



**Analiza wykonalności przedsięwzięcia
„Rozwój oferty turystyki wodnej
w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki
Gdańskiej”**

**Koncepcja programowo –
przestrzenna w obszarze
Delt Wisły, części Zalewu
Wiślanego oraz wybrzeża
Zatoki Gdańskiej**



***Jakub Kołodziejczak
Zakład Usług Technicznych
Architekt Wanda Grodzka***

***Grzegorz Tomaszewski
DS Consulting Sp. z o.o.***

16 września 2015 Gdańsk





Nawiązanie i kontynuacja idei Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I” (2010-2014).

Powstanie sieciowego produktu turystycznego, stanowiącego część krajowego i międzynarodowego systemu portów i przystani żeglarskich.



Budowa sieci portów i przystani żeglarskich mogących współtworzyć spójną ofertę turystyczną, dającą turystyce wodnemu możliwość przybicia do kei lub dłuższego przystanku w interwale kilkugodzinnym, przy kluczowym założeniu bezpieczeństwa żeglugi.



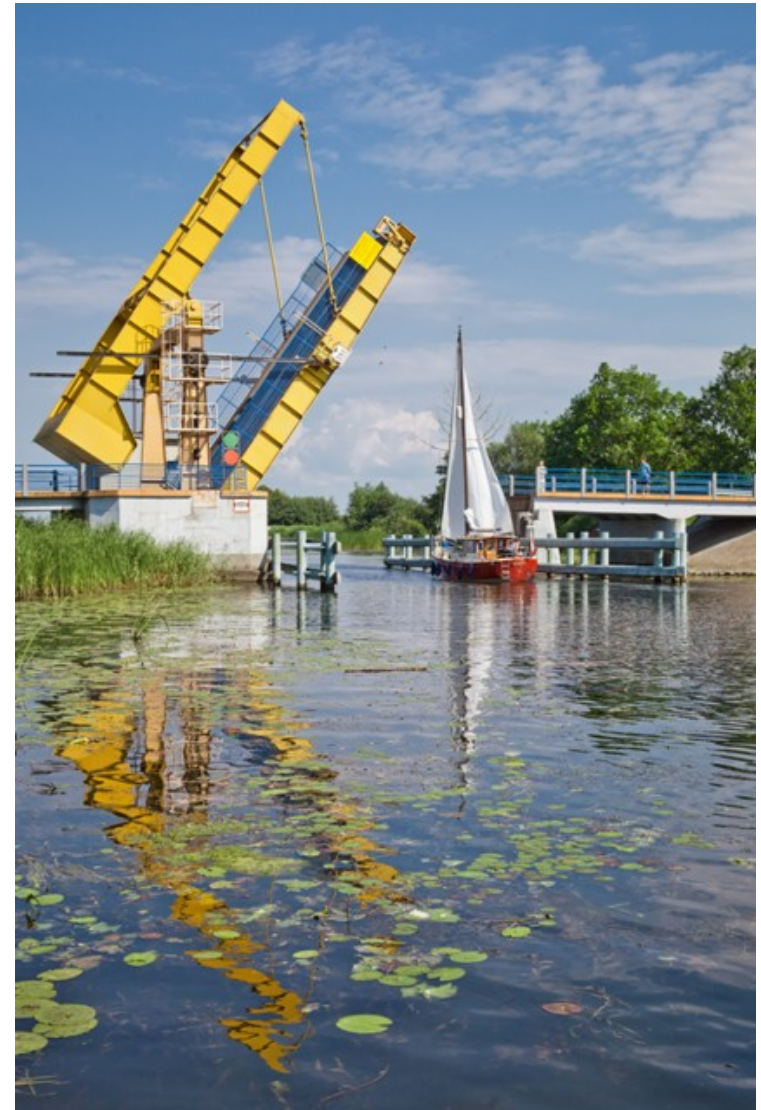
Rekomendowanie docelowego modelu instytucjonalnego opartego na formule partnerstwa.

Dokument jako podstawa do podjęcia przez Partnerów decyzji o przystąpieniu do Przedsięwzięcia.

Analiza jako baza do opracowania projektów technicznych i studium wykonalności.

Główne opracowania:

1. Koncepcja programowo-przestrzenna
2. Analiza Wykonalności





Zakład Usług Technicznych Architekt Wanda Grodzka

1. Koncepcja programowo - przestrzenna



DS Consulting Sp. z o.o.

2. Analiza prawna w zakresie wykonalności instytucjonalnej

3. Analiza wykonalności techniczno - technologicznej

4. Analiza finansowo - ekonomiczna

5. Analiza wpływu na środowisko

6. Analiza pod kątem efektywnego zarządzania powstałą infrastrukturą i produktem turystycznym

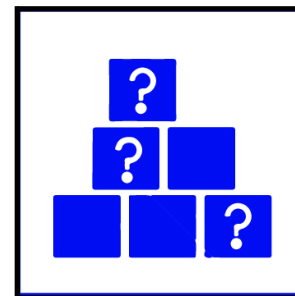
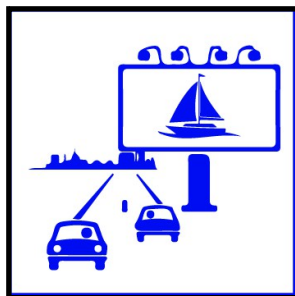
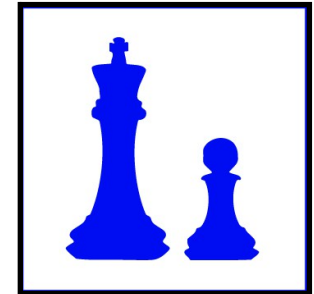
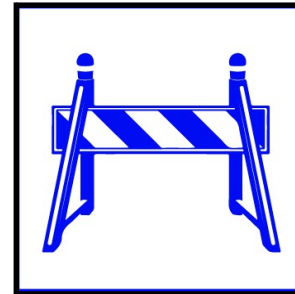
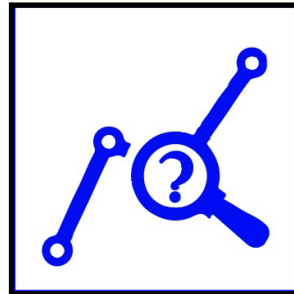
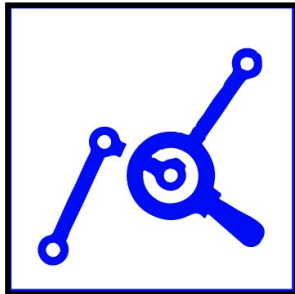
7. Mapy przedstawiające lokalizację zadań inwestycyjnych



Rekomendowany zakres przedsięwzięcia

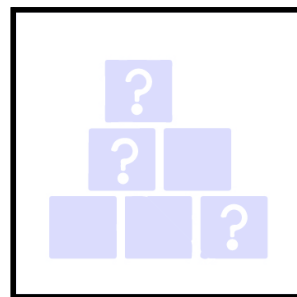
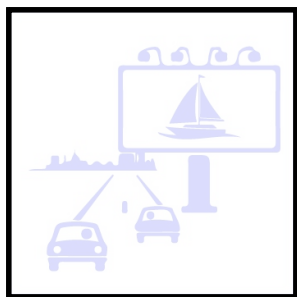
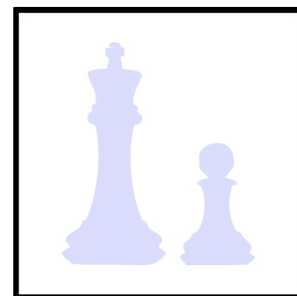
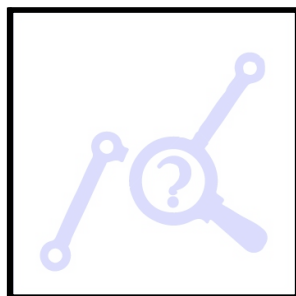
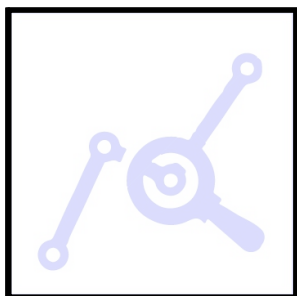


10 Głównych elementów



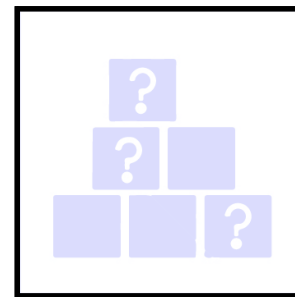
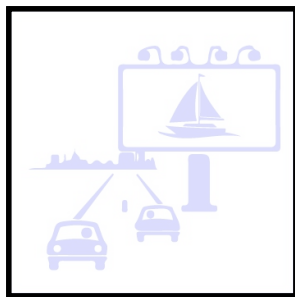
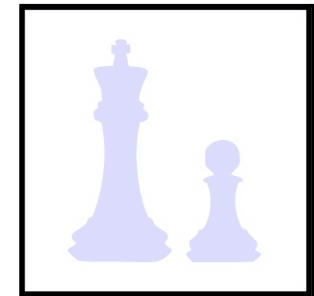
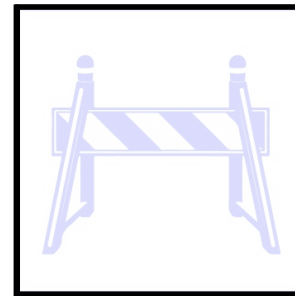
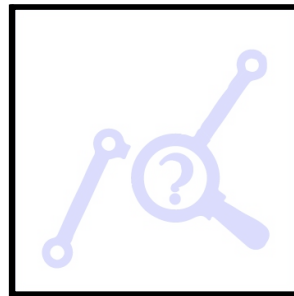
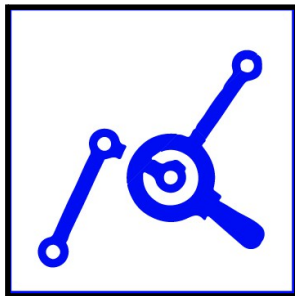


Wskazanie zakresu inwestycyjnego i pozainwestycyjnego w celu wzmocnienia potencjału oferty turystyki wodnej



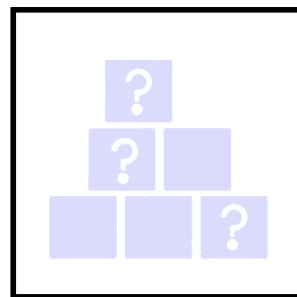
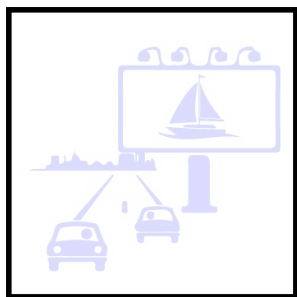
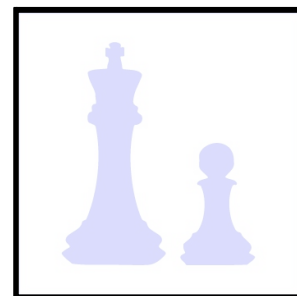
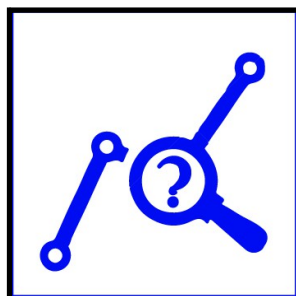
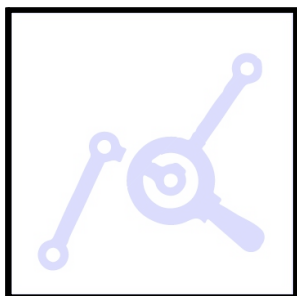


Wariantowe wskazanie lokalizacji zadań i technologii wykonania



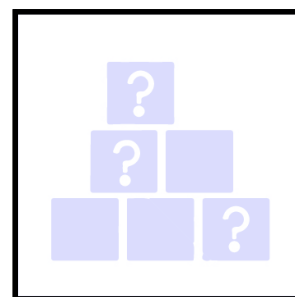
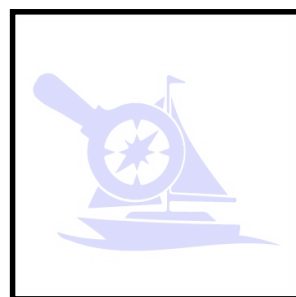
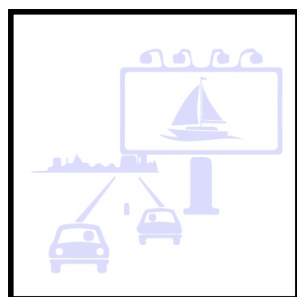
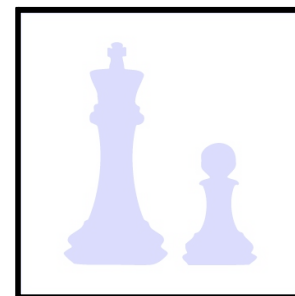
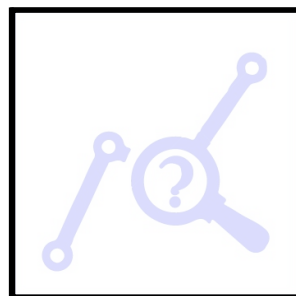
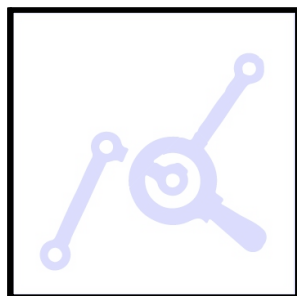


Zweryfikowanie możliwości rozwoju infrastruktury żeglarskiej na podstawie istniejących dokumentów planistycznych



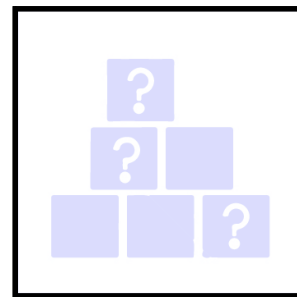
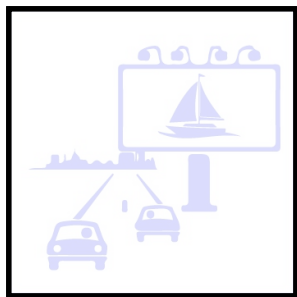
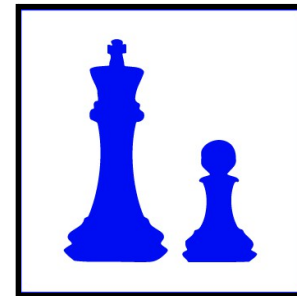
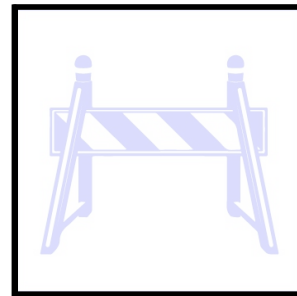
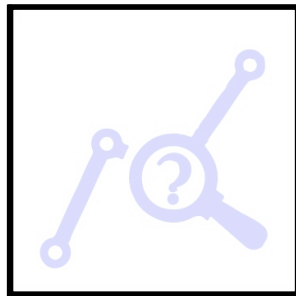
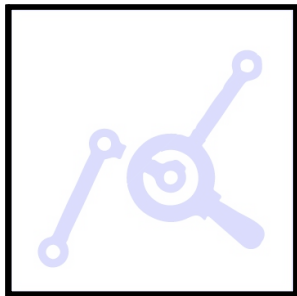


Wskazanie barier: prawnych, planistycznych i przyrodniczych koniecznych do pokonania w celu realizacji przedsięwzięcia



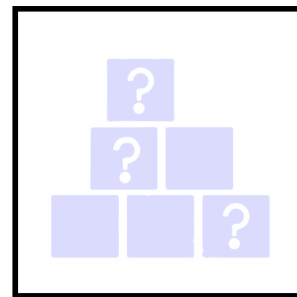
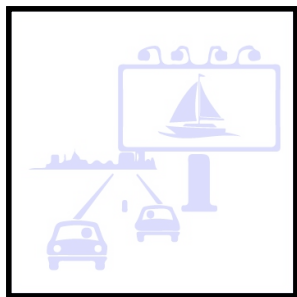
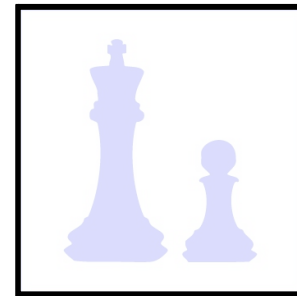
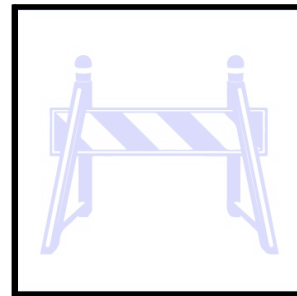
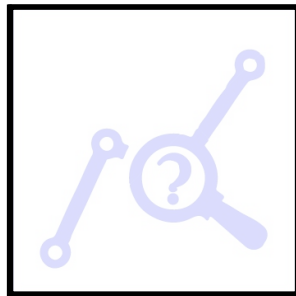
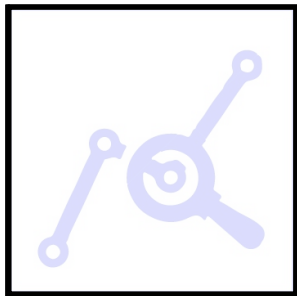


Określenie priorytetów inwestycyjnych dla Przedsięwzięcia



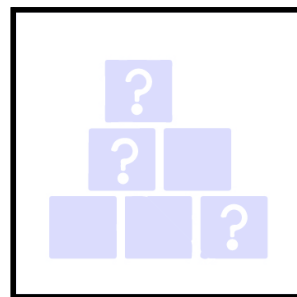
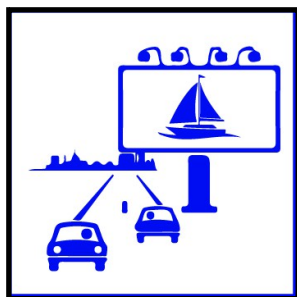
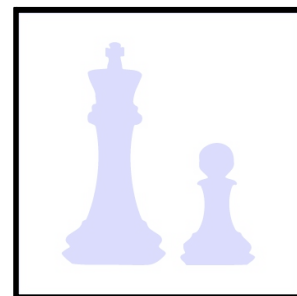
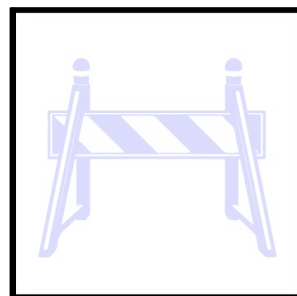
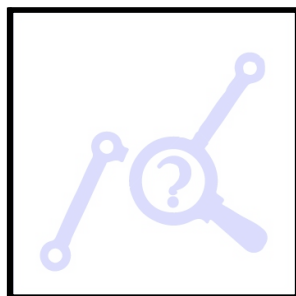
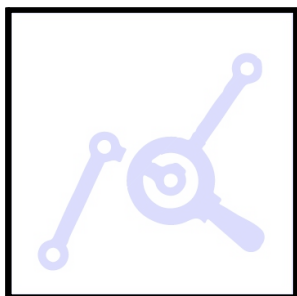


Opracowanie koncepcji systemu informacji i obsługi ruchu żeglarskiego



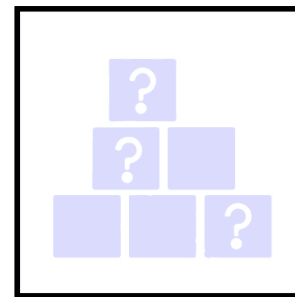
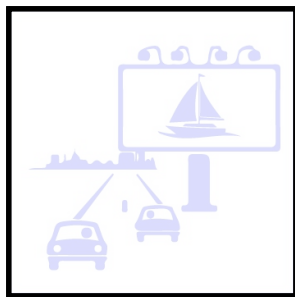
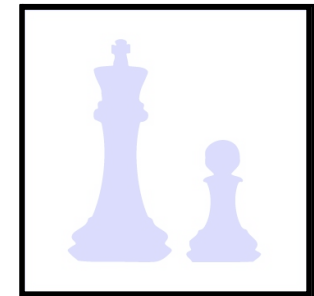
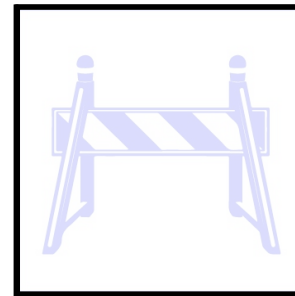
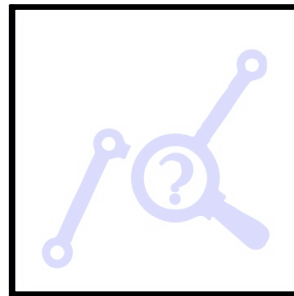
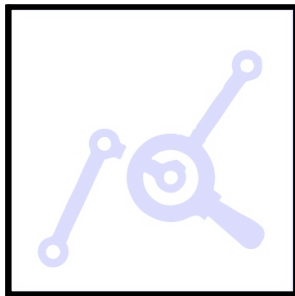


