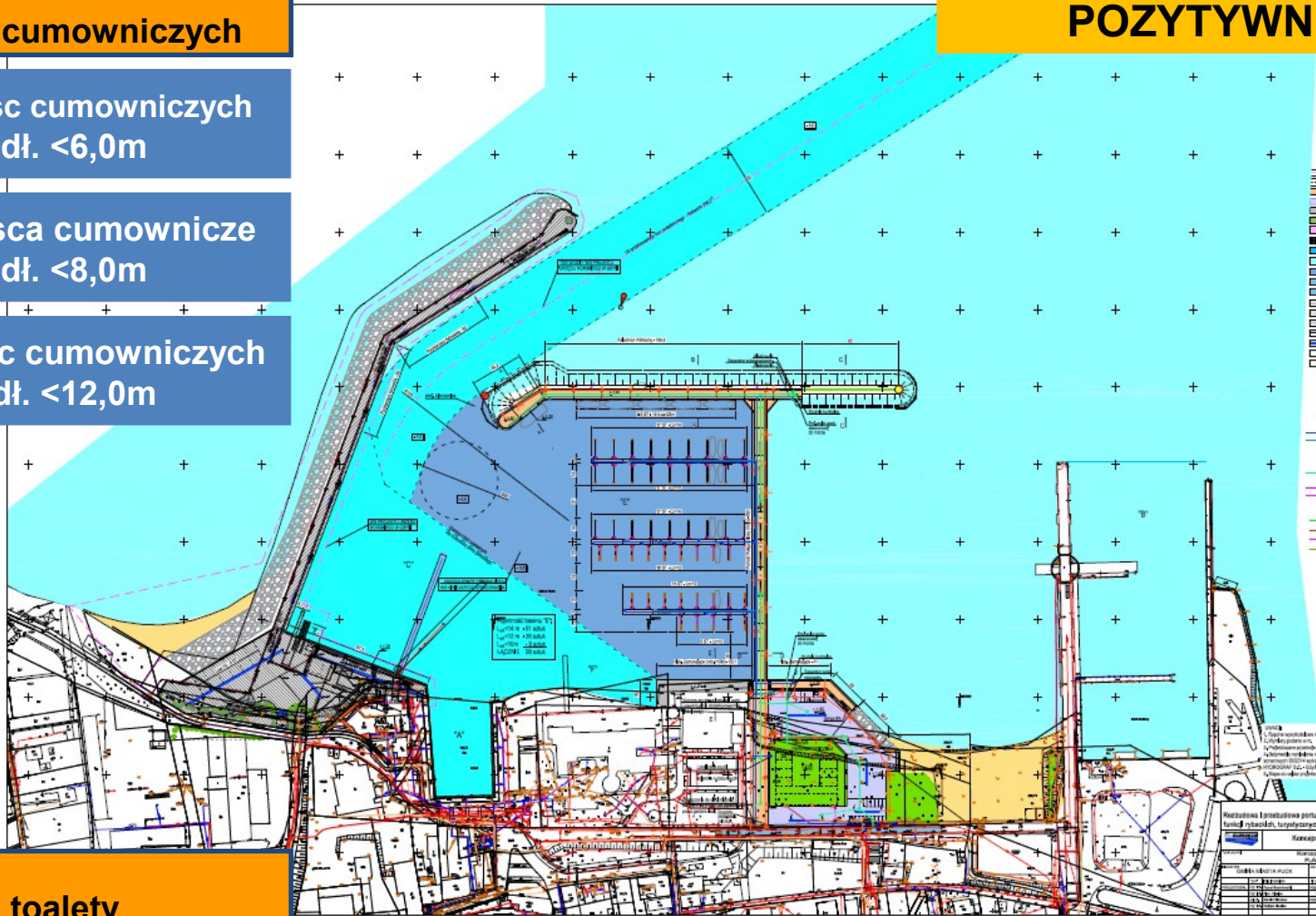
miejsc cumowniczych

14 miejsc cumowniczych
dł. <6,0m

64 miejsca cumownicze
dł. <8,0m

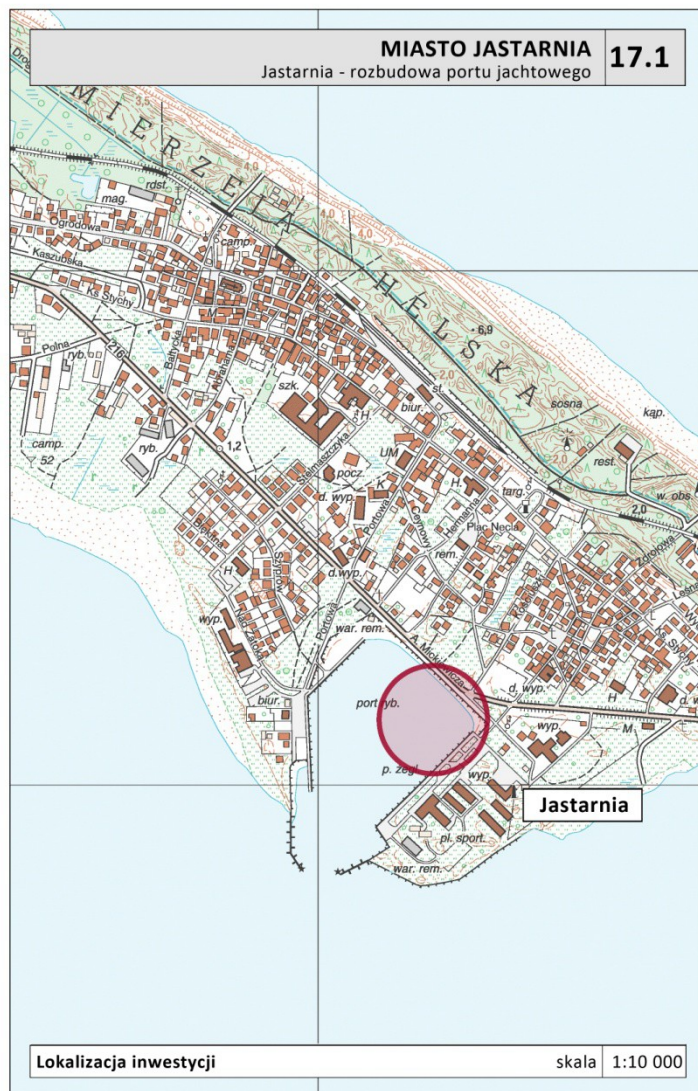
28 miejsc cumowniczych
dł. <12,0m

**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



toalety

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 17.1



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 17.1



106

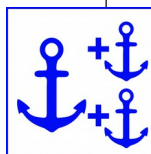
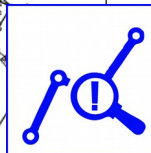
miejsc cumowniczych