Wskazanie potrzeb pozainwestycyjnych dla Przedsięwzięcia (w tym promocyjnych, marketingowych)



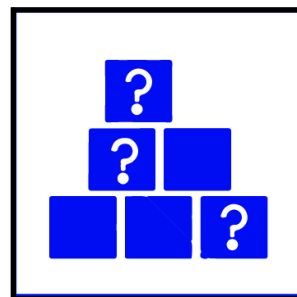
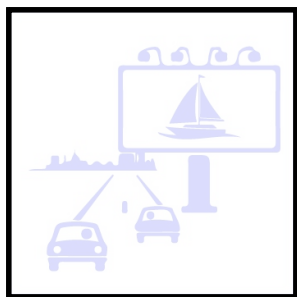
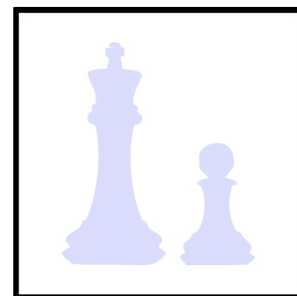
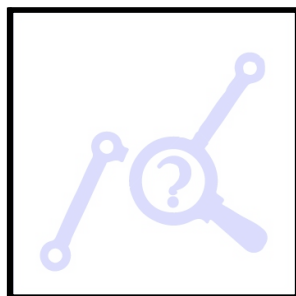
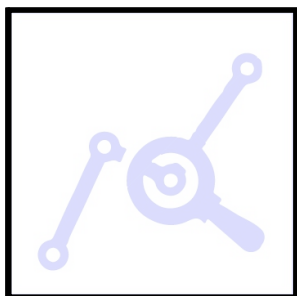


Wykonanie analizy nawigacyjno – żeglugowej dla rekomendowanych zadań



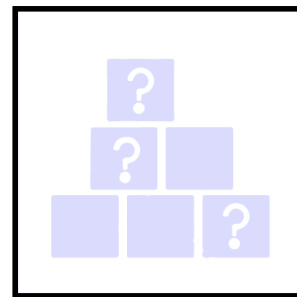
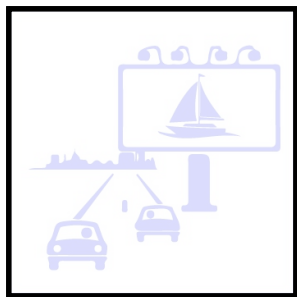
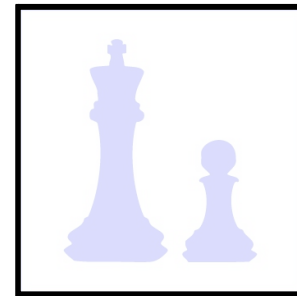
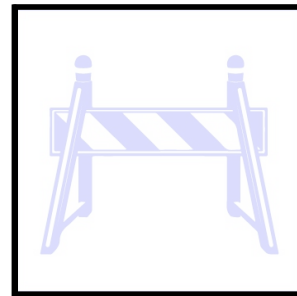
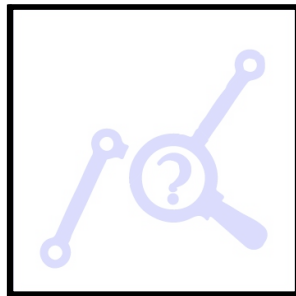
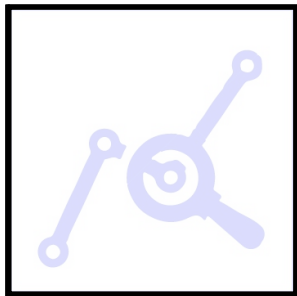


Wariantowe określenie elementów zagospodarowania istniejących i planowanych baz żeglarskich

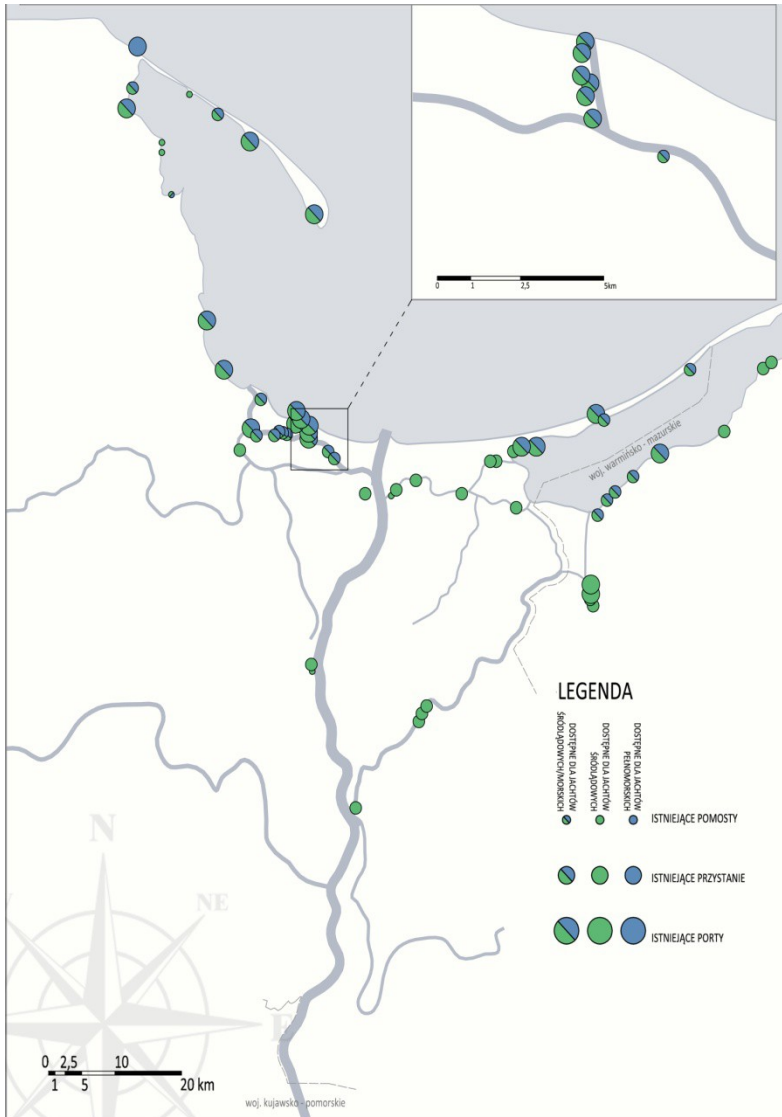




Opracowanie Kart Zadań



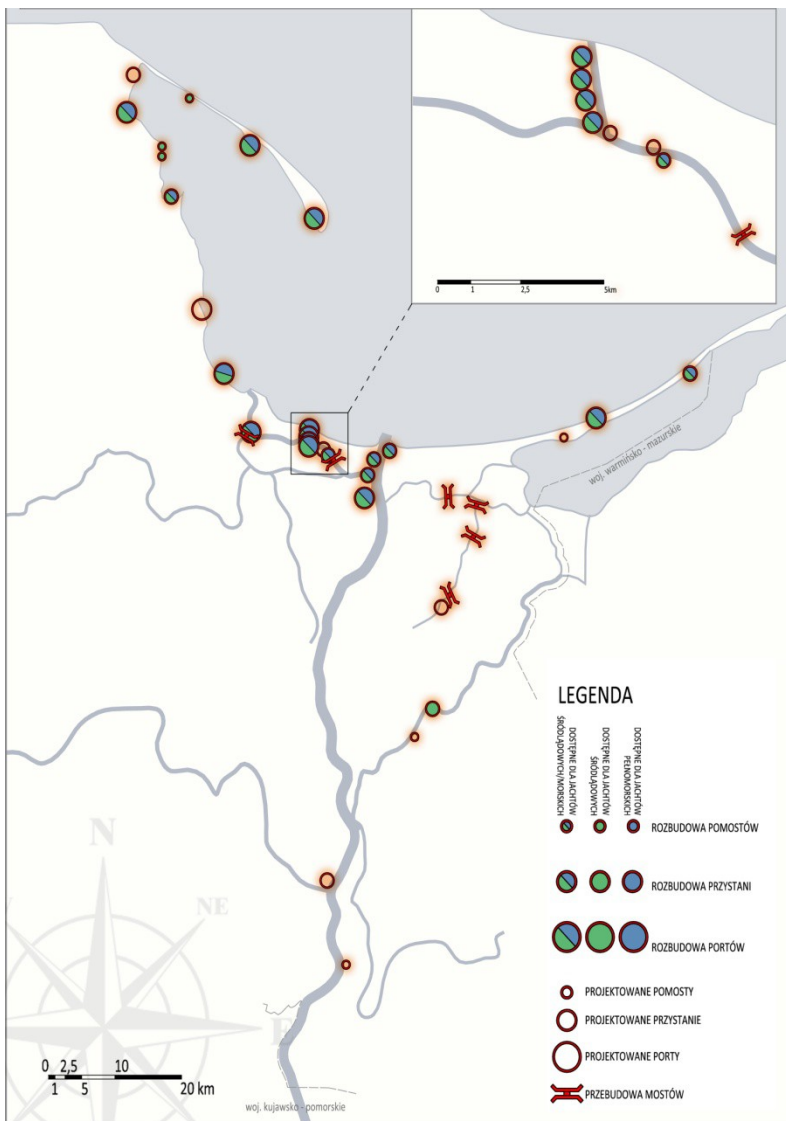
Koncepcja programowo – przestrzenna: Proces powstawania Koncepcji



Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska



Kluczowe dane źródłowe

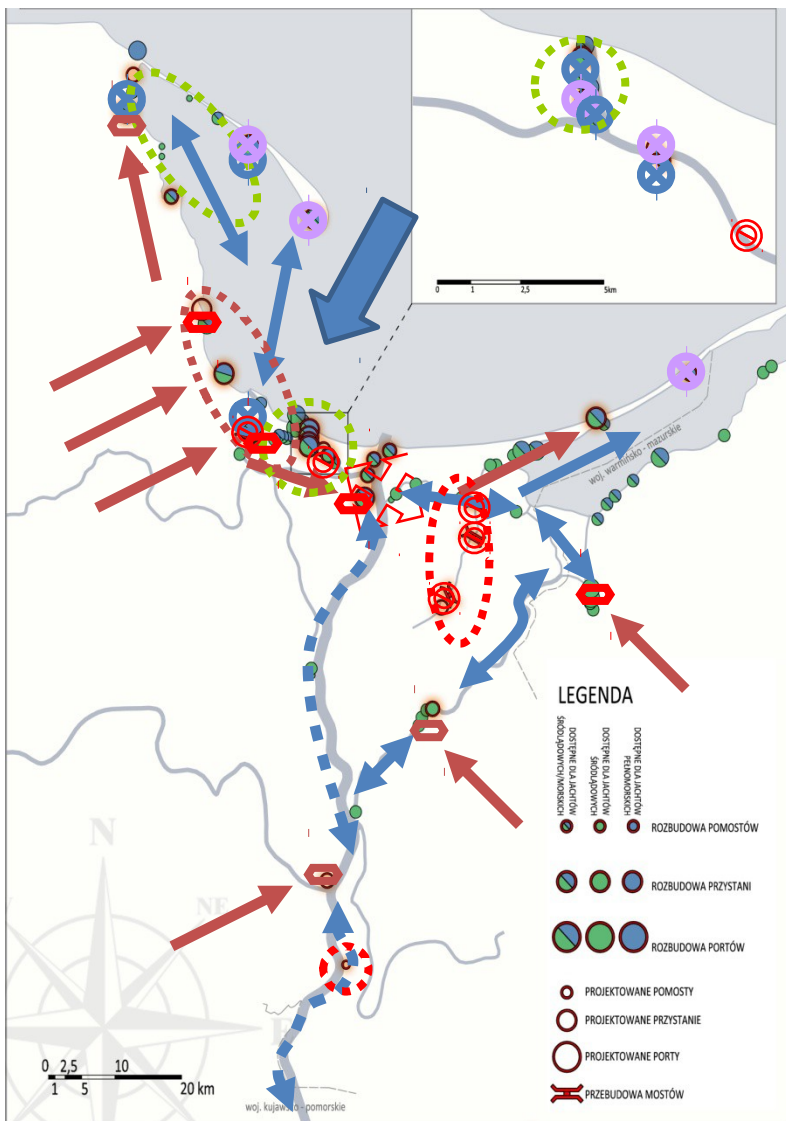
+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i
deklaracji Beneficjentów

Koncepcja programowo – przestrzenna: Proces powstawania Koncepcji



Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i
deklaracji Beneficjentów



Pomysł





Konsultacje z partnerami projektu

Z kim się spotkaliśmy:

- Włodarze
- Osoby odpowiedzialne za projekt
- Użytkownicy infrastruktury żeglarskiej
- Lokalni żeglarze
- Urząd Morski w Gdyni
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- Zarząd Spółki „Pętla Żuławska”
- Armatorzy śródlądowej floty pasażerskiej

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



Pomysł



Konsultacje z partnerami projektu

Czego się dowiedzieliśmy:

- Jaki jest aktualny stan turystyki wodnej i jej potrzeby
- Jaki jest pomysł na rozwój turystyki wodnej
- Jak proponowane zadanie wpisuje się w ten pomysł

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



Pomysł



Konsultacje z partnerami projektu

Co uzyskaliśmy:

- Informacje brakujące w Kartach Konsultacyjnych
- Istniejącą dokumentację – wykonane już projekty, koncepcje i kosztorysy
- Wypis i wyrys z MPZP
- Wrażenia z wizji lokalnych we wszystkich zgłoszonych lokalizacjach

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

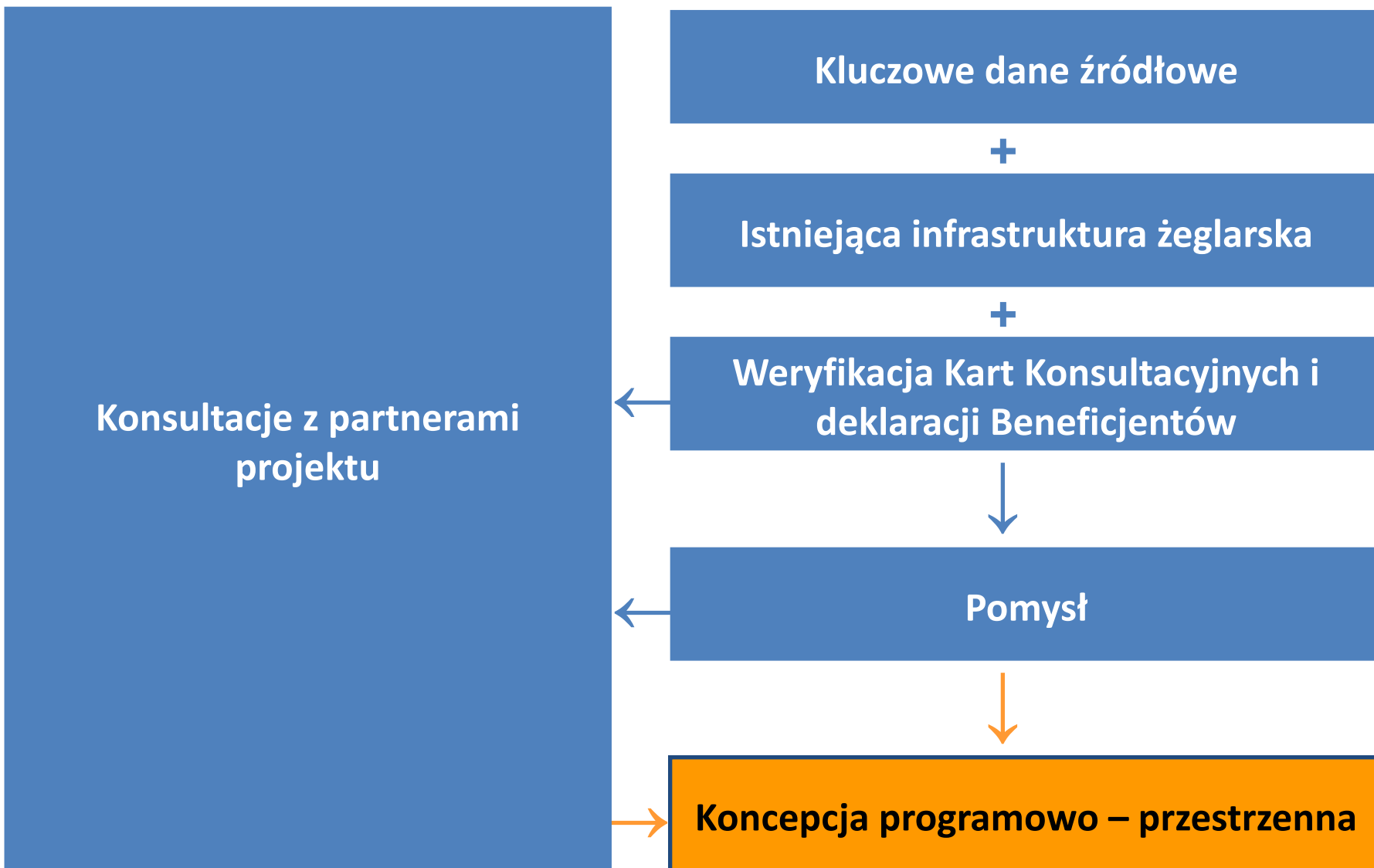
+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



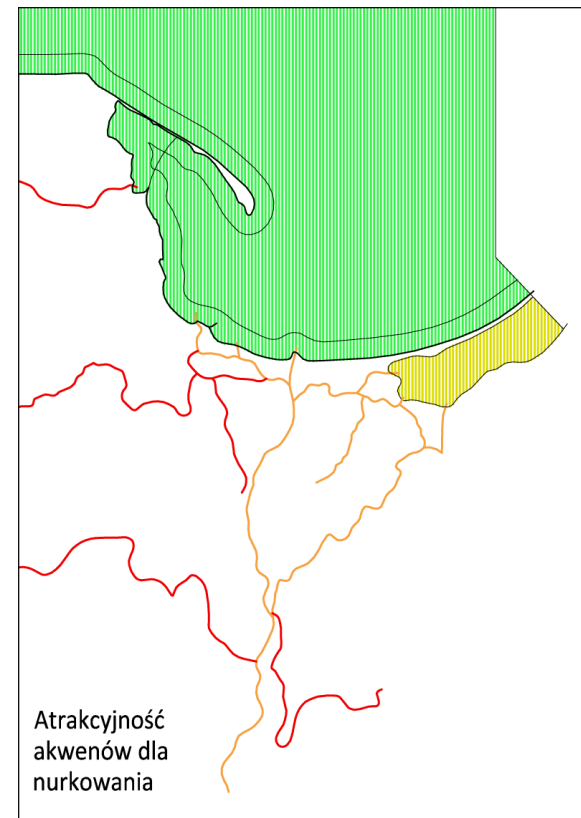
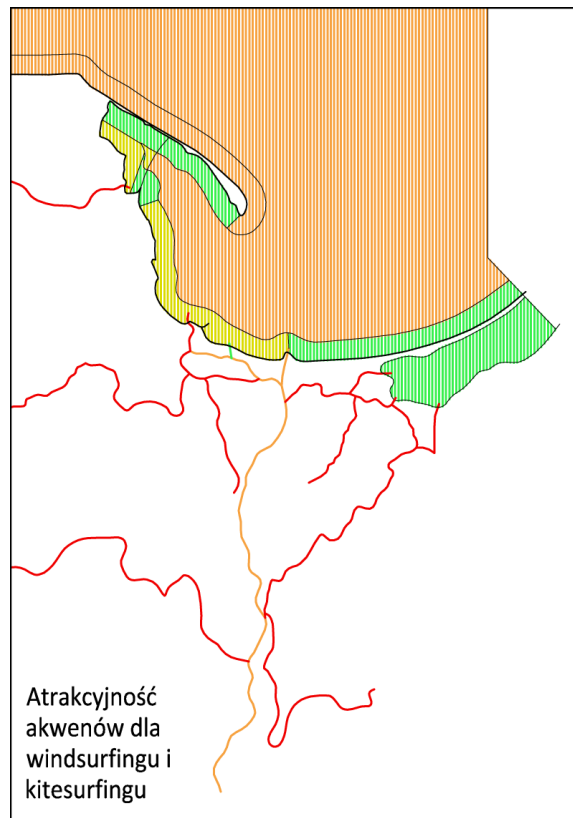
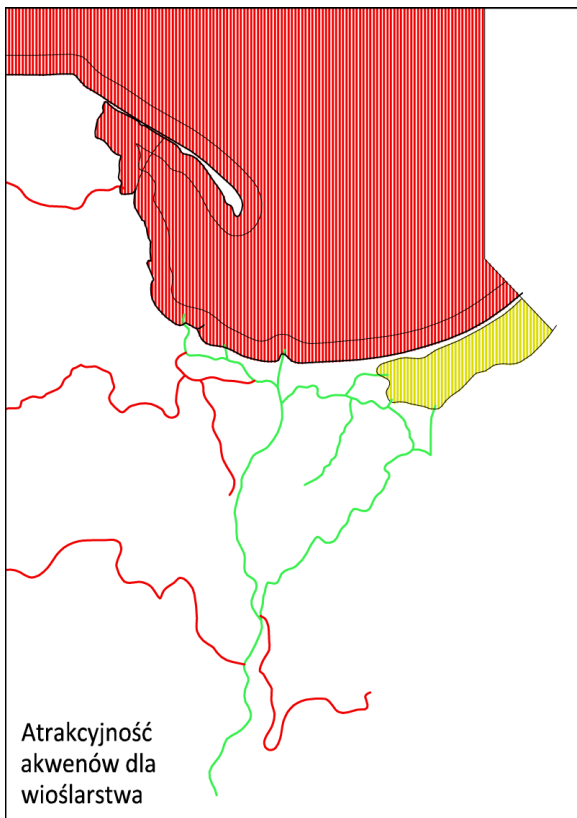
Pomysł







Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

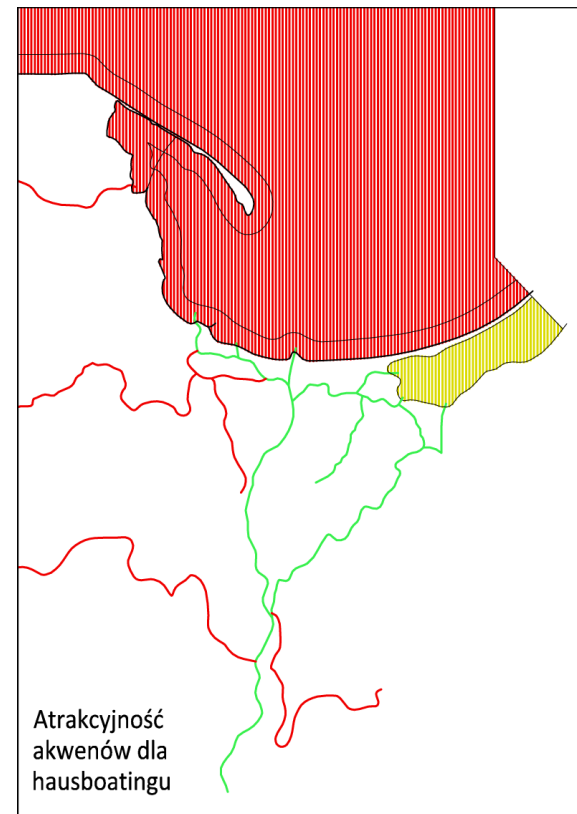
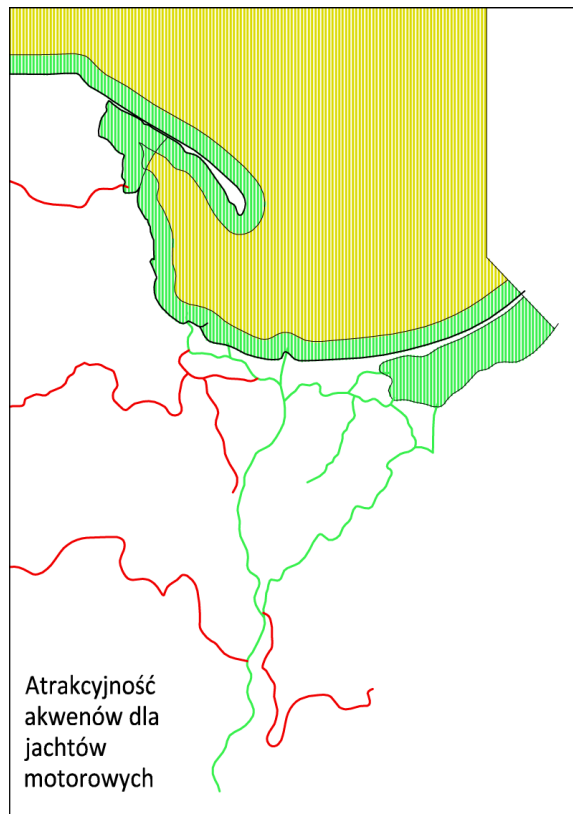
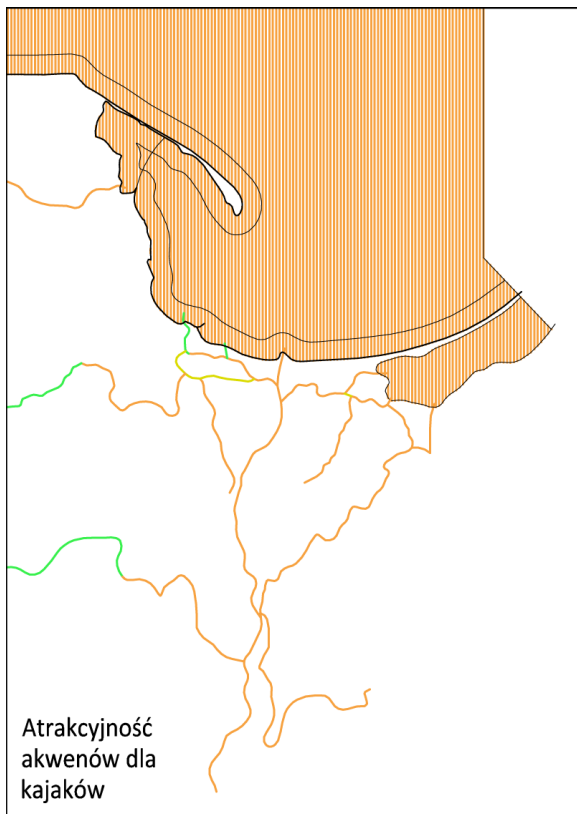


OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

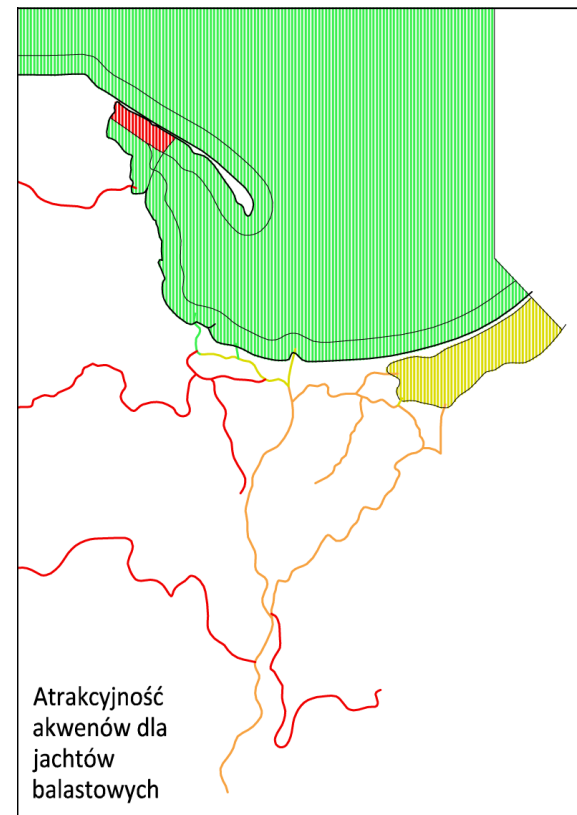
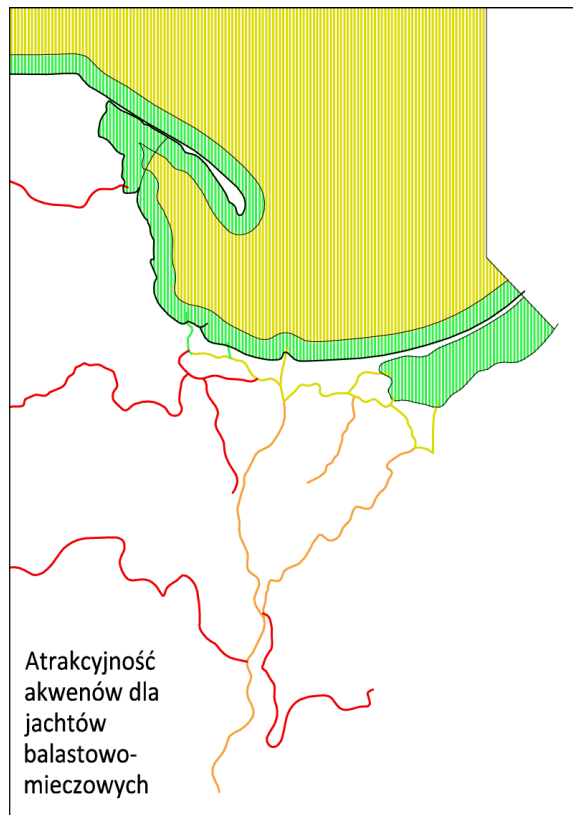
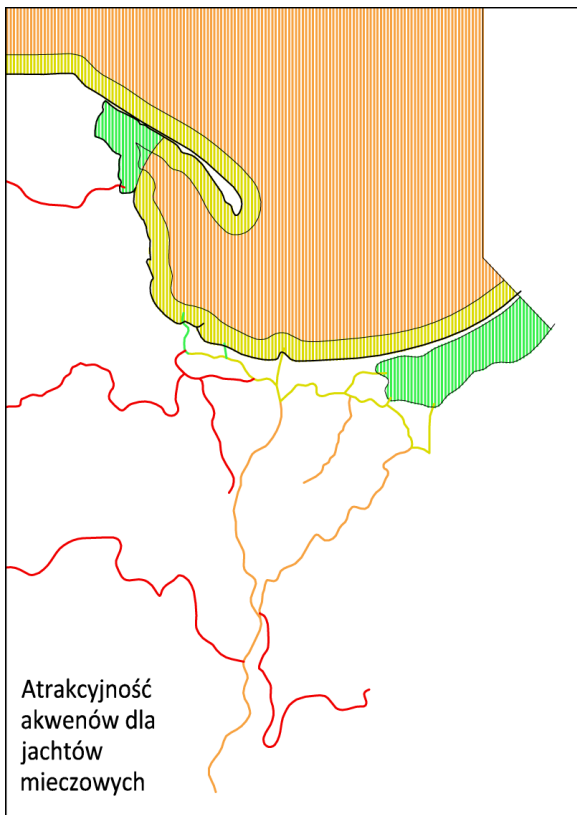


OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

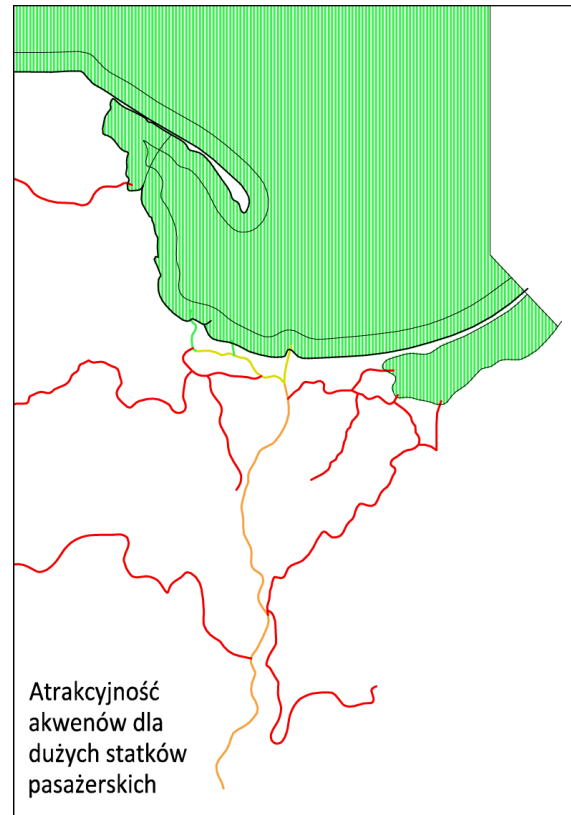
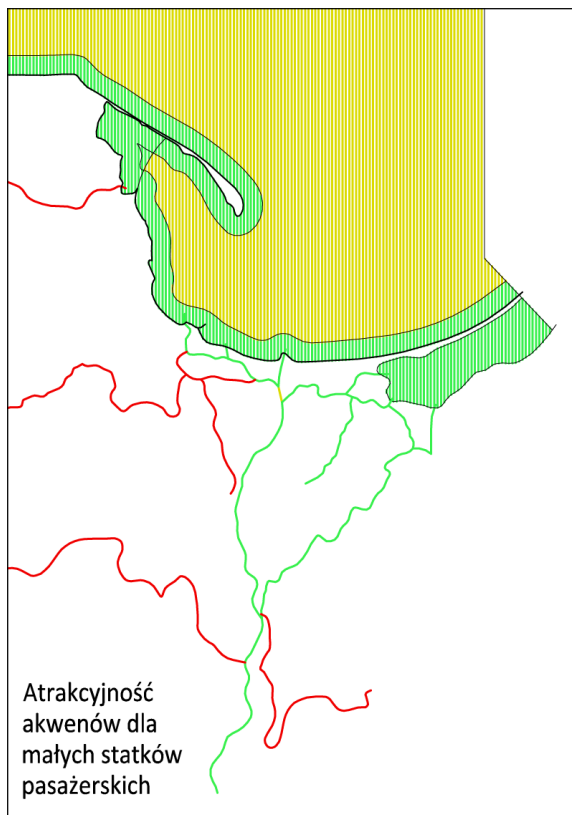


OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających



OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE

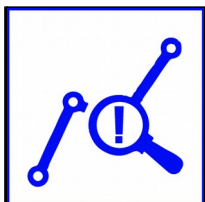
 UTRUDNIONE

 NIEATRAKCYJNE

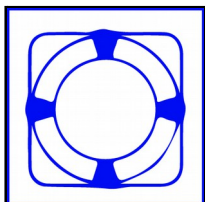
 NIEWYKONALNE



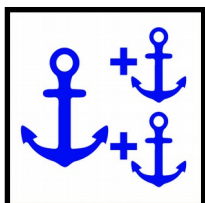
Główna grupa odbiorców - żeglarze



Istotność inwestycji w kontekście sieciowości przedsiębiorstwa strategicznego



Poprawa warunków i bezpieczeństwa żeglugi



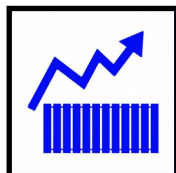
Zwiększenie liczby miejsc cumowniczych



Bez płytkich podejść – odpowiednia głębokość



Zwiększenie standardu usług w bazach żeglarskich, m.in.:



Wysoka jakość i trwałość materiałów



Toalety bezobstugowe 24h



Dostęp do Wi - Fi



Rekomendacje Kart Zadań – str. 1

L.p.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
1	1.1	Błotnik - rozbudowa portu jachtowego	POZYTYWNA
2	2.1	Gniew - budowa przystani żeglarskiej przy wzgórzu zamkowym	POZYTYWNA
3	3.1	Rewa - przedłużenie pomostu i budowa bosmanatu	POZYTYWNA
4	4.1	Korzeniewo - budowa nabrzeża cumowniczego	POZYTYWNA
5	5.1	Przegalina - budowa przystani żeglarskiej	LISTA REZERWOWA
6	5.2	Sobieszewo - przebudowa mostu pontonowego na zwodzony	LISTA REZERWOWA
7	5.3	Sobieszewo Nadwiślańska - budowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
8	5.4	Sobieszewo - budowa przystani Żeglarskiej w Górkach Wschodnich	LISTA REZERWOWA
9	5.5	Świbno - budowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
10	5.6	Kanał Na Stępce - przebudowa Mostu Kamieniarskiego i rozbudowa portu jachtowego	POZYTYWNA
11	5.7	Górki Zachodnie - rozbudowa i renowacja portu jachtowego	POZYTYWNA
12	6.1	Jacht Klub im. Conrada - rozbudowa portu jachtowego	LISTA REZERWOWA
13	7.1	Akademicki Klub Morski - rozbudowa portu jachtowego	POZYTYWNA

Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!



Rekomendacje Kart Zadań – str. 2

L.p.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
14	8.1	Wiślinka - rozbudowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
15	9.1	Nowy Dwór Gdański - remont mostu zwodzonego	POZYTYWNA
16	9.2	Nowy Dwór Gdański - budowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
17	10.1	Ośtonino i Rzucewo - rozwój oferty żeglarskiej w gminie Puck	LISTA REZERWOWA
18	11.1	Mikoszewo - budowa przystani żeglarskiej i przystanku pasażerskiej komunikacji wodnej	LISTA REZERWOWA
19	12.1	Władysławowo - budowa przystani żeglarskiej	LISTA REZERWOWA
20	13.1	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa hangaru	POZYTYWNA
21	13.2	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa pirsu wraz z pomostami pływającymi	POZYTYWNA
22	13.3	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa opaski brzegowej	POZYTYWNA
23	13.4	Nowa Karczma - budowa przystani żeglarskiej	POZYTYWNA
24	14.1	Hel - budowa bosmanatu i zaplecza sanitarnego	LISTA REZERWOWA

Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!



Rekomendacje Kart Zadań – str. 3

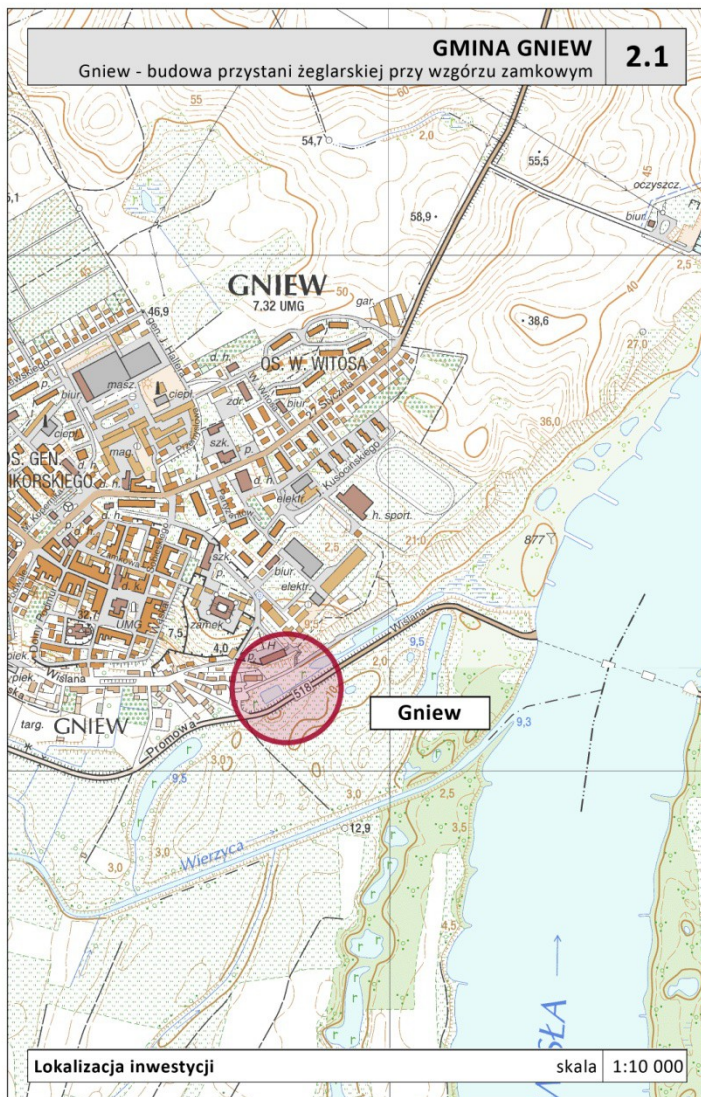
Lp.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
25	15.1	Puck - budowa portu jachtowego	POZYTYWNA
26	16.1	Sopot - rozbudowa oferty sportowo-żeglarskiej	POZYTYWNA
27	17.1	Jastarnia - rozbudowa portu jachtowego	POZYTYWNA
28	18.1	Żelichowo - przebudowa mostu stałego na podnoszony	POZYTYWNA
29	18.2	Tujsk - remont mostu zwodzonego	POZYTYWNA
30	18.3	Rybina - remont mostu kolejowego	LISTA REZERWOWA
31	19.1	Malbork - budowa pomostu cumowniczego dla houseboatów	LISTA REZERWOWA
32	19.2	Malbork - rozbudowa przystani żeglarskiej „Park Północny”	POZYTYWNA
33	20.1	Jachtklub Morski Neptun - rozbudowa portu jachtowego	LISTA REZERWOWA
34	21.1	Przebrno - budowa pomostu cumowniczego	LISTA REZERWOWA
35	22.1	Gdynia - budowa portu jachtowego w Basenie Prezydenta	POZYTYWNA

Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!