**14 miejsc cumowniczych
dł. <6,0m**

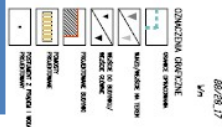
**64 miejsca cumownicze
dł. <8,0m**

**28 miejsc cumowniczych
dł. <12,0m**

**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



toalety





Lista rezerwowa

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 10.1a



LISTA REZERWOWA



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 10.1b

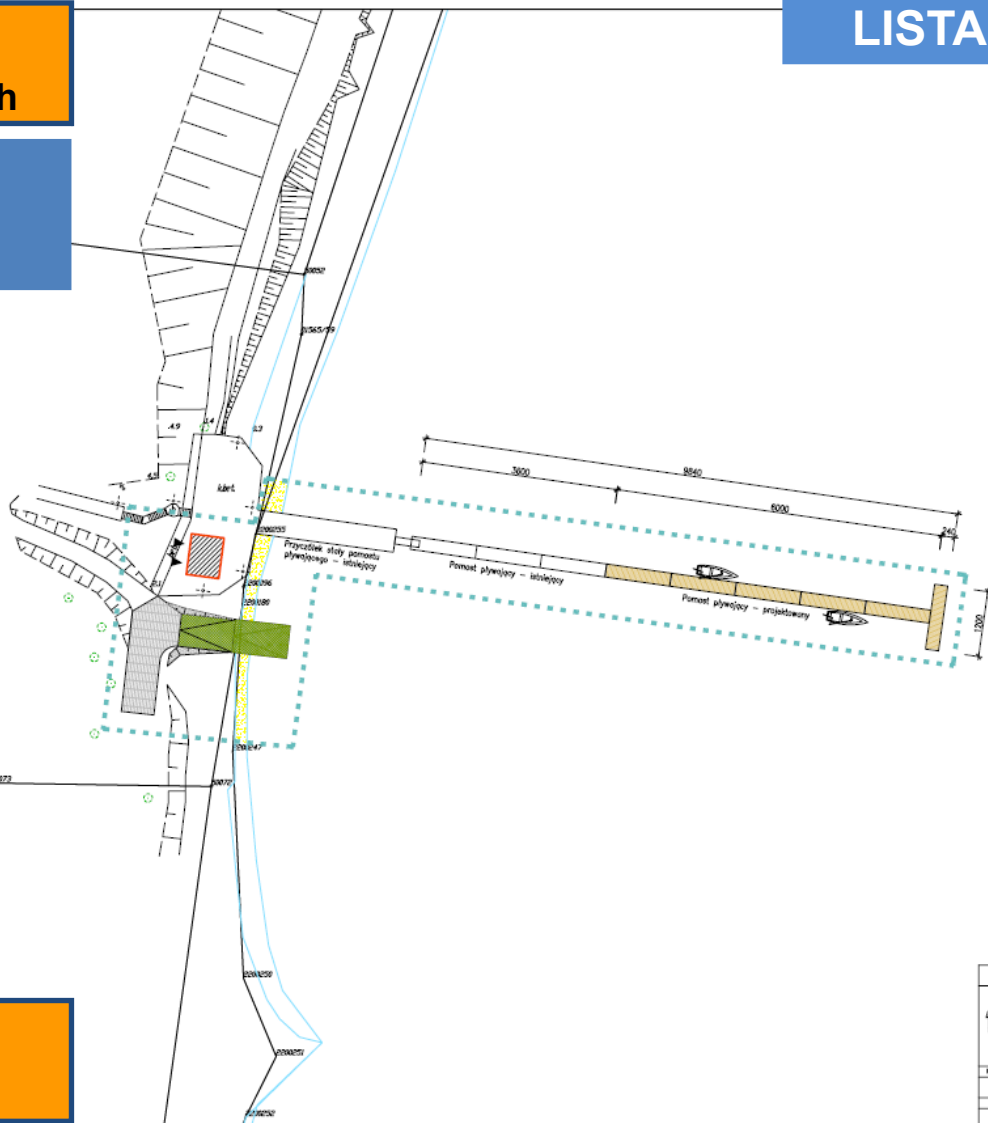