Zadania rekomendowane do dalszych analiz

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 2.1



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



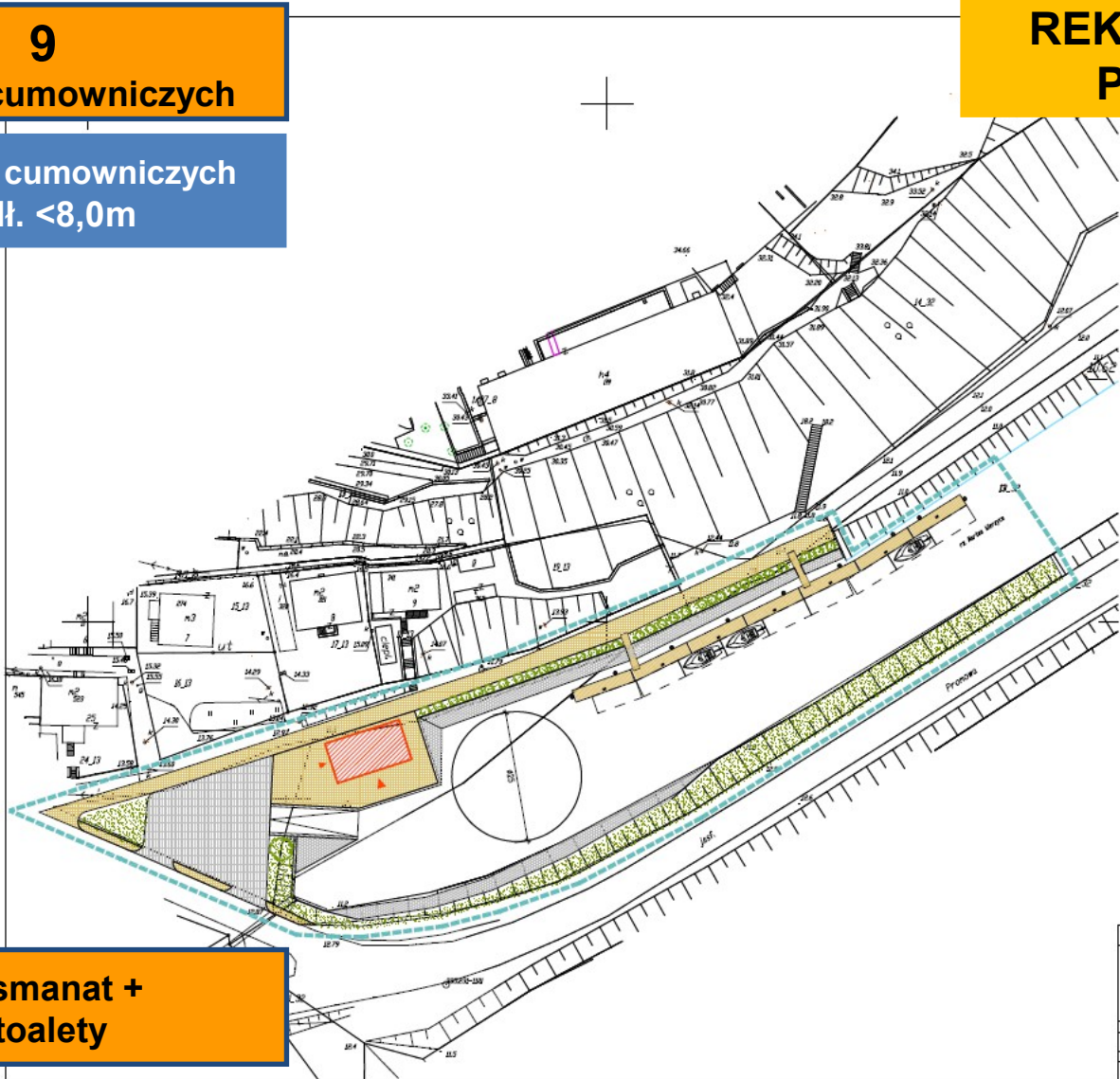
Konceptja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 2.1



9
miejsc cumowniczych

9 miejsc cumowniczych
dł. <8,0m

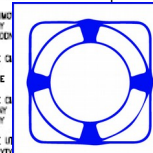
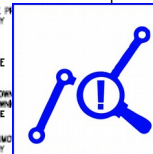
**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



**bosmanat +
toalety**

SYMBOLY UMOWIENIA

- MIEJSCE DO PUDO MIEJSCE GŁOWNE
- POKŁADKI PROJEKTOWANE
- POKŁADKI PROJEKTOWANE
- POSTUMENT Z PŁ PROJEKTOWANY
- PIL PROJEKTOWANE
- MIEJSCE CUMOWA BOJOWNIE CUMOWA PROJEKTOWANE
- WYCIĘNIK CUMO PROJEKTOWANY Y-BOM BEZ CHODNI
- WYCIĘNIK CUMO PROJEKTOWANY Y-BOM Z CHODNI
- NAWIERZCHNIE CIEMENTYTY PROJEKTOWANE
- NAWIERZCHNIE CIEMENTYTY PROJEKTOWANE
- NAWIERZCHNIE CIEMENTYTY PROJEKTOWANE
- NAWIERZCHNIE OCIEPIONE PROJEKTOWANE
- NAWIERZCHNIE KAMIERNE NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE
- POWIERZCHNIA ENDOGENNA CZYSTA PROJEKTOWANA
- JELENI WYSOKA PROJEKTOWANA
- OGRÓDZENIE PROJEKTOWANE
- MIEJSCE PARKINGOWE PROJEKTOWANE

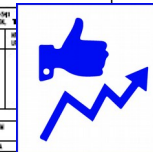


ZMIANA NADZORU WYSTAWIENIA PRACY W ZAKŁADACH PRZEMISŁOWYCH I GOSPODARSTWA ROLNO-GOSPODARSTWA LEŚNIA I ZŁOŻYWA

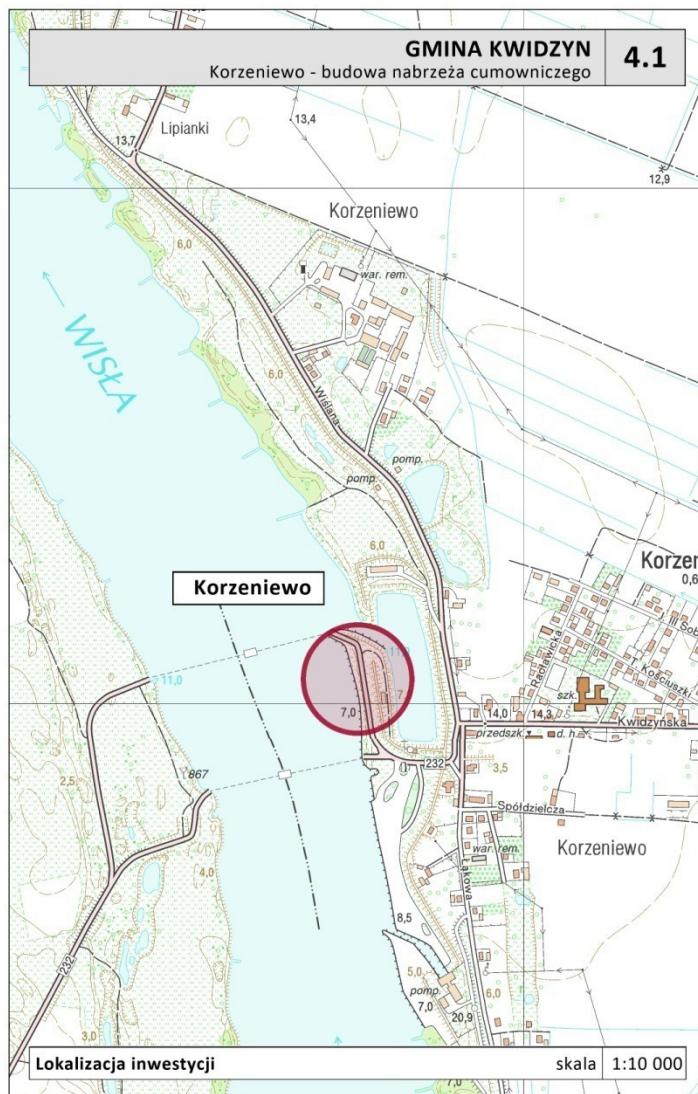
PROJEKTANT: mgr inż. arch. ANNA GROSZKA

OPRACOWANIE: JENY

PROJEKT: PLAC WAPNA I SIWY WIDOK			
BUDOWA PRZYSTANU ZAKREŚLONEJ PRZEDŁOZONYCH ZAKRESIEM			
POS.	KONCEPCJA	WZNIK	WYKONANIE
KOMERCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 4.1



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 4.1



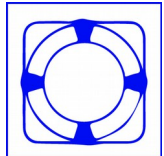
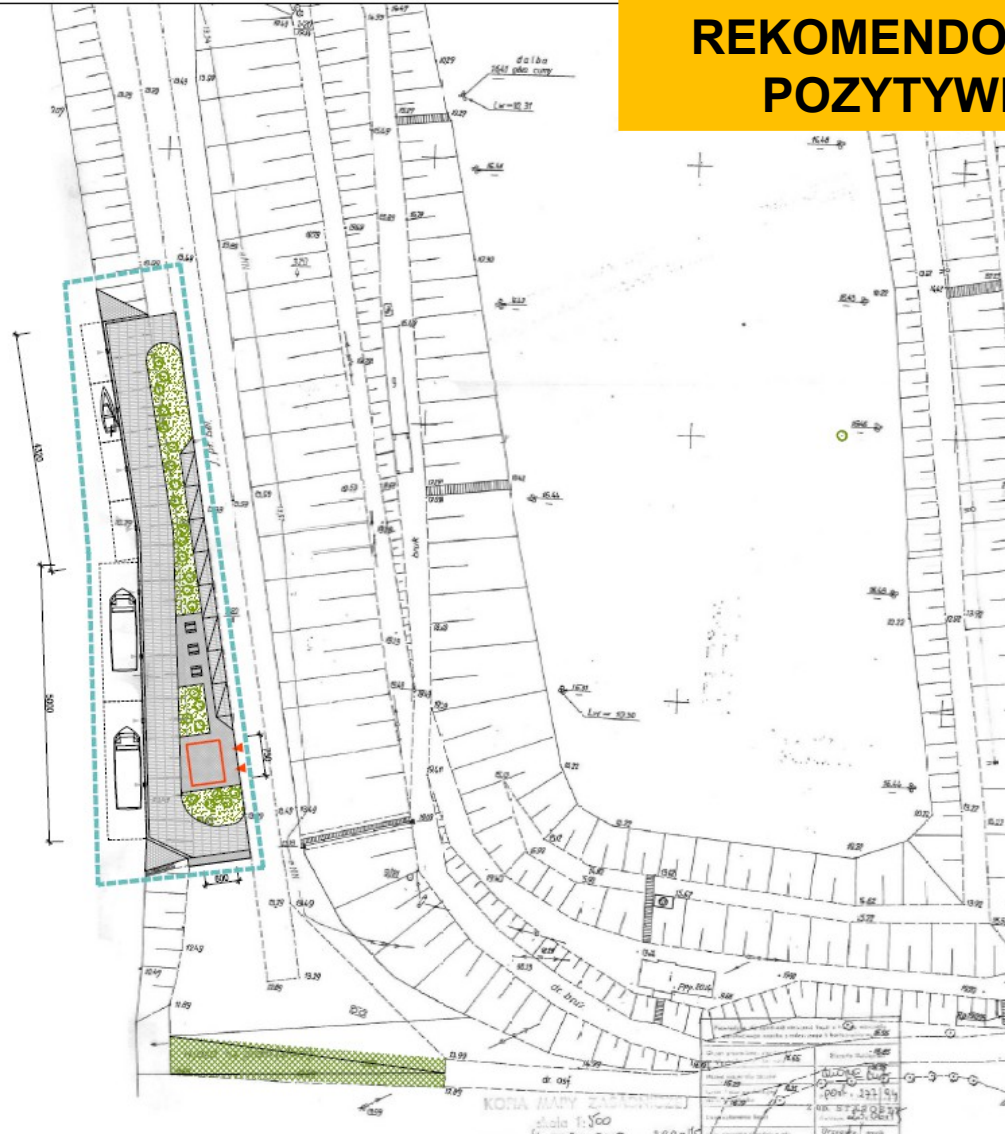
6

miejsc cumowniczych

2 miejsca cumownicze
dł. <24,0m

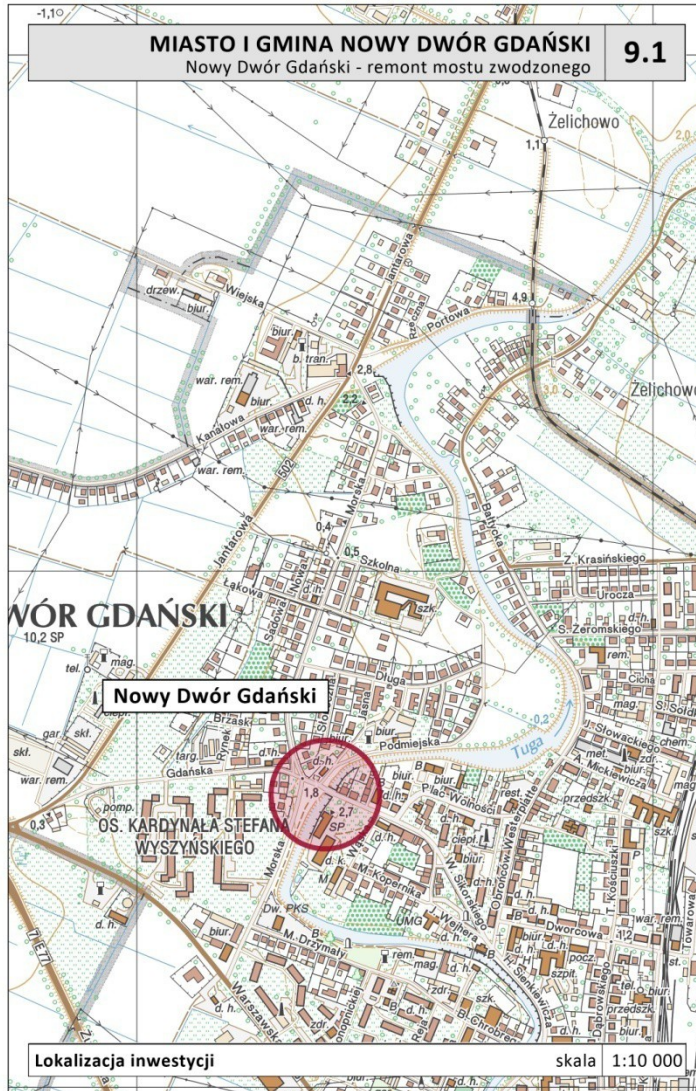
4 miejsca cumownicze
dł. <10,0m

REKOMENDOWANE
POZYTYWNE



toalety

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 9.1



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**

Jako część zadania związanego
z udrożnieniem rzeki Tugi

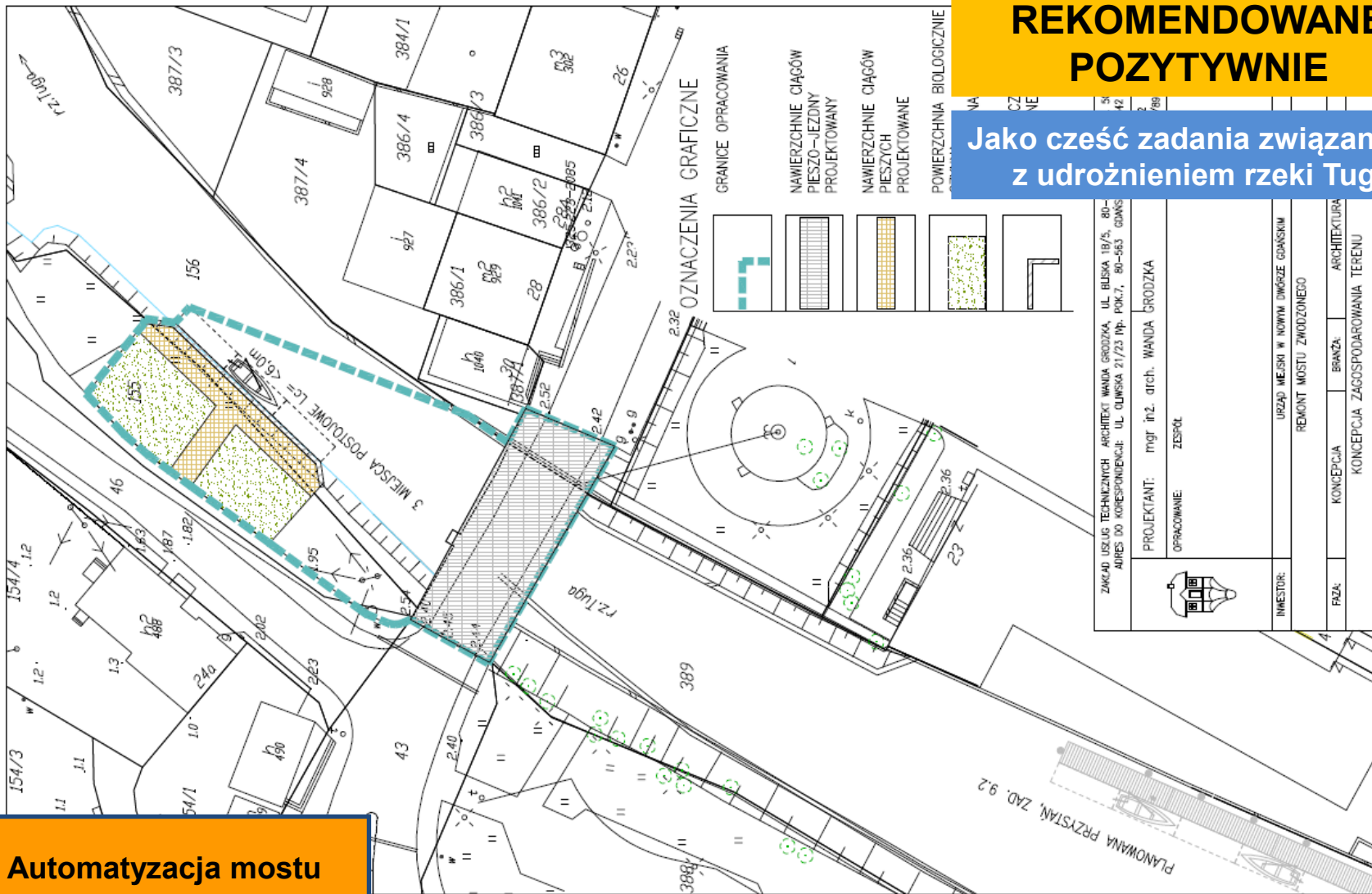


Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 9.1



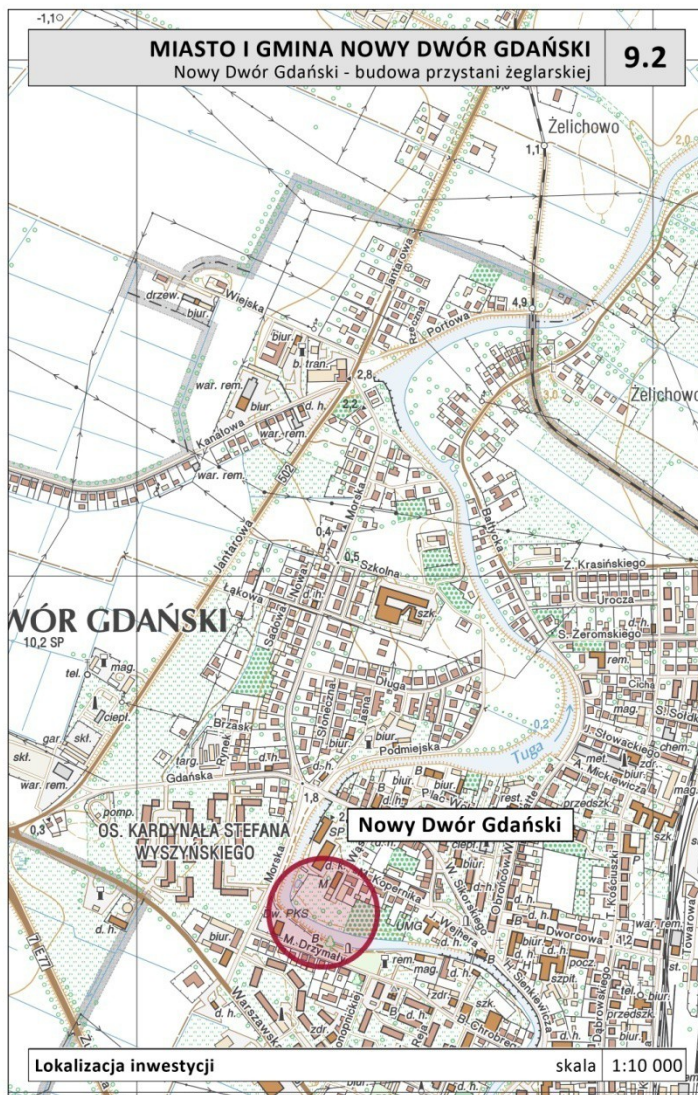
**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**

**Jako część zadania związanego
z udrożnieniem rzeki Tugi**



Automatyzacja mostu

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 9.2



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**

Jako część zadania związanego z udrożnieniem rzeki Tugi



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 9.2

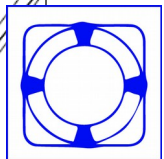
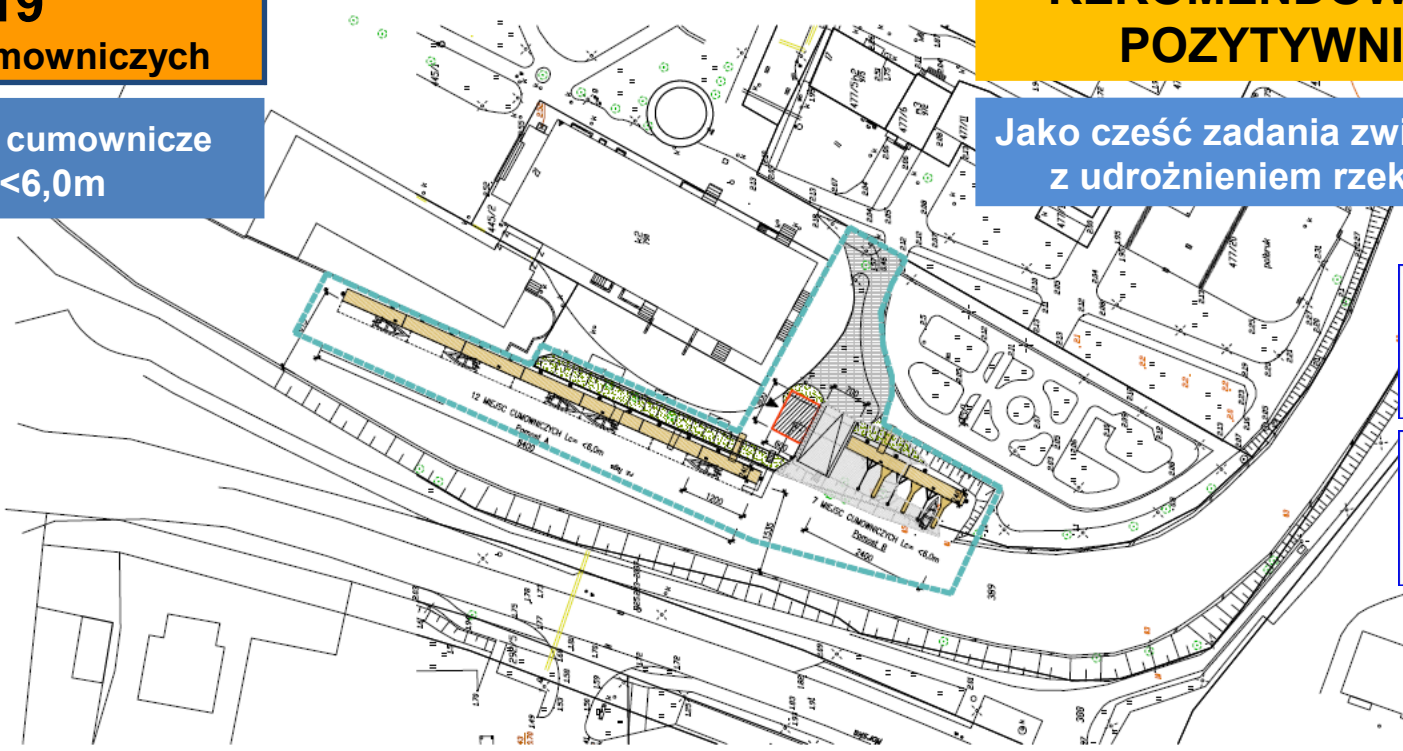


19
miejsc cumowniczych

19 miejsca cumownicze
dł. <6,0m

**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**

Jako część zadania związanego
z udrożnieniem rzeki Tugi



- OZNACZENIA GRAFICZNE
- GRANICE OPRACOWANIA
 - POMIĘSY PROJEKTOWANE
 - POSTANOWIENIA Z PRZYKŁADU I WODIA PROJEKTOWANE
 - DALSI PROJEKTOWANE

- KANALIZACJE GAZOWE PIESZO-JEZDNY PROJEKTOWANE
- KANALIZACJE UTRWAZIONE BĘTONOWE PŁYTY AZBUCOWE PROJEKTOWANE
- FOWERIZACJA REKREACyjNA CZYNNA PROJEKTOWANA
- POCHYLECZNA DO WODOCIECZAŁA (LOCI) – SIŁPIA PROJEKTOWANA
- TEREN WYKOPU PODZIEMNEGO ZATOKI
- PROJEKTOWANA ŚCIANA

- NAUKLISZE OCELOWE PROJEKTOWANE
- WĘZLE DO BUDYNKI/WĘZLE GŁOWNE
- PROJEKTOWANA BUDYNKI

toalety

INFORMACJE TECHNICZNE			
PROJEKTANT:	mgr inż. Andrzej WANDA GROSZKA	MIĘSIĄC:	VI 2010
OPRACOWAŁ:	inż. Jacek	NUMER:	427/10/10
ZADANIE: URODZENIE W KONTAKCIE Z RZECIĄ			
SZCZEGÓLNY OPIS ZADANIA:			
DATA:	KONCEPCJA	STATUS:	ARCHITEKTURA
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 13.1



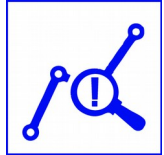
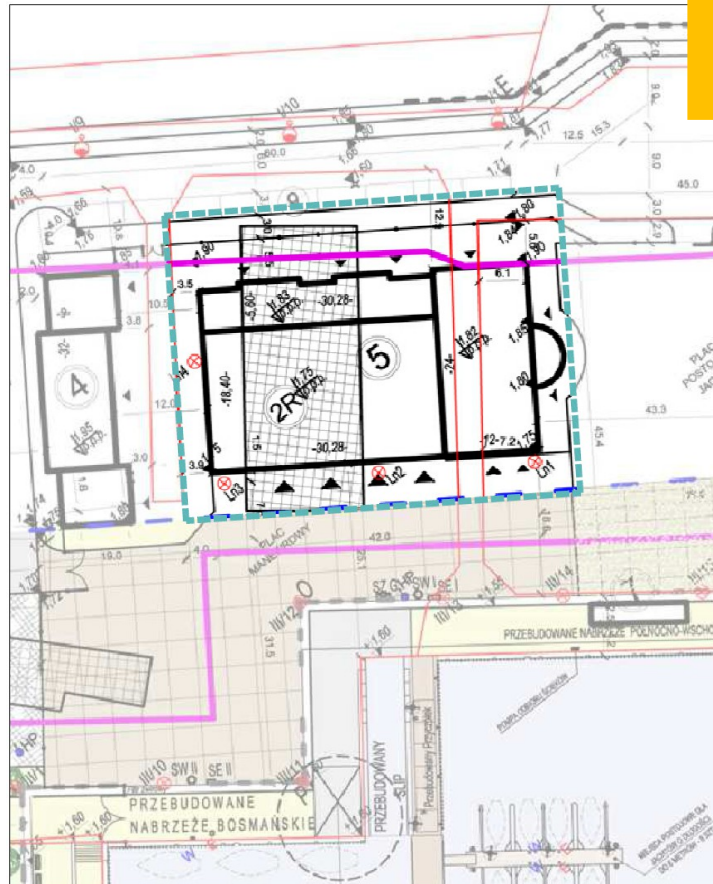
**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 13.1



REKOMENDOWANE POZYTYWNE



OZNACZENIA GRAFICZNE



- 2R Budynek istniejącego hangaru, do rozbiórki
- 5 Budynek projektowanego hangaru z zapleczem klubowym, socjalnym i warsztatowym

OPRACOWANIE: P.H.U. Taros – Pracownia Projektowa (fragment)

INWESTOR:	URZĄD MIASTA KRZYŹNA MORSKA BUDOWA HANGARU	RYŚ. NR	13.1
FAZA:	KONCEPCJA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA:	31.07.2015
		SKALA:	1:500

**Hangar + zaplecze
socjalne**



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 13.2



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



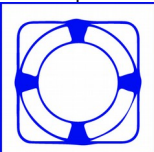
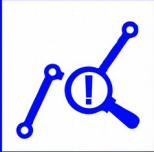
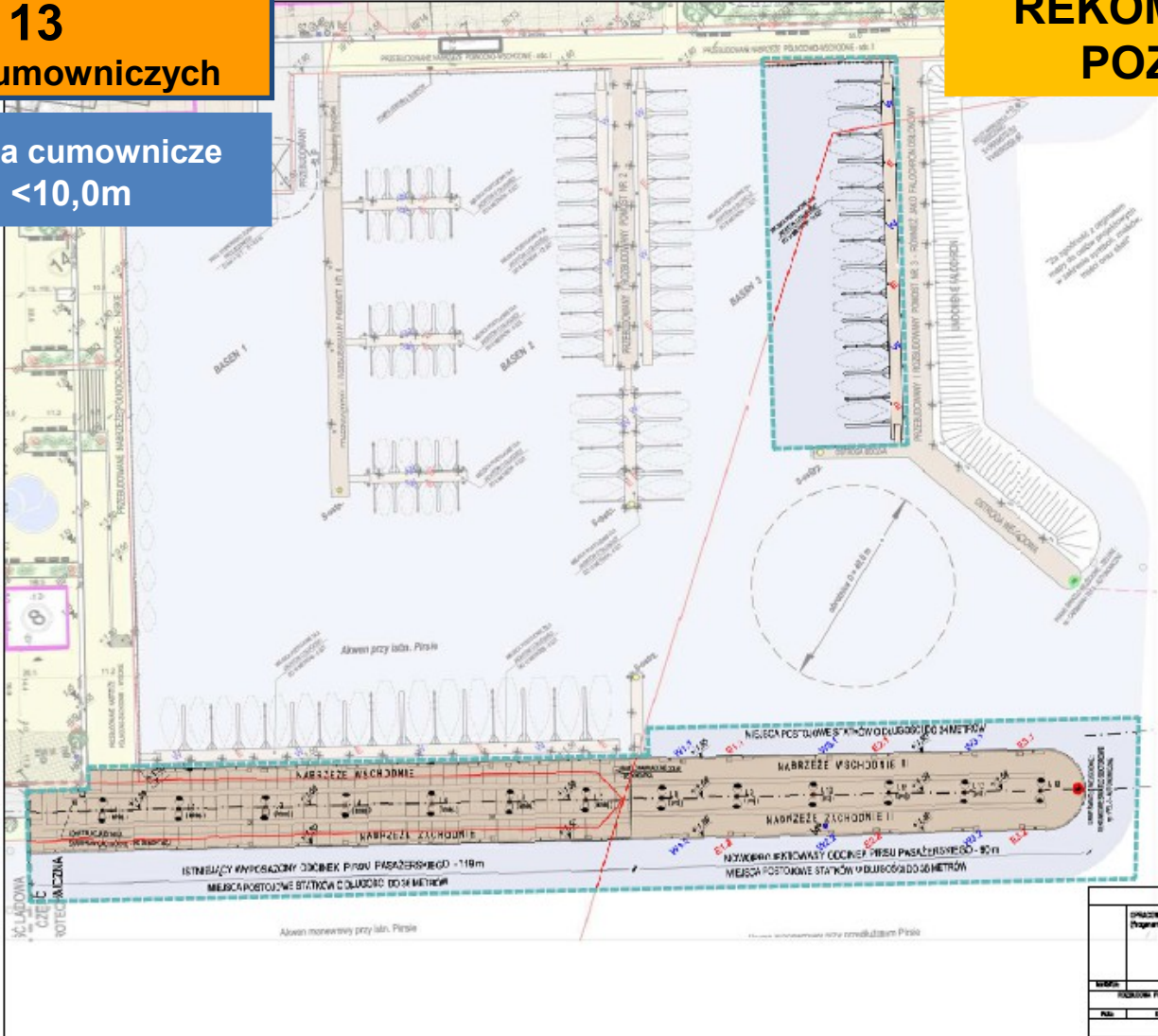
Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 13.2



13
miejsc cumowniczych

13 miejsca cumownicze
dł. <10,0m

**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



OZNACZENIA GRAFICZNE
GRANICE OGRANICZENIA

OBRAMOWANIE: P.H. Tomi - Pracownia Architektury (Program)		PKL 00	
TYTUŁ: TEREN PORTU WYBRZEŻE BAZEN PRZY TRZE I POKŁADNY FORMACJI		13.2	
Rodzaj:	Skala:	Imię i Nazwisko:	data:
KOMPLEKS DOKUMENTACJI: 20240		1/2024	

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 13.3



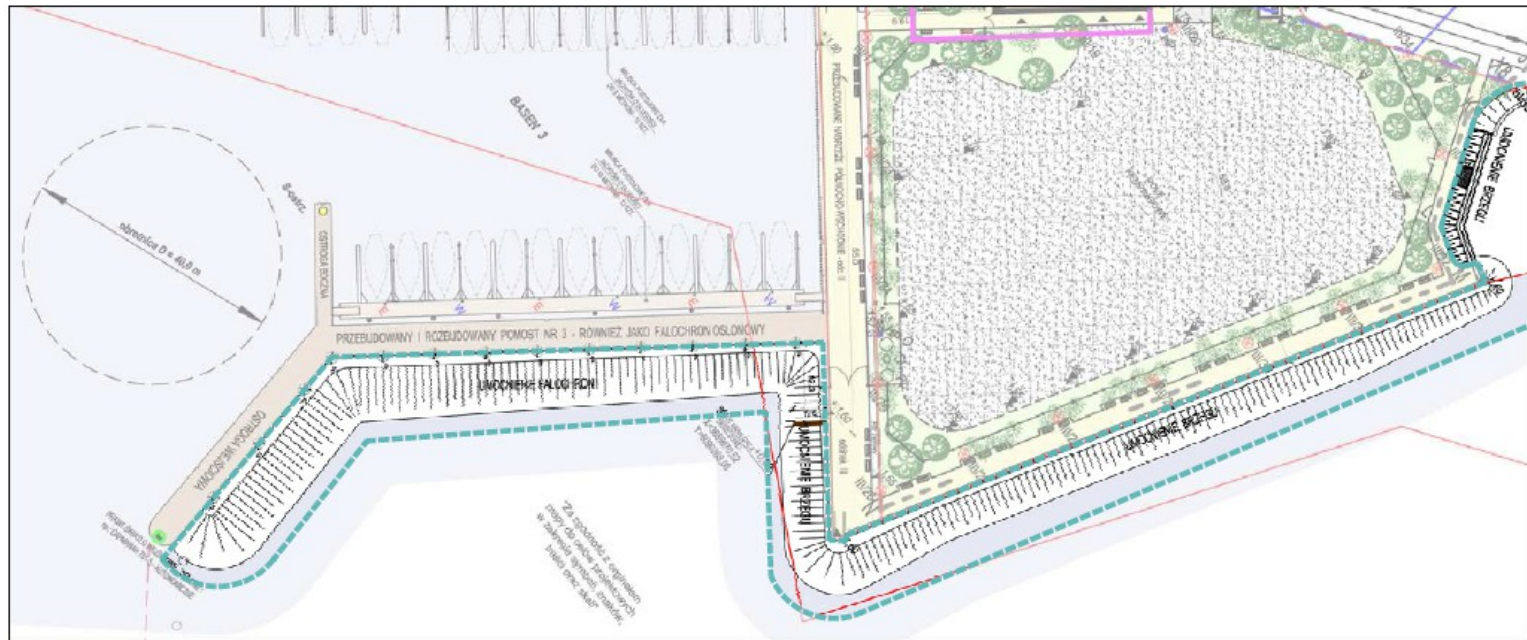
**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



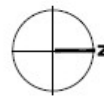
Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 13.3



REKOMENDOWANE POZYTYWNE



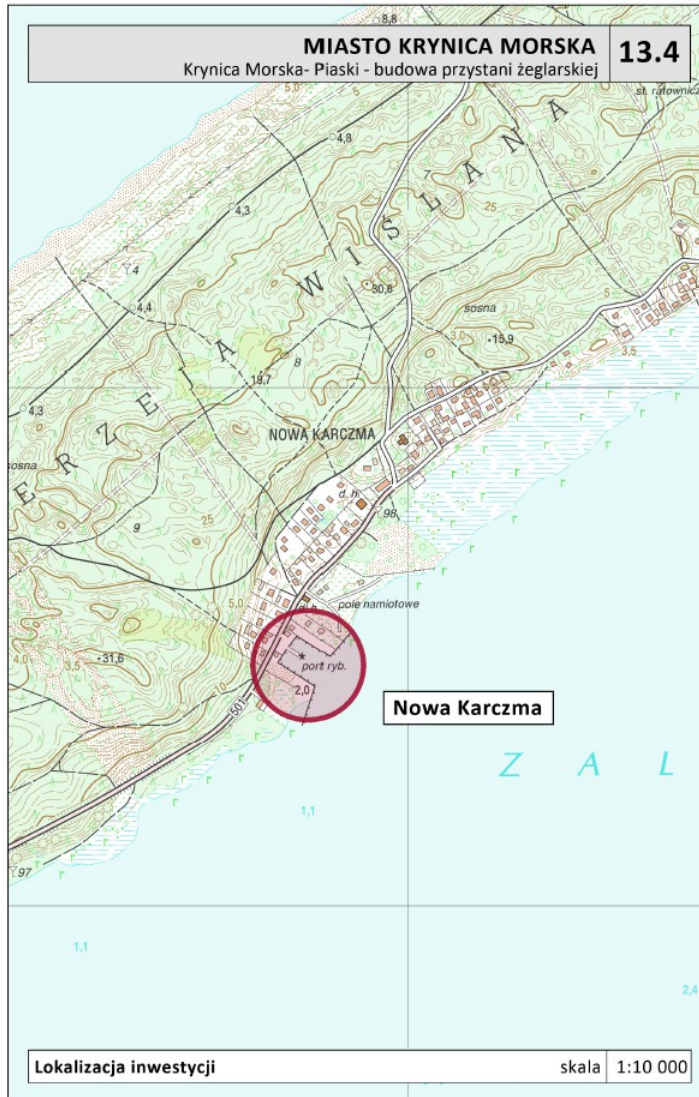
Opaska brzegowa



OZNACZENIA GRAFICZNE
GRANICE OPRACOWANIA

OPRACOWANIE: P.H.U. Tono – Pracownia Projektowa (fragment)			
INICJATOR:	URZĘD MIASTO KRAKÓW		RS. NR
	ROZBUDOWA PORTU JACHTOWEGO: BUDOWA OPASKI BRZEGOWEJ		13.3
DATA:	KONCEPCJA	BRAMA	ARCHITEKTURA
	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 31.07.2015
			1:500