**ok.16
miejsc cumowniczych**

**ok. 16 miejsc
cumowniczych
dł. <8,0m**

LISTA REZERWOWA

toalety



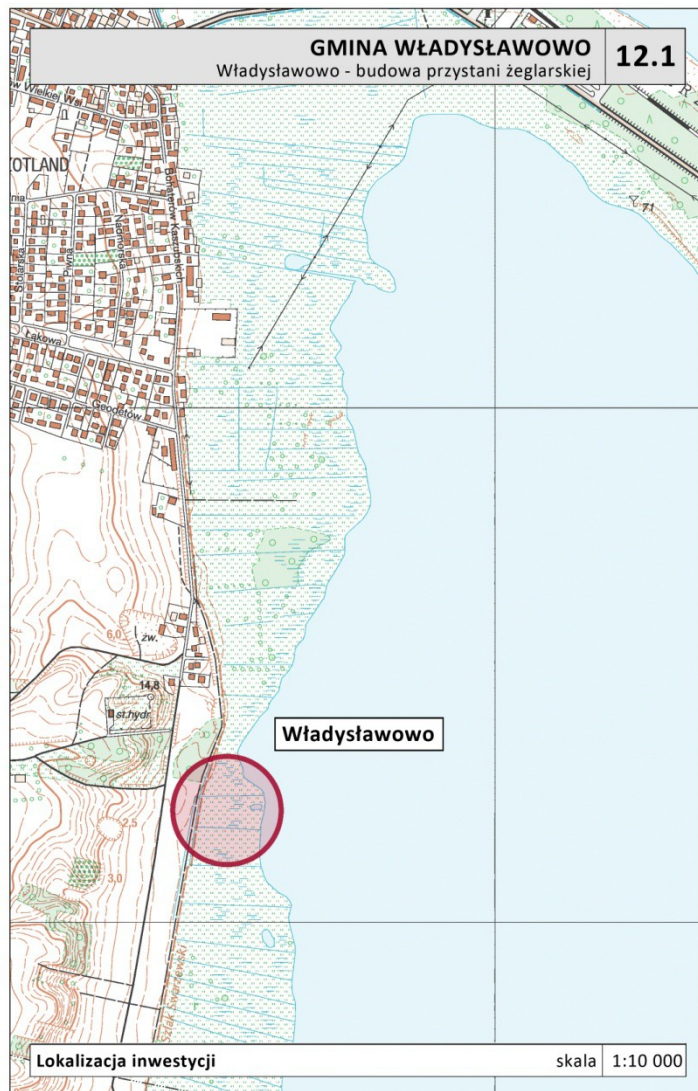
OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- WŁOŚCI WŁOŚCIE
- PROJEKT SEZONU SANITARNY
- POMOST PROJEKT
- NAWIĘZ PRZEŁOŻENIOWY PROJEKTOWANY
- PLAZA OSWIĘTLA
- NAWIĘZ LMOONONE PROJEKTOWANE
- POCZTYNIA DO WODOWANIA ŁODZI - SLIF PROJEKTOWANA