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 13.4



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 13.4

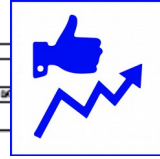
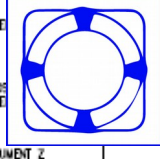
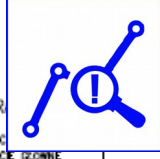
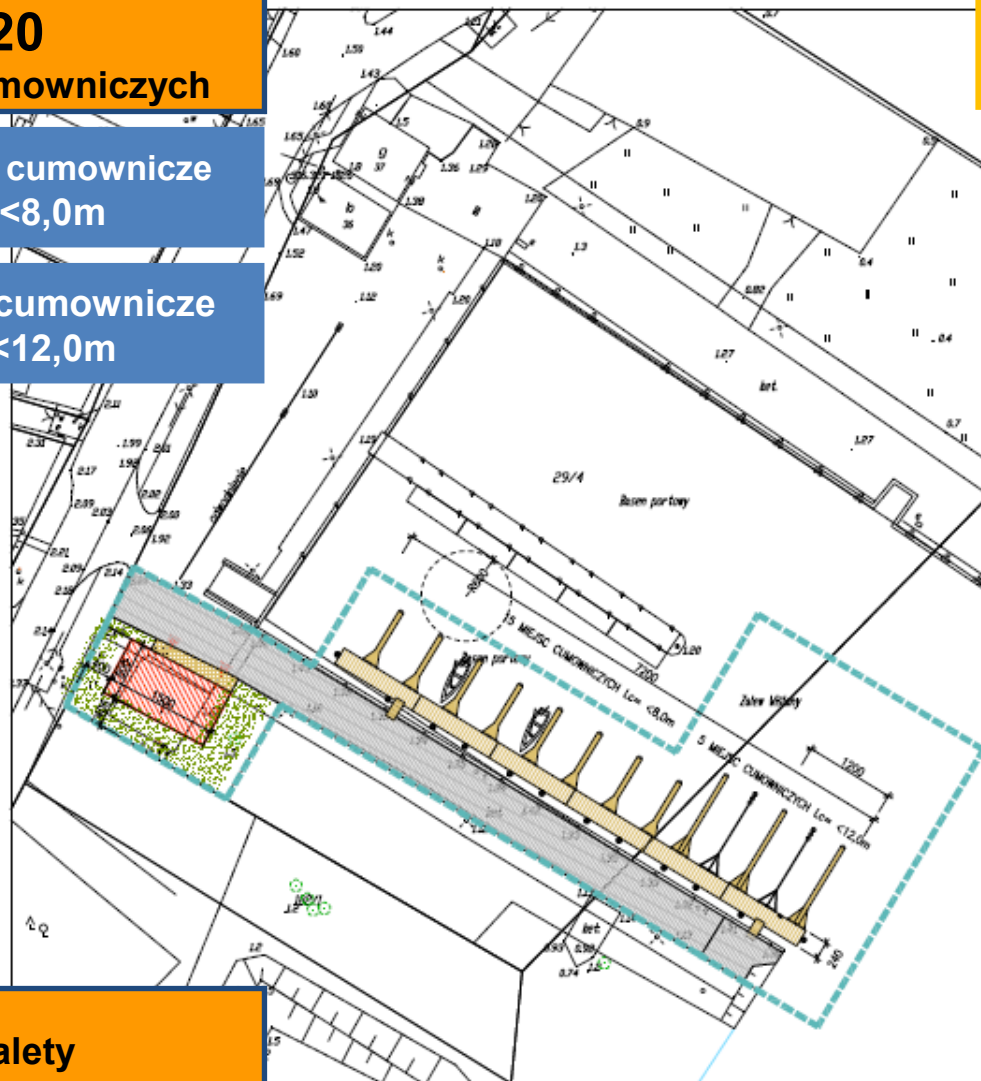


20
miejsc cumowniczych

15 miejsca cumownicze
dł. <8,0m

5 miejsca cumownicze
dł. <12,0m

**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



- OZNACZENIA GR
- WŁÓCZNIKI
 - WŁÓCZNIKI DŁUGIE
 - PROJEKTOWANE
 - PROJEKTOWANE
 - GRANICE OPRACOWANIA
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA PROJEKTOWANA
 - NAWERZCHNIE CIĄGÓW PRZEZO-ŁĘŻYNY PROJEKTOWANY
 - NAWERZCHNIE CIĄGÓW PRZEZCZYCH PROJEKTOWANE
 - POSTUMENT Z PRADEK I WODA PROJEKTOWANY
 - DALBY PROJEKTOWANE
 - WYCIĘK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOM BEZ CHŁON
 - WYCIĘK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOM

toalety

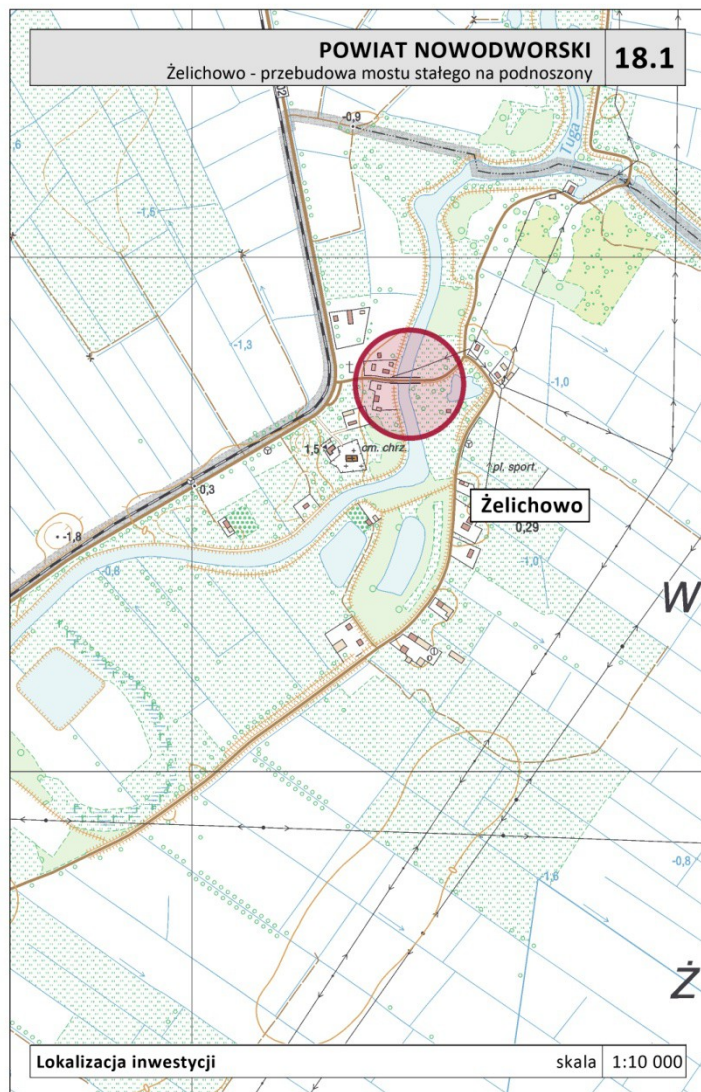
DZIAŁ ODRĘBNIENIA ARCHIT. WAKA GOSKWA, UL. BUKA 18/1, 80-041 GDAŃSK KONTO DO KASOWANIA: UL. GŁĘBKA 11/12 80-107, 80-383 GDAŃSK, TEL./FAX: 51 73 10 00		MI 01 POL UPR: 6270
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WAKA GOSKWA		
OPINIONA: ZSP/1		
INICJATOR: URSO WAKA WAKA GOSKWA BIURO PRACOWNI ŻEGLARSKIEJ		
ROLA: Koncepcja	WYKONANIE: ARCHITECTURA	DATA: 2019
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 18.1

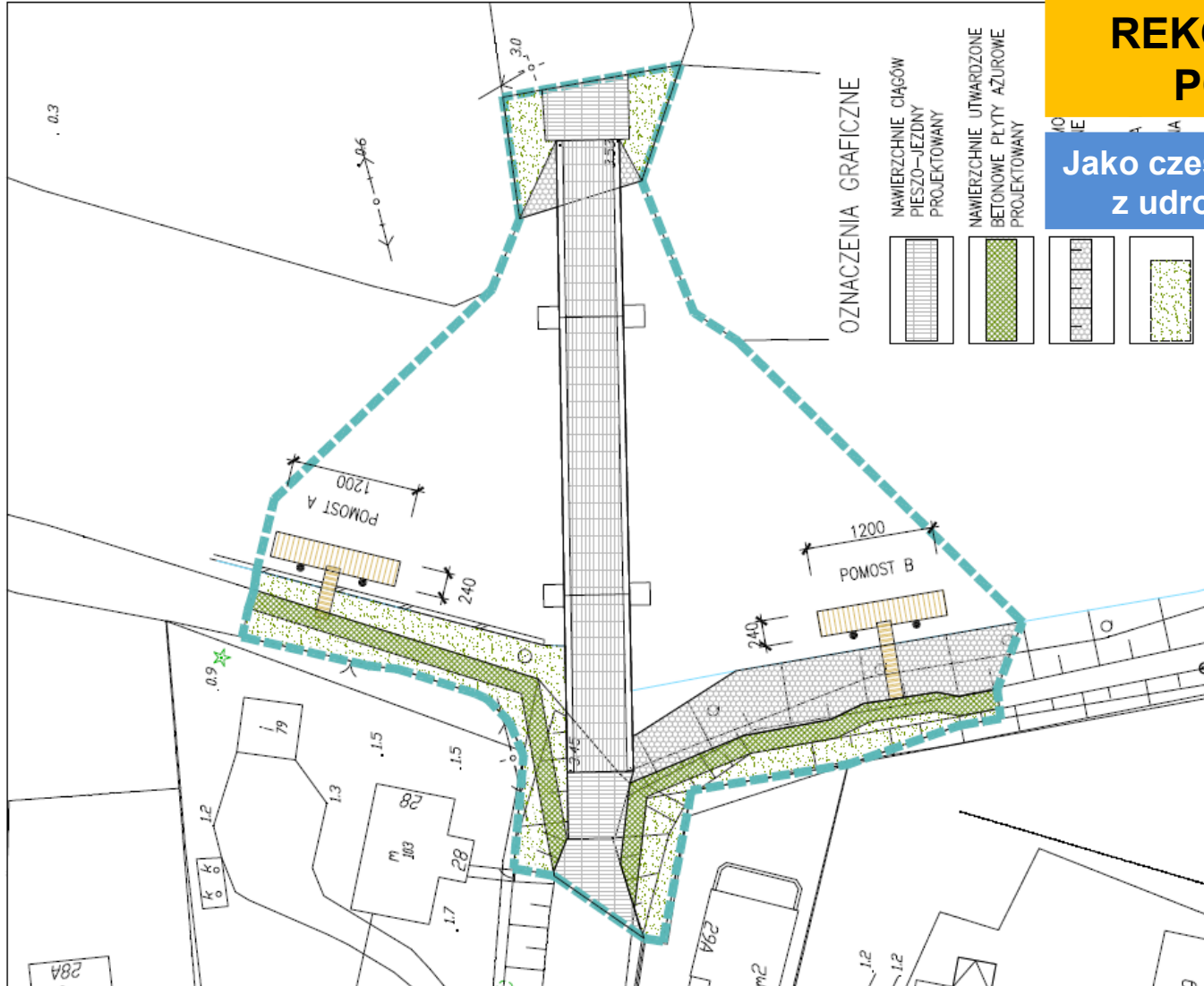


**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**

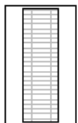

Jako część zadania związanego
z udrożnieniem rzeki Tugi



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 18.1





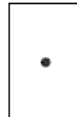
OZNACZENIA GRAFICZNE

-  NAWIERZCHNIE CIĄGÓW
PIESZO-JEZDNY
PROJEKTOWANY
-  NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
BETONOWE PŁYTY AZUROWE
PROJEKTOWANY

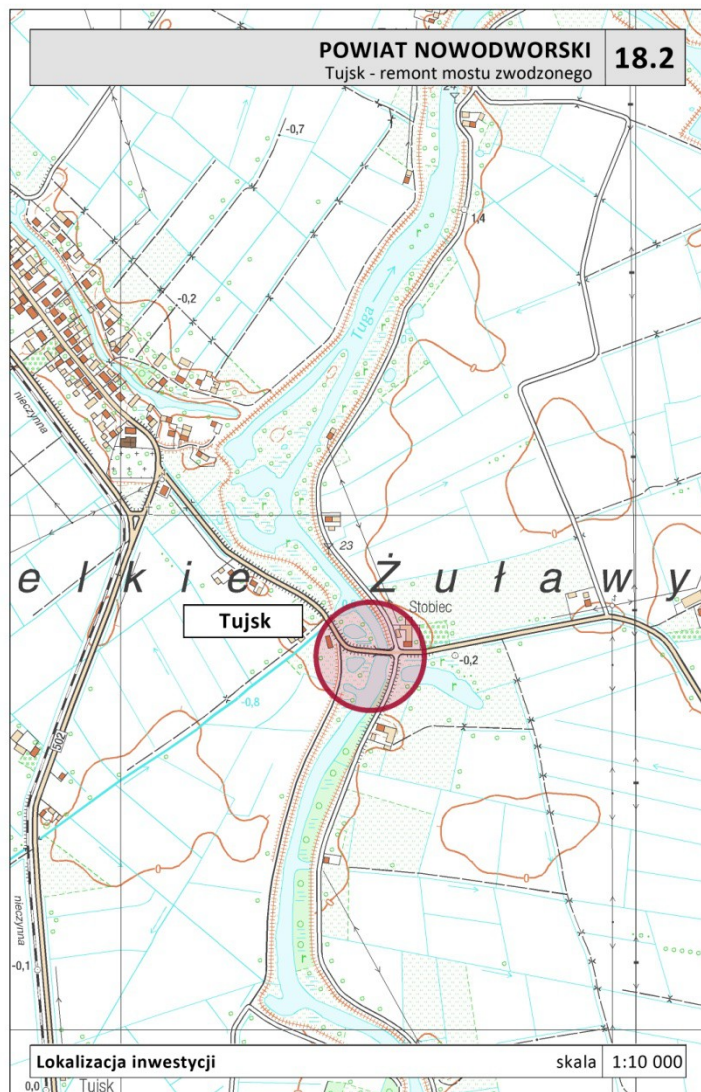
**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**

Jako część zadania związanego
z udrożnieniem rzeki Tugi

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BULSKA 18/5, 81-100 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLUSKA 21/23 (p), PKC.7, 80-563 GDA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
OPRACOWANIE:	ZESPÓŁ
INWESTOR:	STAROSTWO POWIATOWE W NORKU DWORZE GDAŃSKIM PRZEBUDOWA MOSTU STAŁEGO NA PODKOŠZY
FAZA:	KONCEPCJA BRANŻA: ARCHITEKTURA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-  GRANICE
OPRACOWANIA
-  POMOSTY
PROJEKTOWANE
-  DALBY
PROJEKTOWANE

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 18.2



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**

Jako część zadania związanego
z udrożnieniem rzeki Tuga

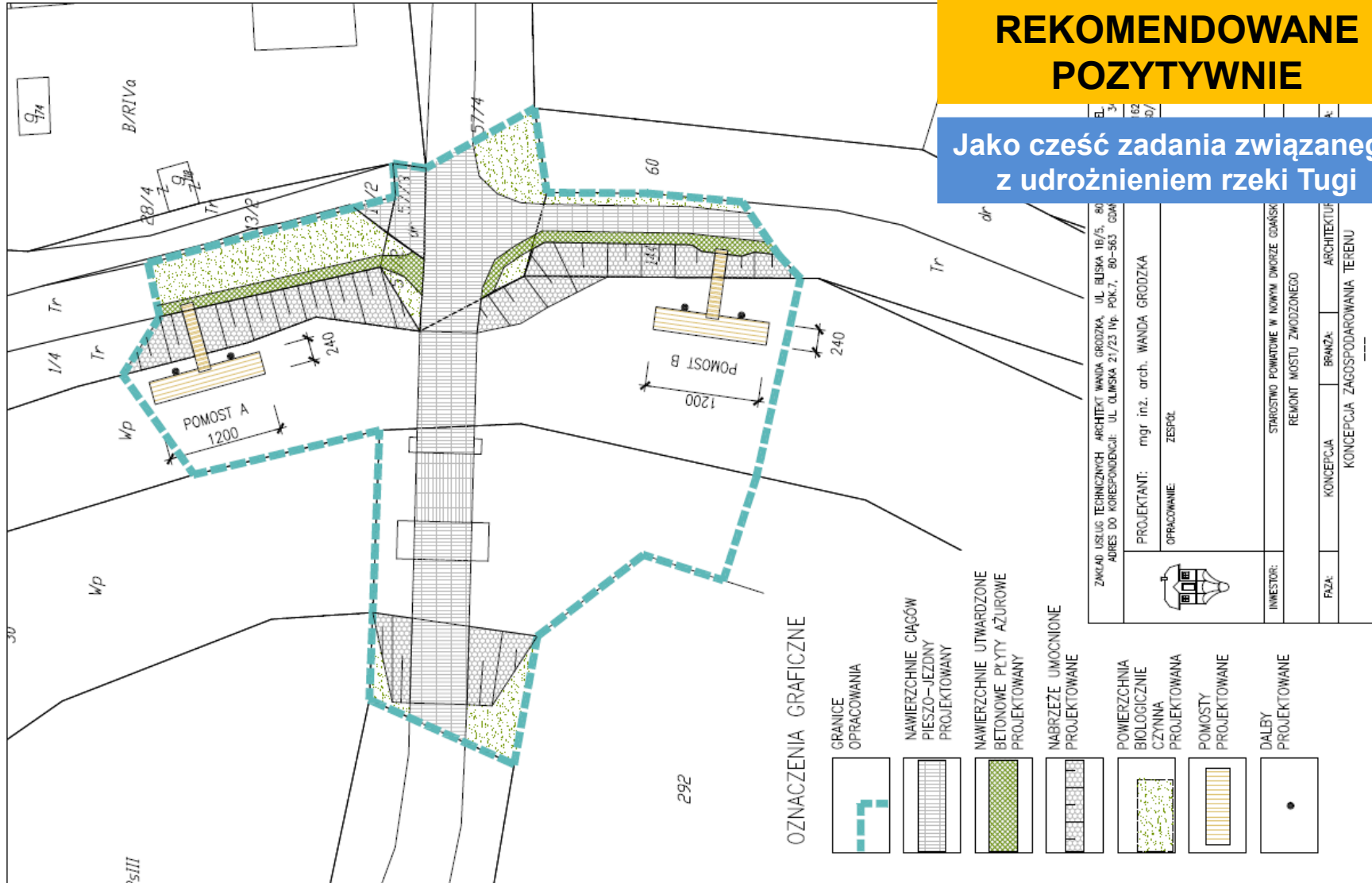


Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 18.2

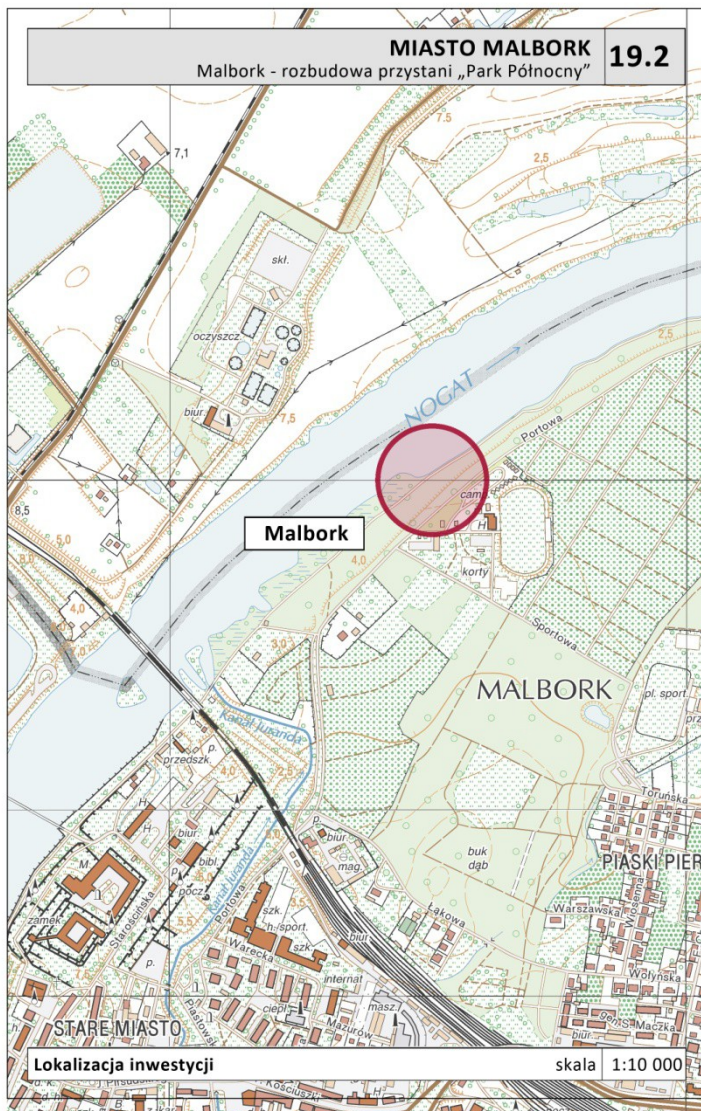


REKOMENDOWANE POZYTYWNE

Jako część zadania związanego
z udrożnieniem rzeki Tugi



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 19.2



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



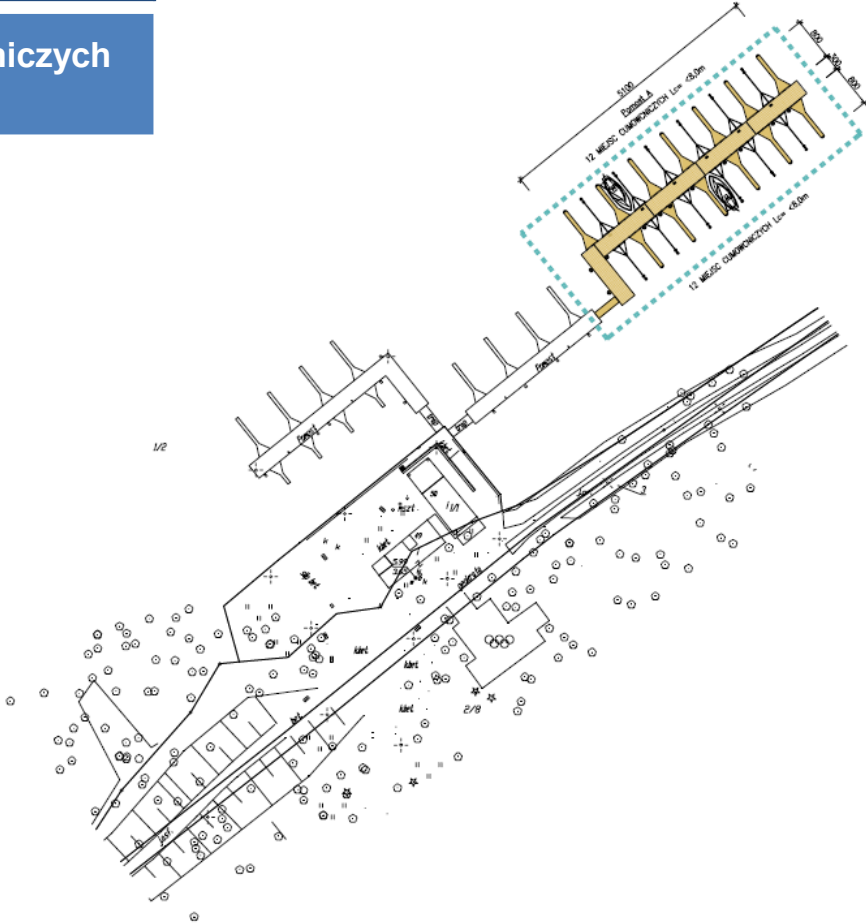
Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 19.2



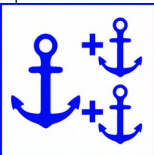
24
miejsc cumowniczych

24 miejsc cumowniczych
dł. <8,0m

**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



- GRANICE OPRACOWANIA
- POMOSTY PROJEKTOWANE
- POSTUMENT Z PRZEMEM I WODA PROJEKTOWANY
- DOLBY PROJEKTOWANE
- WYDEGIK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-SOM BEZ CHODNI
- WYDEGIK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-SOM Z CHODNI

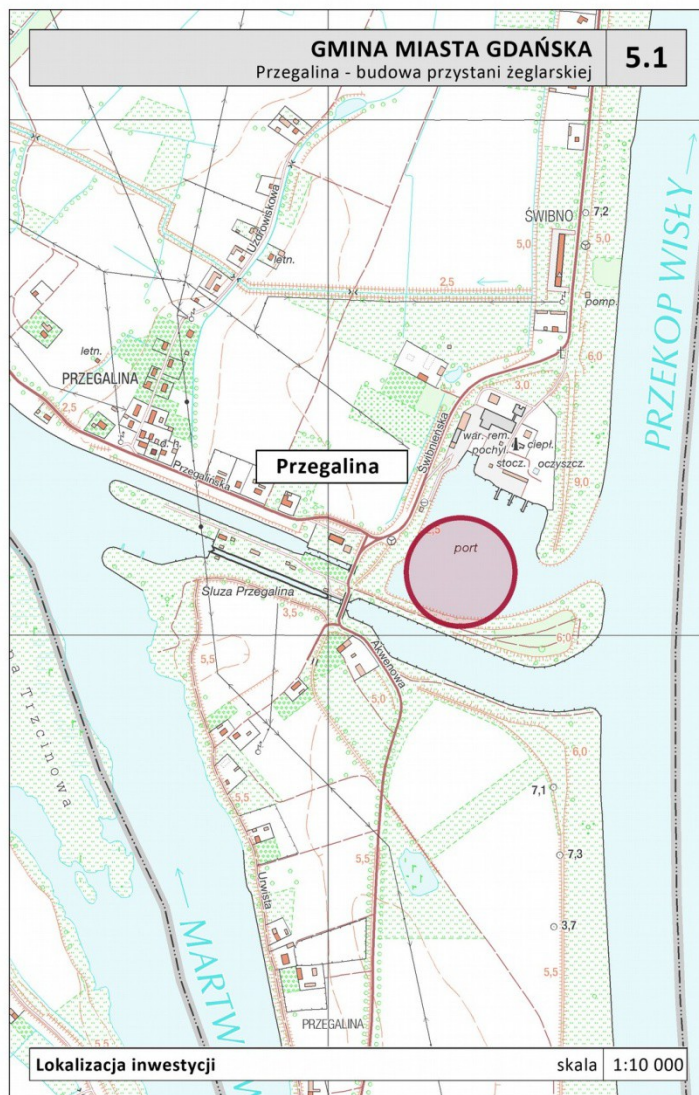


ZBIOR DANYCH TECHNICZNYCH: ADRESYTO WYKONANIA: UL. BŁASKA 107A, 80-041 GDAŃSK, TEL. 58 221 833		
KANCELARIA: UL. GUMNA 3/131, 80-005 GDAŃSK, TEL/FAX 58 246 91 21		
PROJEKTANT: PROF. DR. inż. WANDA GRZECHAN	OPRACOWANIE: JESIŃSKI	NR DOK. PROJEKTU: 4274/2015
INWESTOR: MIASTO WARSZAWA		RYL. NR:
WALONKI - ROZBUDOWA PRZYSTANIU JACZYŃSKIEGO PARKU PÓDKOŃNY		19.2
Faza:	KONCEPCJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA
KONCEPCJA ZAOPASZCZANIA TERENU		DATA: 31.07.2015
		1:500



Lista rezerwowa

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.1



LISTA REZERWOWA



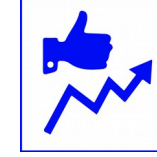
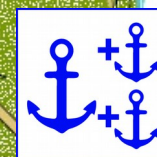


LISTA REZERWOWA

38

miejsc cumowniczych

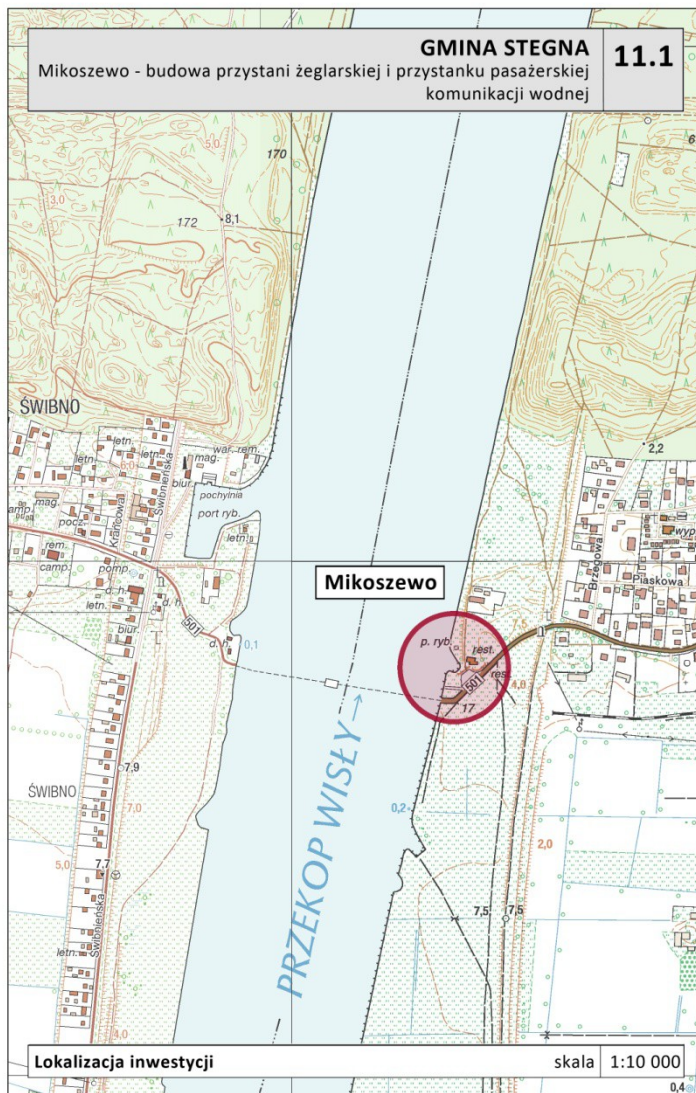
**38 miejsc cumowniczych
dł. <12,0m**



**plac do zimowania
ok. 1 500 m²**

**bosmanat +
toalety**

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 11.1



LISTA REZERWOWA















Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 11.1

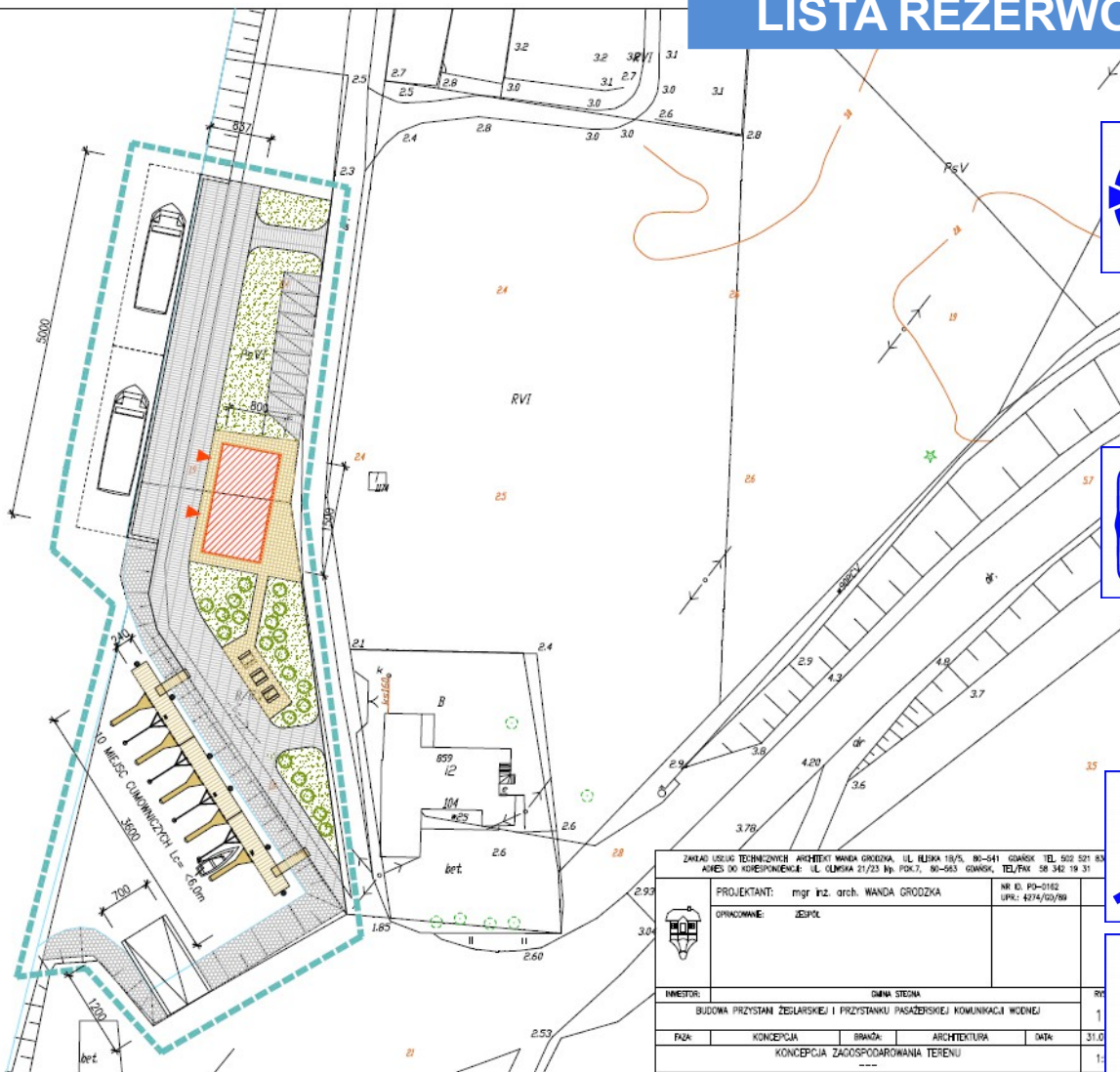


10
miejsc cumowniczych

10 miejsc cumowniczych
dł. <6,0m

-  POMOSTY PROJEKTOWANE
-  POSTUMENT Z PRĄDEM I WODĄ PROJEKTOWANY
-  DĄBRY PROJEKTOWANE
-  WYCIĘNIK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOW BEZ CHODNI
-  WYCIĘNIK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOW Z CHODNIĄ
-  NAMIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH PROJEKTOWANE
-  NAMIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZO-JEJÓŻY PROJEKTOWANY
-  NABRZEŻE OCZEPOWE PROJEKTOWANE
-  NABRZEŻE UMOCNIONE PROJEKTOWANE
-  POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA PROJEKTOWANA
-  ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
-  MIEJSCA PARKINGOWE PROJEKTOWANE

**bosmanat +
toalety**

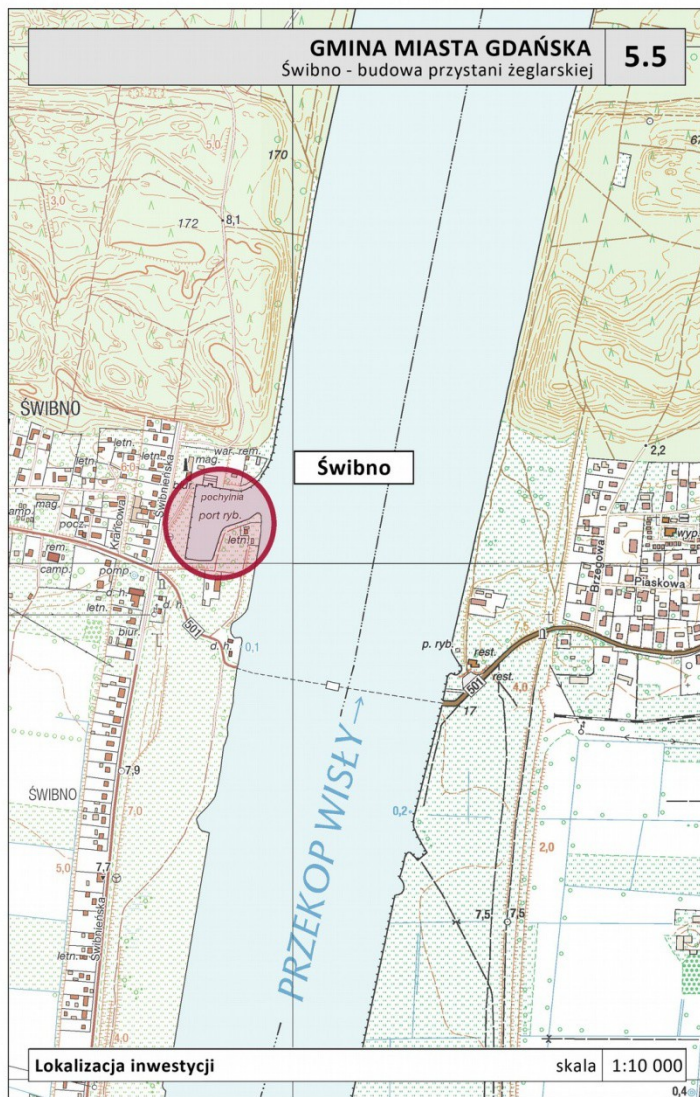


LISTA REZERWOWA



ZAWIADUJĄCY: BIURO TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BŁĘSKA 18/5, 80-641 GDAŃSK, TEL. 502 521 83	
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLIMPIA 21/23 k.p., 80-953 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR D. PO-2162 (UPK: 6274/10/90)
OPRACOWANIE: ZESPÓŁ	
INWESTOR:	DATA STENO:
BUDOWA PRYZYSTANI ŻEGLARSKIEJ I PRYZYSTANKU PASAŻERSKIEJ KOMUNIKACJI WODNEJ	
RY:	1
FAZ:	KONCEPCJA BRANŻA: ARCHITEKTURA DATA: 31.0
	KONCEPCJA ZAOPROGNOZOWANIA TERENU
	1:

Konceptja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.5



**REKOMENDOWANE
POZYTYWNE**



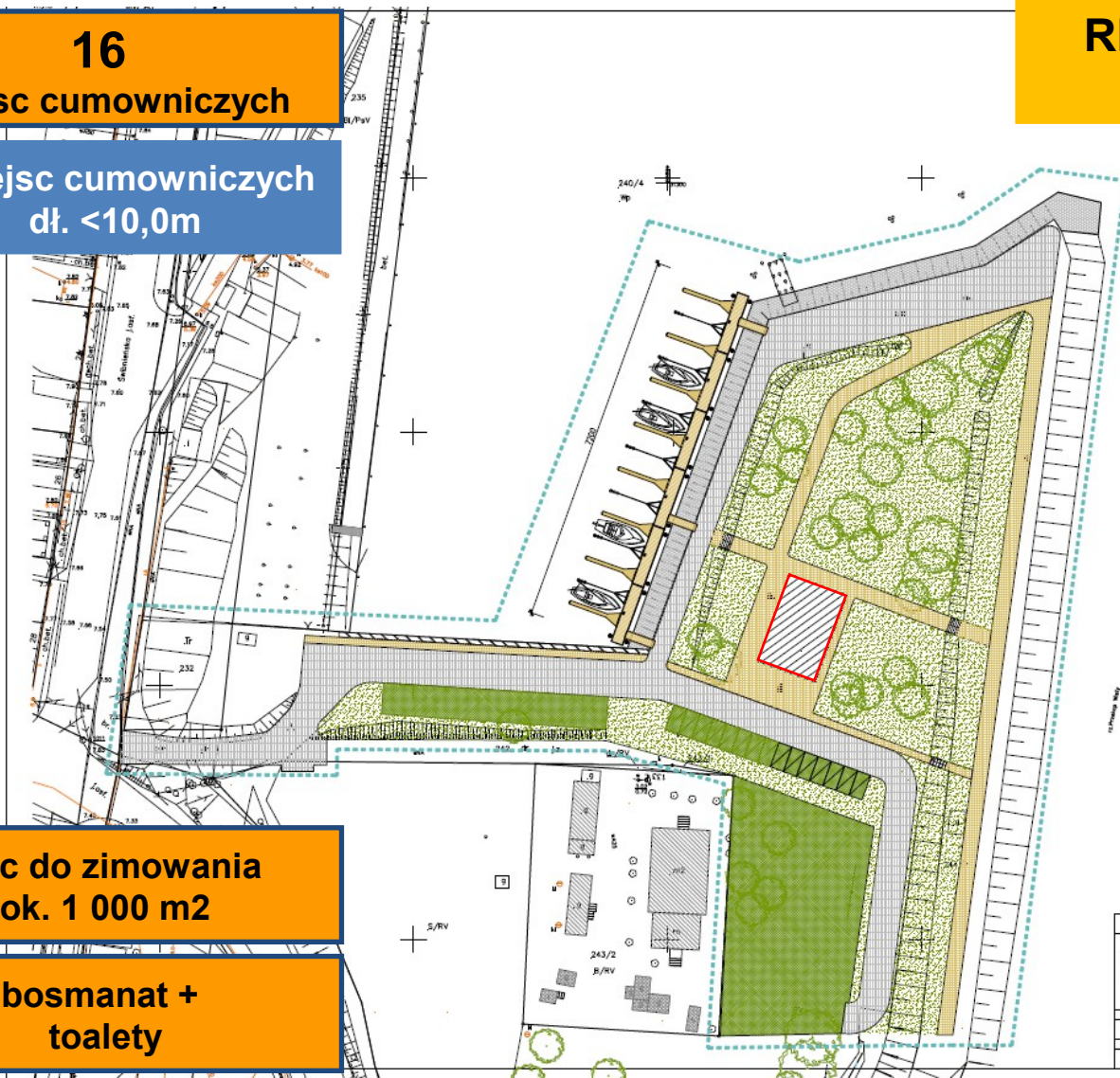
Konceptcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.5