ZAMAWIAJĄCY: BIURO INŻYNIERSKIE I ARCHITECTURALNE WARSZAWA, UL. BOKA 15/17, 00-541 SZKAWA, UL. SŁO 101 004 KANCELARIA: UL. DUBIA 11/13, 00-025, 00-025, 00-025, 00-025, 00-025, 00-025, 00-025, 00-025, 00-025, 00-025			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GROCZKA	NR DZ. 10-4182	UPR. 4574/01/W
OPRACOWANIE:	2018		
WYKONANIE:	URZĘD GMBT POK		RY. W.
	BIURO ODRYBY ŻELAZOWEJ W DAWNE POLSK		10.1b
FAZA:	KONCEPCJA	BRANŻA:	ARCHITECTURA
	KONCEPCJA ZADOSPOKOJENIA TERENU - FIZYCZNO		SAK
			31.03.2015
			1:500

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 12.1



LISTA REZERWOWA



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 12.1

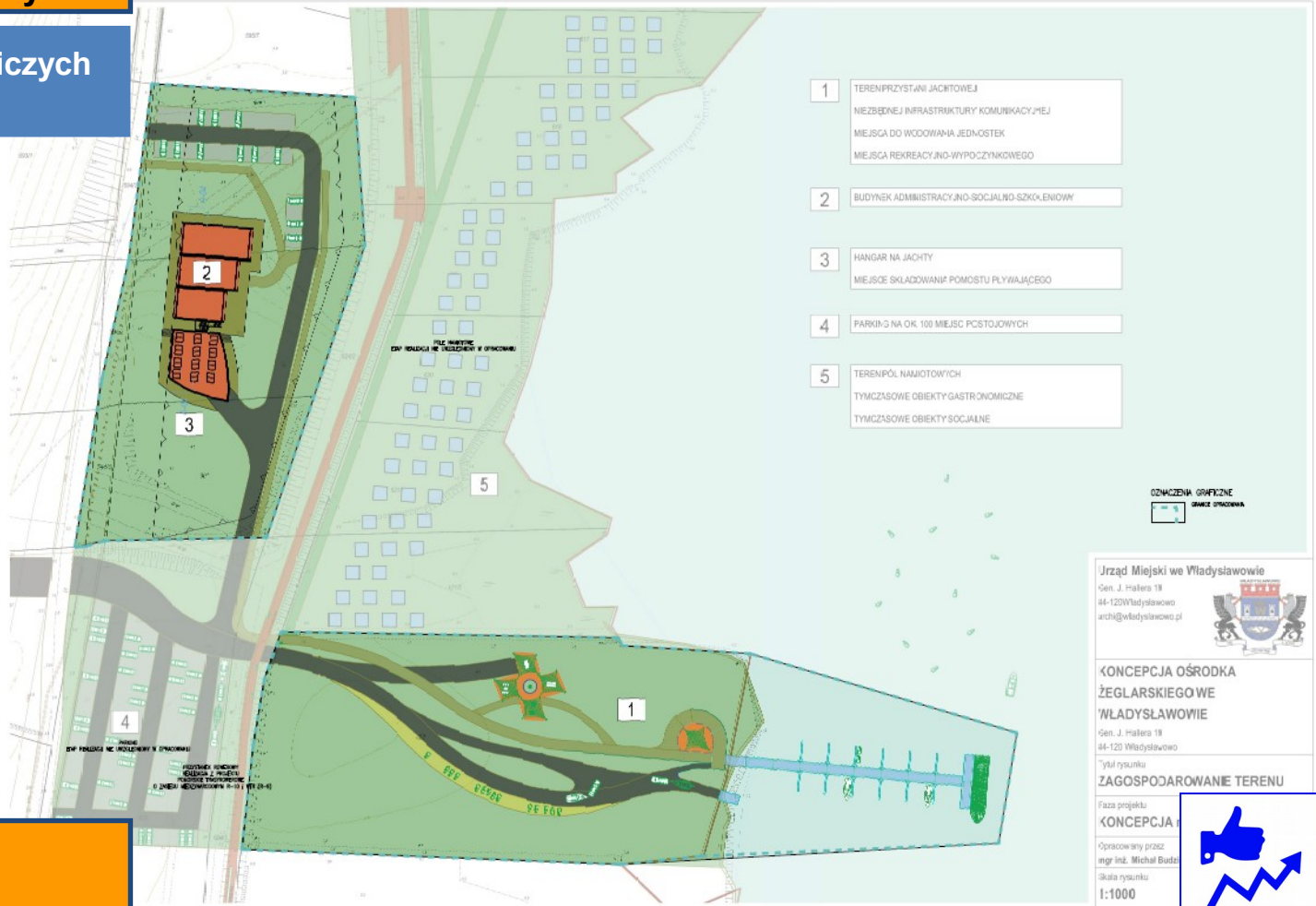


26

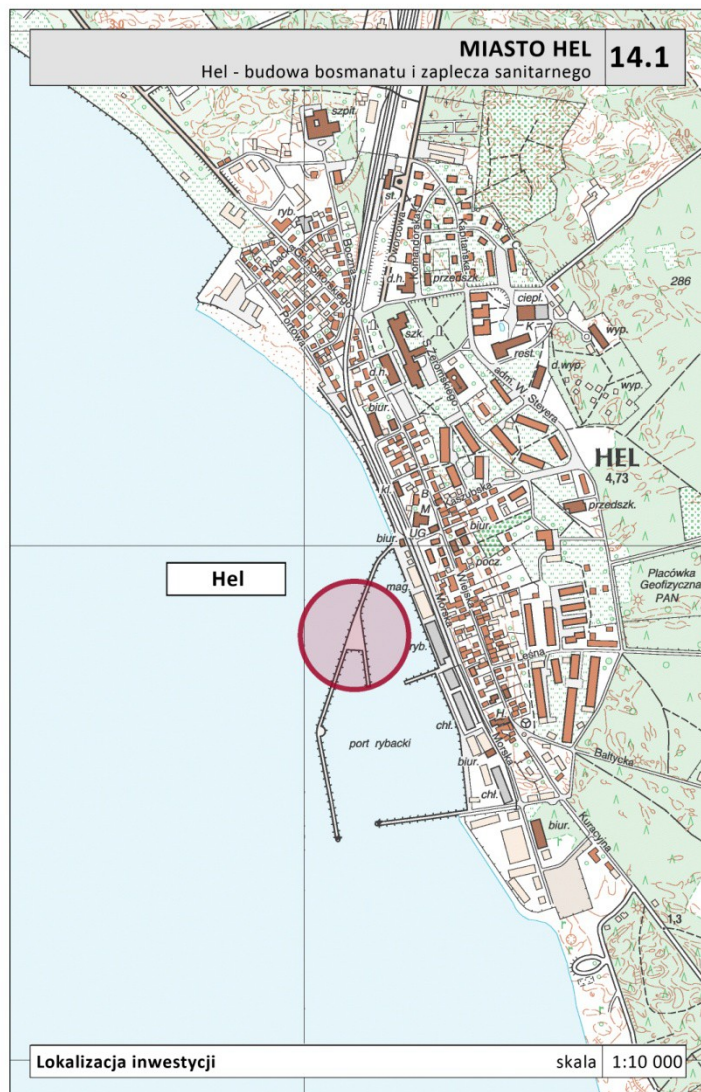
miejsc cumowniczych

26 miejsc cumowniczych
dł. <10,0m

LISTA REZERWOWA



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 14.1



LISTA REZERWOWA



Dlaczego rekomendacje nie oznaczają obietnicy dofinansowania, czyli dalsze kroki w ramach Analizy Wykonalności



Analiza prawna

1. Analiza modeli partnerstw i wskazanie optymalnego
2. Pomoc publiczna – analiza występowania i skutków
3. Trwałość przedsięwzięcia
4. Analiza kwalifikowalności VAT

Uwarunkowania finansowe

1. Zdolność inwestycyjna beneficjenta
2. Poziom dofinansowania
3. Maksymalna wartość projektu – 5 mln euro (ok. 20 mln zł)
4. Wielkość budżetu Przedsięwzięcia strategicznego (81,27 mln zł plus środki beneficjentów)
5. Konieczność ujęcia nakładów na dokumentację, promocję, zarządzanie



Inne uwarunkowania realizacyjne

1. Wyniki konsultacji społecznych i opiniowania Koncepcji
2. Analiza środowiskowa
3. Harmonogram wdrożenia



**Dziękujemy za uwagę
i
zapraszamy do
dyskusji**



***Jakub Kołodziejczak
Zakład Usług Technicznych
Architekt Wanda Grodzka***

***Grzegorz Tomaszewski
DS Consulting Sp. z o.o.***