16
miejsc cumowniczych

16 miejsc cumowniczych
dł. <10,0m

**REKOMENDOWANE
POZYTYWNI**



plac do zimowania
ok. 1 000 m²

bosmanat +
toalety

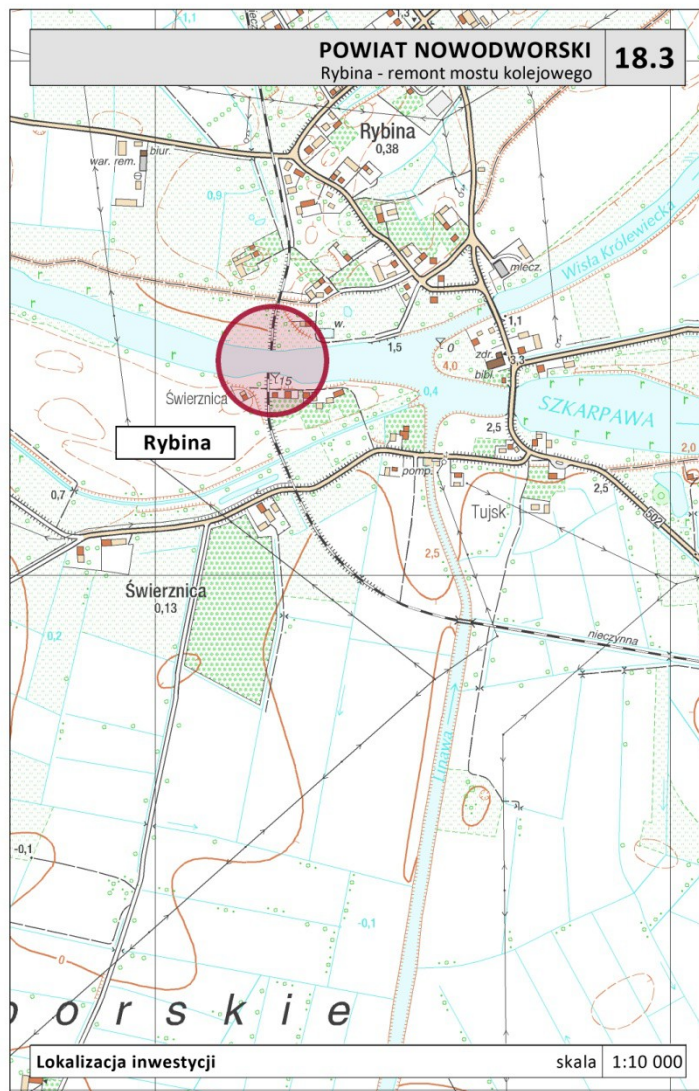
	NAZWA/MIEJSCE NA TERENIE	
	MIEJSCE DO BUDYNKU/ MIEJSCE ZŁOWNE	
	PROJEKTOWANE BUDYNKI	
	POWOSY PROJEKTOWANE	
	POSTUMENT Z PRACEN I PROJEKTOWANY	
	DALBY PROJEKTOWANE	
	MIEJSCE CUMOWNICZE Z SZCZEBIUMI CUMOWNICZYM PROJEKTOWANE	
	WYCIĘK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOM BEZ CHODNI	
	WYCIĘK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOM Z CHODNI	
	NANERZCZONE CIĄGOM PŁEŚCZY PROJEKTOWANE	
	NANERZCZONE CIĄGOM PŁEŚCZY-BEŻDNY PROJEKTOWANE	
	NANERZCZONE CIĄGOM BETONOWE PŁYTY ASBOSTY PROJEKTOWANE	
	NARZĘDZIE OKAZOWE PROJEKTOWANE	
	NARZĘDZIE LAMPKOWE PROJEKTOWANE	
	POMOCNICZNA BUDOWLANA CZYNNIA PROJEKTOWANA	
	ZIELEN WYSOKA PROJEKTOWANA	
	MIEJSCE PARKINGOWE PROJEKTOWANE	
	POCZTAŁNA DO WODOKANAŁU LUBOZ – SŁUP PROJEKTOWANA	
	OSRODOWISKO PROJEKTOWANE	

DZIAŁ OBRÓBKI TECHNICZNE ARCHIT. WSKAZÓWKA AL. SŁOPIA 10/15, 80-011 SZCZECIN, TEL. 51 742 02 00			
KARTY DO KONTAKTU: AL. SŁOPIA 10/15, 80-011 SZCZECIN, TEL. 51 742 02 00			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. WANDA GIECZKA	WZ. W. PISZCZE	ul. KOSZARSKA
OPRACOWANIE	ZEJTEL		
PRZEKAZ: 2020 WZ. W. PISZCZE			
BUDOWA PRZYBUD. ZEJTELOWA			
RAJ.	ENERGIA	FINANS	REALIZACJA
KONCEPCJA ZAKOSPOWONIANIA TERENU			

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 18.3



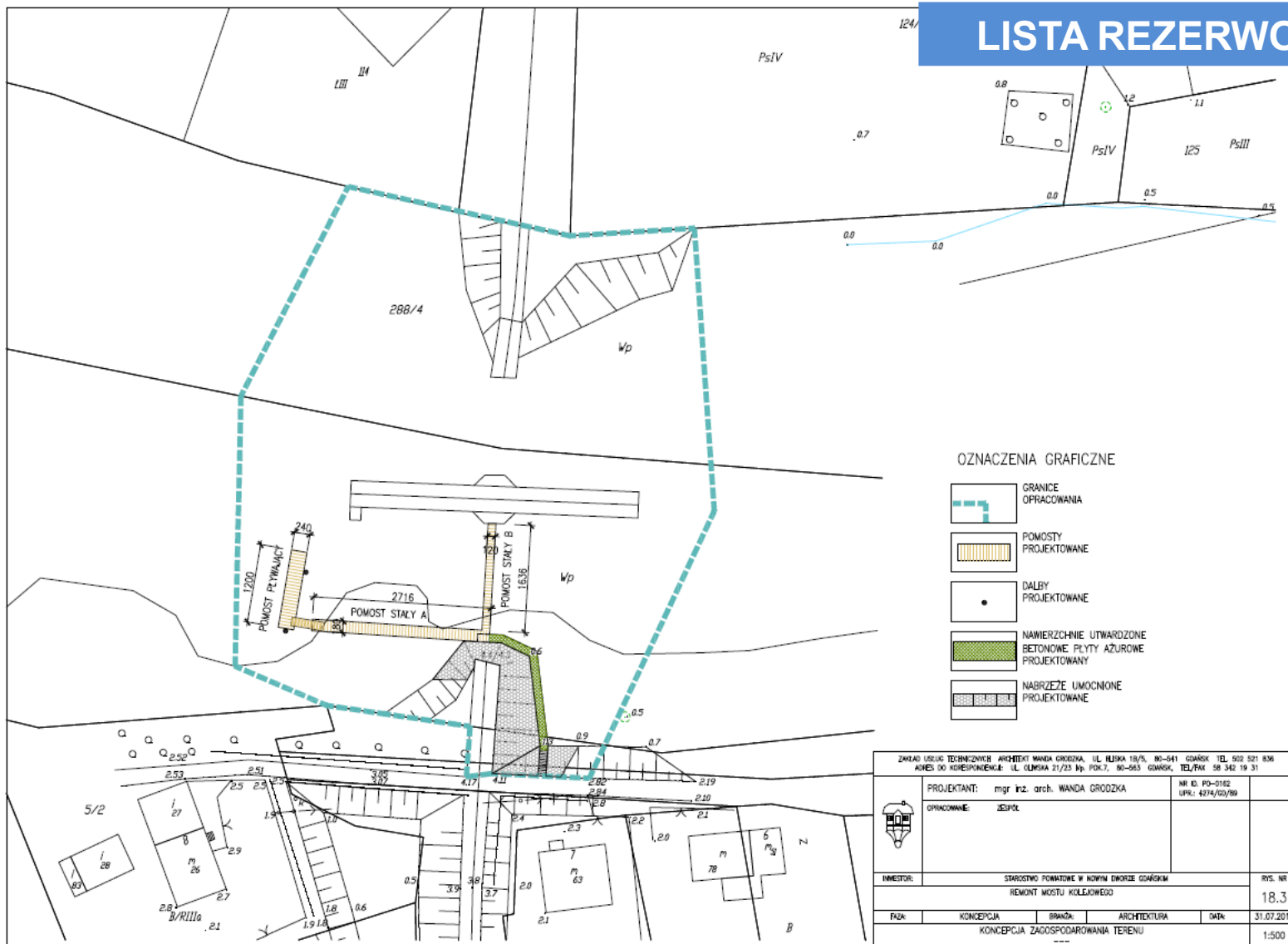
LISTA REZERWOWA








Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 18.3




LISTA REZERWOWA



OZNACZENIA GRAFICZNE

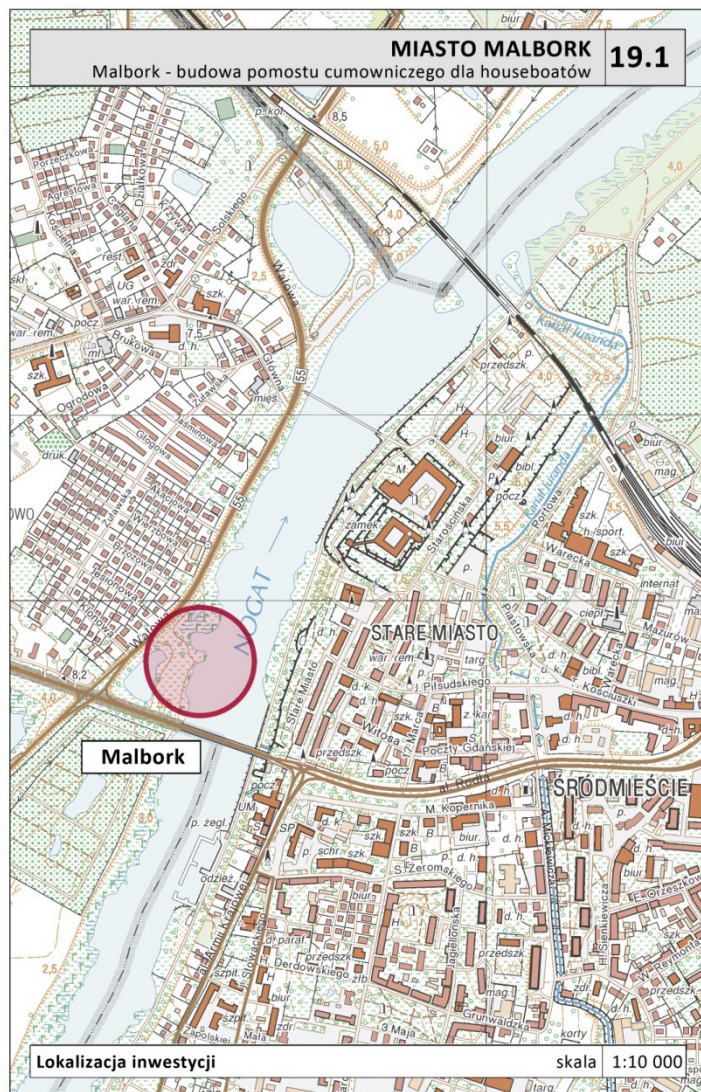
-  GRANICE OPRACOWANIA
-  POMOSTY PROJEKTOWANE
-  DALBY PROJEKTOWANE
-  NAMERZCHNIE UTWARDZONE BETONOWE PŁYTY AZUROWE PROJEKTOWANY
-  NABRZEŻE UMOCNIONE PROJEKTOWANE

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. JEJKA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 522 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLIMPIA 21/23 kp, POK.7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31			
	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR ID. PO-0162 UPL. 4274/02/89
	OPRACOWANE:	JESPOL	
INWESTOR:			RYS. NR
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM REMONT MOSTU KOLEJOWEGO			18.3
FAZA:	KONCEPCJA	BRANŻA:	ARCHITECTURA
	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 31.07.2015
			1:500

Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 19.1



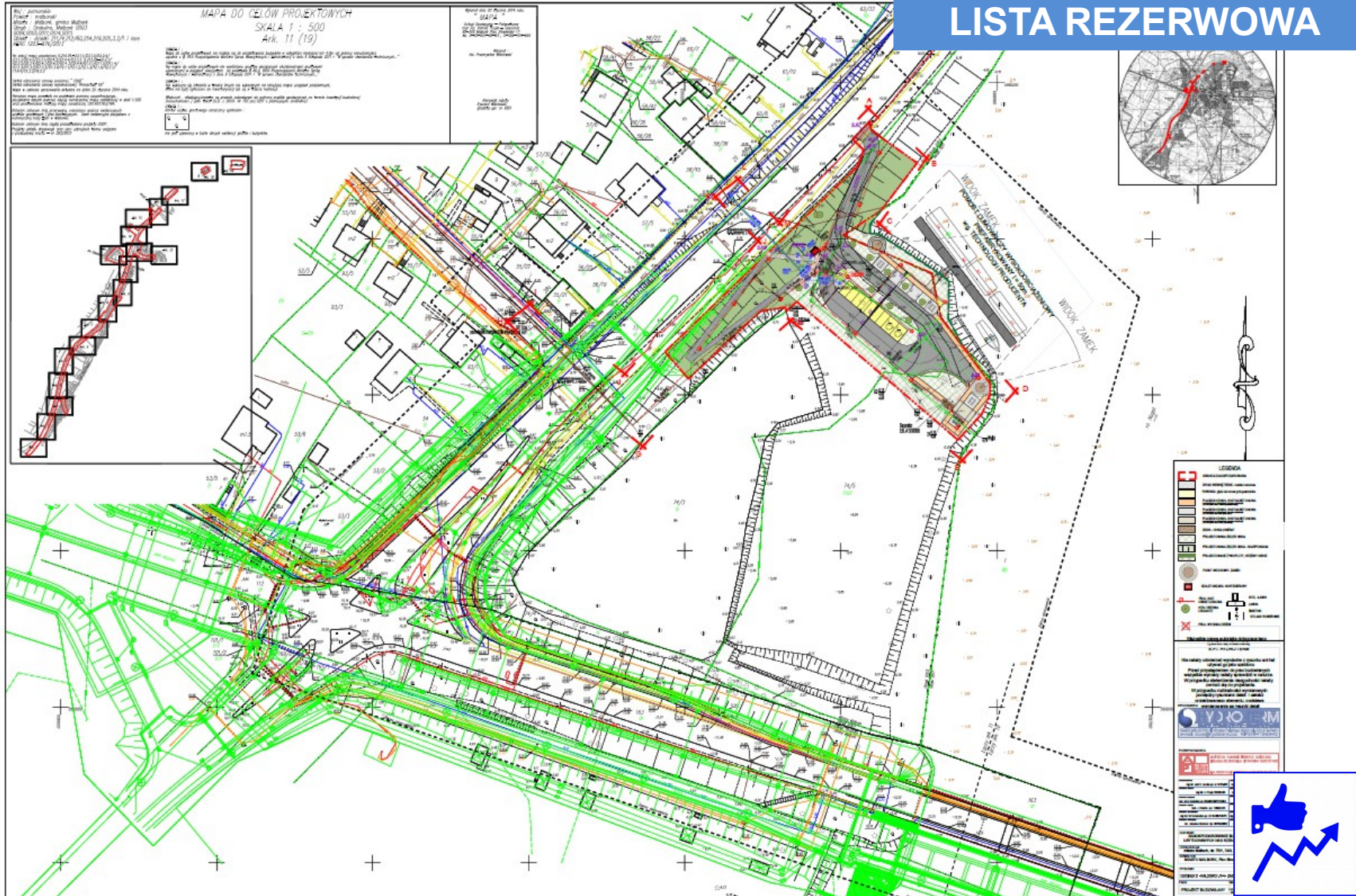
LISTA REZERWOWA



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 19.1



LISTA REZERWOWA



Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 21.1



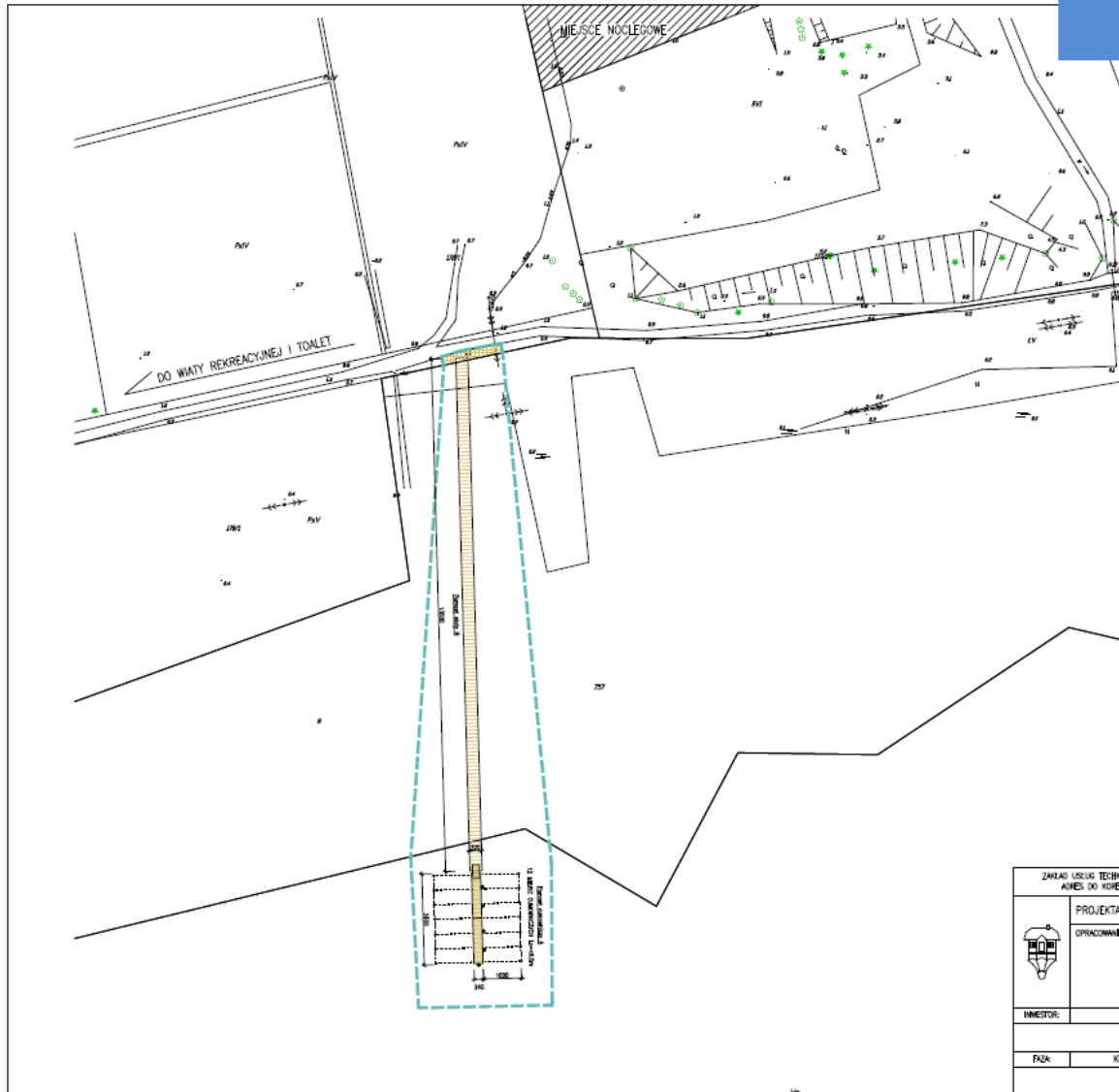
LISTA REZERWOWA







Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 21.1




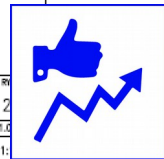
LISTA REZERWOWA



OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  POMOSTY PROJEKTOWANE
-  MIEJSCE CIUMOWNICZE Z DWIEMA BOJAMI CIUMOWNICZYMI PROJEKTOWANE
-  NAWIERZCHNIE CIĄDÓW PIESZYCH PROJEKTOWANE

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BŁESKA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 522 521 836 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. GŁĘBSZA 21/23 Np. POK.7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 18 31			
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR D. PG-5162	
	OPRACOWANIE: JESPOL	UPK: 4274/50/99	
INWESTOR:	MOCLESNICTWO GDAŃSK BUDOWA MOSTU CIUMOWNICZEGO		
FAZA:	KONCEPCJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 31.0
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
			1:



Dlaczego rekomendacje nie oznaczają obietnicy dofinansowania, czyli dalsze kroki w ramach Analizy Wykonalności



Analiza prawna

1. Analiza modeli partnerstw i wskazanie optymalnego
2. Pomoc publiczna – analiza występowania i skutków
3. Trwałość przedsięwzięcia
4. Analiza kwalifikowalności VAT

Uwarunkowania finansowe

1. Zdolność inwestycyjna beneficjenta
2. Poziom dofinansowania
3. Maksymalna wartość projektu – 5 mln euro (ok. 20 mln zł)
4. Wielkość budżetu Przedsięwzięcia strategicznego (81,27 mln zł plus środki beneficjentów)
5. Konieczność ujęcia nakładów na dokumentację, promocję, zarządzanie

Dlaczego rekomendacje nie oznaczają obietnicy dofinansowania, czyli dalsze kroki w ramach Analizy Wykonalności



Inne uwarunkowania realizacyjne

1. Wyniki konsultacji społecznych i opiniowania Koncepcji
2. Analiza środowiskowa
3. Harmonogram wdrożenia



**Dziękujemy za uwagę
i
zapraszamy do
dyskusji**



***Jakub Kołodziejczak
Zakład Usług Technicznych
Architekt Wanda Grodzka***

***Grzegorz Tomaszewski
DS Consulting Sp. z o.o.***